

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2026. június 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyve:**

CSV/14-6/2026



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 22-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Greutter Zoltán alpolgármester
Pinczés Margit képviselő
Tóthné Telekes Ágota képviselő
Igazoltan távol van: Dávid Melinda képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Kratochvilné Lénárt Szilvia
igazgatási előadó a jegyző megbízásából

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Kónyáné Körömi Anna a Kft. ügyvezetője egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a testületi ülésen. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, öt települési képviselőből négy jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom: Tóthné Telekes Ágota és Pinczés Margit képviselőket. Aki elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítők személyét az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2026.(VI.22.) határozata

Tárgy: a jegyzőkönyv hitelesítő személyének elfogadása

Cserépváralja Község Képviselő-testülete Dávid Zoltán polgármester javaslatára a 2026. június 22-ei testületi ülésen jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóthné Telekes Ágota és Pinczés Margit képviselőket

jóváhagyólag elfogadja.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

Dávid Zoltán: Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026.(VI.22.) határozata**

Tárgy: a 2026. június 22-ei képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadása

Cserépváralja Község Képviselő-testülete a 2026. június 22-ei testületi ülés napirendi pontjait

jóváhagyólag elfogadja.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

1. A Váralja-Kaptárkő Kft. 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása

Pinczés Margit: Nekem volna egy olyan észrevételem, hogy én kiszámoltam és összeadtam a táblázatban kimutatott adagszámok alapján a KFT bevételeit és az 3 millió forinttal kevesebb, mint a főkönyvi kivonatban szereplő árbevétel. Ez hogy lehetséges, milyen bevételt nem tartalmaz az adagkimutatás. Szeretném még megtudni, hogy 4.232 e Ft bérköltség kinek a bére, hiszen a KFT - dolgozókat az önkormányzat fizeti. Kérdésem továbbá, hogy gáz és áramköltség miért szerepel a kivonatban, hiszen azt is az önkormányzat fizeti.

Tóthné Telekes Ágota: Nekem is felmerültek kérdéseim. Milyen gép, berendezés beszerzésére került sor 4.155 e Ft összegben, illetve irodai gép 15 e kisértékű eszközök pedig 891 e Ft összegben? A KFT kintlévősége nagyon nagy! Hogy lehetséges az, hogy a vevői tartozások összege 10.824 e Ft? Térítési díjakból hogy lehet ekkora nagy összegű a kintlévőség, miért szállítunk még annak ételt, aki nem fizet? Az ÁFA- elszámolással mi a helyzet mert 1.410 Ft a főkönyv szerint a visszaigényelhető összeg a fizetendő 926 e Ft? Kinek adott a KFT rövidlejáratú kölcsönt 286 e Ft összegben? Sok a kifizetetlen belföldi számla összege is 4.167 e Ft? Ingatlan karbantartásra 3.150 Ft-ot fizettünk, milyen munkák voltak ezek? Egyéb igénybe vett szolgáltatás 632 e Ft összegben kinek került kifizetésre? Nem találtam olyan táblázatot, melyből megállapítható lenne, hogy milyen összeget kapott a KFT bérleti díjként és nem látom a táborozási étkeztetésből származó bevételekről készült kimutatást sem!

Összességében a mérlegadatok alapján én azt a következtetést vontam le, hogy a KFT-nek nagyon sok a követelése 13.459 e Ft és a kötelezettsége 8.72 e Ft. Nem megfelelő a pénzek beszédése, melynek következtében sok a kifizetetlen

számla. Az eredménytartalék 2025. évben 11.306 e Ft, mely összeget a tulajdonos - az önkormányzat – osztalékfizetésre, veszteség fedezésére, jegyzett tőke megemelésére vagy tartalékképzésre is felhasználhatná. De, sajnos ez az eredmény pénzeszközként nincs meg, hiszen a bank és pénztár záróegyenlege 3.441 e Ft.

A KFT 2025. évi adózott eredménye – 2.541 e Ft. A KFT árbevétel arányos eredménye -5,6 %-os, azaz minden 100 Ft árbevétel kb. 5,6 Ft veszteséget keletkeztet. Amennyiben a KFT pénzügyi adataihoz hozzávesszük, hogy az étkeztetés KFT) fenntartása magának az önkormányzatnak több mint 25 millió forintos ráfizetést eredményez, felmerül a kérdés, hogy az étkeztetés jelenlegi módon történő fenntartása kinek az érdekét szolgálja. A KFT tulajdonosáét a Cserépváralja község önkormányzatának érdekét biztosan nem!

Dávid Zoltán polgármester leírta a kérdéseket és ígéretet tett arra, hogy a következő testületi ülésre egyeztet a könyvelővel és választ ad a kérdésekre.

Dávid Zoltán: Aki a Kft. pénzügyi beszámolóját ezekkel a feltételekkel elfogadja, kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026.(VI.22.) határozata**

tárgy: Váralja-Kaptárkő Kft. ügyvezető beszámolójának elfogadása

Cserépváralja Község Képviselő-testülete meghallgatta a Váralja-Kaptárkő Kft. ügyvezetőjének a 2025. évi beszámolóját és annak elfogadásáról nem született döntés.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

2. Az Önkormányzat 2026. II. féléves munkaterve

Dávid Zoltán: A írásos előterjesztést mindenki megkapta. Javaslom, hogy a nyáron már ne legyen testületi ülés. Ha szükség lesz rá akkor úgy is hívunk össze rendkívüli ülést.

Tóthné Telekes Ágota: Javasolnám még, hogy a postapartneri szolgáltatásról is legyen forgalmi és pénzügyi adatokat is tartalmazó beszámoló. Szeptemberre be lehetne tenni.

Dávid Zoltán: Aki az önkormányzat 2026. II. féléves munkatervét a módosításokkal elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2025.(VI.22.) határozata**

tárgy: A Képviselő-testület 2026. II. félévi munkaterve

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2026. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint

jóváhagyja.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

**Az Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. II. félévi munkaterve**

2026. szeptember

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
2. Tájékoztató a főépítési tevékenységről
Előadó: Szeberin István térségi főépítész
3. Beszámoló a Postapartneri szolgáltatásról (forgalmi, pénzügyi)
Előadó: Dávid Melinda
4. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Dávid Melinda ÜB elnöke
5. Önkormányzati vagyon hasznosításáról tájékoztató
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. Beérkezett segélyek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2026. október

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz csatlakozás

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

3. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. Beérkezett segélykérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2026. november

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2. Tájékoztató a falugondnoki tevékenységről

Előadó: Greutter Zoltán falugondnok

3. Beszámoló a folyamatban lévő közmunka programok alakulásáról

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. Beérkezett segélykérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2. Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

3. Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2026. december

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
2. Az Önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása.
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
3. Az Önkormányzat 2027. I. félévi munkaterve
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
4. 2027. évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. Beérkezett segélykérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2. Idegenforgalmi-turisztikai helyzetről beszámoló

Dávid Zoltán: Az Ifjúsági tábor már nem Kertész András üzemelteti, visszakerült az önkormányzathoz. A közfoglalkoztatási program keretében szeretnénk az áramellátást földkábelrel megoldani, mert nem csak a táborban a kenderföldön sincs megoldva az áram probléma. De mivel már a táborba a hétvégén is jönnek, így légkábelt cserével ideiglenesen megoldjuk a problémát. Az a baj, hogy a kapcsolószekrény a Csordásvölgyi tanyán van. Ezt már ki kellene valahogy iktatni és a falu felől levinni az áramot. A táborban kerékpáros turnusok lesznek. El kell gondolkodni a tábor korszerűsítésén, mert a faházak már eléggé tönkre vannak menve. Gondolkodni lehetne konténerházakba, ezek felválthatnák a faházakat. Erre a turizmusra van most igény, legyen egy szociális tér, legyen egy vizesblokk és a szobákba 6-8 aludjanak. Nincs szükség már a luxusra, hogy minden szobához fürdőszoba legyen.

Tóthné Telekes Ágota: A tábor most már visszakerül az önkormányzathoz? A táboroztatásból befolyt pénzt jó lenne elkülönítve kezelni. Ebből a pénzből lehetne a faházakat lecserélni. Szeretném még megkérdezni, hogy a kivágott fenyőrönköket már eltakarították?

Dávid Zoltán: Vasas Bencével folyamatosan harcba állok emiatt. Ő meg a kivitelezővel. Vannak olyan keréknymok a foci pályára felé, hogy ha valamelyik gyerek belelép kitörik a lába.

Aki elfogadja a beszámolót az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026.(VI.22.) határozat**

tárgy: Beszámoló elfogadása az Idegenforgalmi-turisztikai helyzetről

Cserépváralja Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztésében megtárgyalta az idegenforgalmi-turisztikai helyzetről a beszámolót és azt a képviselő-testület

jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4. Indítványok, javaslatok

Kratochvilné Lénárt Szilvia: B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelésére hiánypótlást küldött, melynek írásos anyagát mindenki megkapta. Az előterjesztésben benne van, hogy mivel kell kiegészíteni a beszámolót.

Dávid Zoltán: Aki a hiánypótlást elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026.(VI.22.) határozat**

tárgy: átfogó értékelés kiegészítése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testületet a 2026. május 26-án hozott 21/2026.(V.26.) határozatát az alábbiakban egészíti ki:

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.9 Korm. rendelet 10. mellékletében foglaltak alapján kijelentjük:

2025. évben a felügyeleti szervek által nem történt gyámhatósági, gyermekvédelmi területen szakmai ellenőrzés, vagyis ezek híján nincsenek megállapítások sem.

A gyámhatósági, gyermekvédelmi területen szükségesnek tartjuk az érintett szakszolgálatok részéről több erőforrás, esetlegesen hatósági feladatkörök bővítését.

Cserépváralja község nem rendelkezik bűnmegelőzési programmal (gyermekkorú és fiatalkorú bűnelkövetők száma zéró).

A településen működő civil szervezete (alapítványok) és az önkormányzat között gyámhatósági, gyermekvédelmi területen nincs érdemi együttműködés.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy ezen határozatról értesítse a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Főosztályát.

határidő: azonnal

felelős: Dávid Zoltán polgármester

Kratochvilné Lénárt Szilvia: A Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi munkájáról az írásos beszámolót mindenki megkapta, melyet határozattal kell elfogadni.

Dávid Zoltán: Aki a Kistérség munkájáról szóló beszámolót elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026.(VI.22.) határozat**

tárgy: Beszámoló a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2025. évi munkájáról

1. Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulás 2025. évi munkájáról szóló az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb indítvány és javaslat hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.


Dávid Zoltán
polgármester



jegyzőkönyv hitelesítők:


Kratochvilné Lénárt Szilvia
igazgatási előadó


Tóthné Telekes Ágota
képviselő


Pinczés Margit
képviselő

Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
3413 Cserépfalu
Kossuth út 125.
Tel/fax: 49/423-132
E-mail: jegyzo@cserepfalu.hu

CSV/265-1/2026.

Tárgy: Helyettesítésre megbízás

MEGBÍZÁS

Kratochvilné Lénárt Szilvia
igazgatási előadó
Cserépváralja

A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának III.5.1. pontja értelmében megbízom Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadót hogy a 2026. június 22. napján tartandó cserépváraljai képviselő-testületi ülésen igazolt távollétem alatt a jegyzői feladatokat teljeskörűen ellássa.

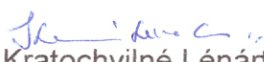
Igazolt távollétem oka:
Cserépfaluban temetésen való részvétel

Cserépváralja, 2026. június 22



Famosi Zoltán
jegyző

A megbízásban foglaltakat megértettem, azt tudomásul veszem:
Cserépváralja, 2026. június 22


Kratochvilné Lénárt Szilvia