

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés általánosan elfogadott magatartási szabályait sértő tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes magatartásban megnyilvánuló magatartás elleni hatékony fellépés érdekében meghatározza a közösségi együttélés alapvető szabályait és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

[2] Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete . mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Cserépváralja Község közigazgatási területére, rendelkezéseit az e rendeletbe ütköző cselekményeket Cserépváralja község közigazgatási határain belül elkövető természetes személyekkel, jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben kell alkalmazni.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályai

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályai az e rendeletben a közösség érdekében meghatározott szabályok, amelyek biztosítják a békés együttélést és a lakosság nyugalma, továbbá amelyeket magasabb szintű jogszabály nem minősít szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, és amelyekre nézve közigazgatási bírság kiszabását magasabb szintű jogszabály nem rendeli el.

3. A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások

3. §

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely alapján az elkövető a rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *közterület*: a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott fogalom, továbbá a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze,
- b) *járda*: a közúti közlekedési jogszabályok szerinti járda, illetve gyalogút, továbbá ezek hiányában az ingatlan telekhatárától számított egy méter széles közterületi sáv
- c) *zöldterület*: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben meghatározott közterület, melyet a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet ekként jelöl,
- d) *üzemképtelen, roncs és elhagyott jármű*: hatósági jelzéssel nem rendelkező, de a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel részt vehető jármű, továbbá a hatósági jelzéssel rendelkező, de baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű,
- e) *reklámhordozó*: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó,
- f) *játszótér*: közterületen elhelyezkedő, gyermekek szabadidejének eltöltésére alkalmas, játszóeszközökkel felszerelt park, közterület vagy tér,
- g) *közúton folyó munkák*: mindazok az út-, járda közműépítések, fenntartási, karbantartási és hibaelhárítási munkák, felújítások, amelyek közterületeken folynak és a közlekedés feltételeit befolyásolják, vagy a burkolat felbontásával járnak, továbbá járda, kapubejáró és út építése, felújítása.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartások

5. A közterület használatára vonatkozó magatartási szabályok megszegése

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 7/2013.(VIII.28.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat megszegi és:

- a) a közterületet jogosulatlanul, érvényes engedély nélkül használja,
- b) a közterületet tiltott módon használja,
- c) a közterületet az engedélyben foglaltaktól eltérő vagy azt meghaladó módon használja vagy
- d) a közterület-használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy a közterületi hozzájárulását visszavonták.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak esetében közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) a közterületet lakó-, műhely-, raktárkocsi és munkagép tárolására használja
- b) üzemképtelen gépjárművet 10 napon túl közterületen tárol,
- c) közterületen roncs és elhagyott járművet tárol,
- d) közterületet sátor-, illetve ponyvagarázs elhelyezésére, áru vagy göngyöleg tárolására és a földről történő árusításra használ, kivéve az idényjellegű árusítást,
- e) k) közterületet tűz- és robbanásveszélyes tevékenységre használ,

6. Köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegése

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki

- a) az ingatlan és az úttest ingatlan felőli külső széle közötti közterületi sávról - úttest hiányában a járdáról - a szennyeződés, a hulladék, a lehullott falevél, virág, termés összegyűjtéséről és eltávolításáról, a fák gallyainak metszéséről,
- b) a nyílt csapadékvíz elvezető árokból a víz zavartalan lefolyását akadályozó hulladékok és más anyagok eltávolításáról,
- c) a zöldterület és a növényzet rendszeresen nyírásáról, a gyomnövényeket eltávolításáról,
- d) a csúszós járdán a síkosság elleni védekezés elvégzéséről nem gondoskodik.
- e) a tulajdonában vagy használatában álló ingatlana utcáról, egyéb közterületről látható részének rendben tartásáról a hatósági felszólítás megküldését követően sem gondoskodik

(2) Az (1) bekezdésen túl közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) a járda felszórására nem környezetkímélő anyagokat alkalmaz,
- b) a síkosság elleni mentesítő anyagokat a zöldterületen deponálja,

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki:

- a) az üzlet, illetve a létesítmény köztisztasági hatásterületét folyamatosan nem tartja tisztán (hulladékmentesen), a területnek gyalogosok közlekedésére szolgáló részén a havat nem takarítja el és a síkosság mentességéről nem gondoskodik,
- b) az épület, építmény, út, közmű építése, bontása, felújítása során az építtető nem gondoskodik a közterületre szálló por elleni védelemről, a tisztaság fenntartásáról, az úttestre, járdára való sárfelhordás megakadályozásáról, a felhordott sár eltakarításáról,
- c) ha a jármű üzemelése, továbbá a rakodás vagy a szállítás során a közterület szennyeződik, a szennyezés okozója vagy a jármű vezetője haladéktalanul nem gondoskodik a szennyeződés eltávolításáról, a biztonságos közlekedéshez szükséges feltételek visszaállításáról.

7. A zöldterületek használatára vonatkozó szabályok megsértése

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki zöldterületen:

- a) járművel várakozik vagy oda behajt,
- b) a növényzetet, annak ágait, virágját, termését rongálja, levágja, kivéve az arra jogosítottak által végzett kertészeti tevékenységet, fagallyazást, fa kivágást,
- c) bármely tárgyat, anyagot (különösen, de nem kizárólagosan sós homokot, vagy azzal leszórt havat, árut, építőanyagot, lakásberendezést, kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység berendezését) lerak, vagy olyan mennyiségben tárol, amely a zöldterület, vagy annak tartozéka sérelmét, megrongálódását idézheti elő,
- d) vízfolyások hídjain, átjáróin a gyalogos közlekedést zavarja,
- e) nagykorú személy a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket használja,

8. A temető rendjével kapcsolatos magatartási szabályok megsértése

8. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltaktól eltérően

- a) a temetési helyen olyan kegyeleti tárgyakat helyez el, melyek sértik mások kegyeleti jogait, a köztemető jellegét,
- b) a temetési helyen lágyszárú növényeket úgy helyez el a sírhely földjébe, illetve cserépbe, hogy azok a sírok közötti mozgást akadályozzák,
- c) a köztemető területén belül nem a temetési helyre ültet növényeket,
- d) a sírhelyet a temetési hely felett rendelkezési jogosultsággal bíró személy nem gondozza,
- e) a sírhely gondozás során a keletkezett hulladékot nem a hulladékgyűjtőbe helyezi, hanem azt a sírhely mellett, illetve a sírhelyek között tárolja,
- f) a sírhely gondozásakor a szomszédos sírhelyeket megrongálja, bepiszkítja,
- g) a sírhelyen elhelyezett sírjelet, különösen a síremléket nem gondozza, és ezzel veszélyezteti a látogatók, illetve más tárgyak épségét.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki

- a) a köztemetőbe vakvezető, rendőrségi kutya kivételével állatot bevisz és beenged,
- b) a köztemetőben a kegyeletet sértő módon hangoskodik, zenét hallgat,
- c) a köztemető területén olyan magatartást tanúsít, tevékenységet végez, amely sérti a kegyeletet, amely megbotráncozást kelthet a köztemető-használók körében,
- d) szemetel, a növényi, illetve a sírokról, sírboltról származó hulladékot a sírok között tárolja,
- e) a köztemetőbe engedély nélkül járművel behajt,
- f) a sírokat megrongálja, bepiszkítja, így különösen:
 - fa) a sírokra ültetett növényeket megrongálja, és a köztemetőben nyíló, illetve ott elhelyezett virágokat a köztemetőből kiviszi,
 - fb) a sírok díszítését megrongálja, csonkítja, bepiszkítja, a díszítő tárgyakat illetéktelen személynek elviszi vagy eltávolítja,

9. Házzám és utcanévtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartási szabályok megszegése

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, vagy -használó, aki a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanon a Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályairól szóló 9/2014. (IX. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltaktól eltérően

- a) az utcanévtábla elhelyezésével, karbantartásával, cseréjével, pótlásával járó munkát megakadályozza,
- b) a házzámot a közterületi telekhatártól mért 10 méteren belül, az épület közút felőli homlokzatán vagy az ingatlan utcai kerítésén (bejárati ajtón) nem helyezi el úgy, hogy a házzám az utcáról jól látható és olvasható legyen.

10. Zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos magatartások

10. §

Zaj-és rezgésvédelemmel összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) akár emberi hanggal, akár hangszerrel, vagy más technikai és egyéb eszközzel, a köznyugalmat és közcsendet sértő zajt okoz
- b) a közösségben zajjal járó építési, bontási tevékenységet hétköznapi 21.00 és 6.00 óra között, vasárnap és ünnepnapon végez, kivéve a közművek meghibásodásának javításából adódó munkálatok,
- c) zajjal járó zöldfelület-fenntartással, kert építésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet (pl. motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez a b, pontban meghatározott időpontban

III. Fejezet

Eljárási szabályok

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeivel kapcsolatban a jegyző átruházott hatáskörben jár el.

12. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás miatti eljárás hivatalból indul:

- a) bejelentés alapján,
- b) a hatóság részéről eljáró személy észlelése és bizonyítékkal alátámasztott írásbeli jelzése alapján.

(3) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

(4) A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a jegyzőhöz benyújtott, a képviselő-testületnek címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a képviselő-testület a beérkezést követően a soron következő ülésén dönt.

13. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban az elkövetővel szemben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 2. § (3) bekezdésében meghatározott szankciók alkalmazhatók.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén az elkövetővel szemben kiszabható bírság összege

a) természetes személy esetében kétszázezer forintig,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedhet.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénz-átutalási megbízással kell megfizetni Cserépváralfa Község Önkormányzatának közigazgatási bírság beszedési számlájára.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

14. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően elkövetett cselekményekre kell alkalmazni.

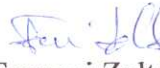
15. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

k.m.f.

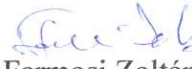

Dávid Zoltán
polgármester




Farmosi Zoltán
jegyző



Kihirdetési záradék: A rendelet 2025. október 27-én kihirdetésre került.


Farmosi Zoltán
jegyző

