

RENDELETTERVEZET

CSERÉPVÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés általánosan elfogadott magatartási szabályait sértő tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes magatartásban megnyilvánuló magatartás elleni hatékony fellépés érdekében meghatározza a közösségi együttélés alapvető szabályait és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

[2] Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelete mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Cserépváralja Község közigazgatási területére, rendelkezéseit az e rendeletbe ütköző cselekményeket Cserépváralja község közigazgatási határain belül elkövető természetes személyekkel, jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel szemben kell alkalmazni.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályai

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályai az e rendeletben a közösség érdekében meghatározott szabályok, amelyek biztosítják a békés együttélést és a lakosság nyugalvét, továbbá amelyeket magasabb szintű jogszabály nem minősít szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, és amelyekre nézve közigazgatási bírság kiszabását magasabb szintű jogszabály nem rendeli el.

3. A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások

3. §

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely alapján az elkövető a rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *közterület*: a magyar építészetről szóló törvényben meghatározott fogalom, továbbá a nem közterületi ingatlan közhasználat célját szolgáló területrésze,
- b) *járda*: a közúti közlekedési jogszabályok szerinti járda, illetve gyalogút, továbbá ezek hiányában az ingatlan telekhatárától számított egy méter széles közterületi sáv
- c) *zöldterület*: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben meghatározott közterület, melyet a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet ekként jelöl,
- d) *üzemképtelen, roncs és elhagyott jármű*: hatósági jelzéssel nem rendelkező, de a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel részt vehető jármű, továbbá a hatósági jelzéssel rendelkező, de baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű,
- e) *reklámhordozó*: a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó,
- f) *játszóter*: közterületen elhelyezkedő, gyermekek szabadidejének eltöltésére alkalmas, játszóeszközökkel felszerelt park, közterület vagy tér,
- g) *közúton folyó munkák*: mindazok az út-, járda közműépítések, fenntartási, karbantartási és hibaelhárítási munkák, felújítások, amelyek közterületeken folynak és a közlekedés feltételeit befolyásolják, vagy a burkolat felbontásával járnak, továbbá járda, kapubejáró és út építése, felújítása.

II. Fejezet

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartások

5. A közterület használatára vonatkozó magatartási szabályok megszegése

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatról és a közterület-használati díj megállapításáról szóló 7/2013.(VIII.28.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat megszegi és:

- a) a közterületet jogosulatlanul, érvényes engedély nélkül használja,
- b) a közterületet tiltott módon használja,
- c) a közterületet az engedélyben foglaltaktól eltérő vagy azt meghaladó módon használja vagy
- d) a közterület-használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy a közterületi hozzájárulását visszavonták.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak esetében közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) a közterületet lakó-, műhely-, raktárkocsi és munkagép tárolására használja
- b) üzemképtelen gépjárművet 10 napon túl közterületen tárol,
- c) közterületen roncs és elhagyott járművet tárol,
- d) közterületet sátor-, illetve ponyvagarázs elhelyezésére, áru vagy göngyöleg tárolására és a földről történő árusításra használ, kivéve az idényjellegű árusítást,
- e) k) közterületet tűz- és robbanásveszélyes tevékenységre használ,

6. Köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegése

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlan tulajdonos, aki

- a) az ingatlan és az úttest ingatlan felőli külső széle közötti közterületi sávról - úttest hiányában a járdáról - a szennyeződés, a hulladék, a lehullott falevél, virág, termés összegyűjtéséről és eltávolításáról, a fák gallyainak metszéséről,
 - b) a nyílt csapadékvíz elvezető árokból a víz zavartalan lefolyását akadályozó hulladékok és más anyagok eltávolításáról,
 - c) a zöldterület és a növényzet rendszeresen nyírásáról, a gyomnövényeket eltávolításáról,
 - d) a csúszós járdán a síkosság elleni védekezés elvégzéséről
- nem gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésen túl közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) a járda felszórására nem környezetkímélő anyagokat alkalmaz,
- b) a síkosság elleni mentesítő anyagokat a zöldterületen deponálja,

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki:

- a) az üzlet, illetve a létesítmény köztisztasági hatásterületét folyamatosan nem tartja tisztán (hulladékmentesen), a területnek gyalogosok közlekedésére szolgáló részén a havat nem takarítja el és a síkosság mentességéről nem gondoskodik,
- b) az épület, építmény, út, közmű építése, bontása, felújítása során az építtető nem gondoskodik a közterületre szálló por elleni védelemről, a tisztaság fenntartásáról, az útestre, járdára való sárfelhordás megakadályozásáról, a felhordott sár eltakarításáról,
- c) ha a jármű üzemelése, továbbá a rakodás vagy a szállítás során a közterület szennyeződik, a szennyezés okozója vagy a jármű vezetője haladéktalanul nem gondoskodik a szennyeződés eltávolításáról, a biztonságos közlekedéshez szükséges feltételek visszaállításáról.

.7. A zöldterületek használatára vonatkozó szabályok megsértése

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki zöldterületen:

- a) járművel várakozik vagy oda behajt,
- b) a növényzetet, annak ágait, virágját, termését rongálja, levágja, kivéve az arra jogosítottak által végzett kertészeti tevékenységet, fagallyazást, fa kivágást,
- c) bármely tárgyat, anyagot (különösen, de nem kizárólagosan sós homokot, vagy azzal leszórt havat, árut, építőanyagot, lakásberendezést, kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység berendezését) lerak, vagy olyan mennyiségben tárol, amely a zöldterület, vagy annak tartozéka sérelmét, megrongálódását idézheti elő,
- d) vízfolyások hídjain, átjáróin a gyalogos közlekedést zavarja,
- e) nagykorú személy a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket használja,

8. A temető rendjével kapcsolatos magatartási szabályok megsértése

8. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 3/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltaktól eltérően

- a) a temetési helyen olyan kegyeleti tárgyakat helyez el, melyek sértik mások kegyeleti jogait, a köztemető jellegét,
- b) a temetési helyen lágyszárú növényeket úgy helyez el a sírhely földjébe, illetve cserépbe, hogy azok a sírok közötti mozgást akadályozzák,
- c) a köztemető területén belül nem a temetési helyre ültet növényeket,
- d) a sírhelyet a temetési hely felett rendelkezési jogosultsággal bíró személy nem gondozza,
- e) a sírhely gondozás során a keletkezett hulladékot nem a hulladékgyűjtőbe helyezi, hanem azt a sírhely mellett, illetve a sírhelyek között tárolja,
- f) a sírhely gondozásakor a szomszédos sírhelyeket megrongálja, bepiszkítja,
- g) a sírhelyen elhelyezett sírjelet, különösen a sírlelkét nem gondozza, és ezzel veszélyezteti a látogatók, illetve más tárgyak épségét.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki

- a) a köztemetőbe vakvezető, rendőrségi kutya kivételével állatot bevisz és beenged,
- b) a köztemetőben a kegyeletet sértő módon hangoskodik, zenét hallgat,
- c) a köztemető területén olyan magatartást tanúsít, tevékenységet végez, amely sérti a kegyeletet, amely megbotránkozást kelthet a köztemető-használók körében,
- d) szemetel, a növényi, illetve a sírokról, sírboltról származó hulladékot a sírok között tárolja,
- e) a köztemetőbe engedély nélkül járművel behajt,
- f) a sírokat megrongálja, bepiszkítja, így különösen:
 - fa) a sírokra ültetett növényeket megrongálja, és a köztemetőben nyíló, illetve ott elhelyezett virágokat a köztemetőből kiviszi,
 - fb) a sírok díszítését megrongálja, csonkítja, bepiszkítja, a díszítő tárgyakat illetéktelen személynek elviszi vagy eltávolítja,

9. Házzszám és utcanévtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartási szabályok megszégése

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, vagy -használó, aki a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanon a Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezése, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2014. (IX. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltaktól eltérően

- a) az utcanévtábla elhelyezésével, karbantartásával, cseréjével, pótlásával járó munkát megakadályozza,
- b) a házzszámot a közterületi telekhatártól mért 10 méteren belül, az épület közút felőli homlokzatán vagy az ingatlan utcai kerítésén (bejárati ajtón) nem helyezi el úgy, hogy a házzszám az utcáról jól látható és olvasható legyen.

10.Zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos magatartások

10.§

Zaj-és rezgésvédelemmel összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

- a) akár emberi hanggal, akár hangszerrel, vagy más technikai és egyéb eszközzel, a köznyugalmat és közcsendet sértő zajt okoz
- b) a községben zajjal járó építési, bontási tevékenységet hétköznapi 21.00 és 6.00 óra között, vasárnap és ünnepnapon végez, kivéve a közművek meghibásodásának javításából adódó munkálatok,
- c) zajjal járó zöldfelület-fenntartással, kert építésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységet (pl. motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése) végez a b, pontban meghatározott időpontban

III. Fejezet

11. Eljárási szabályok

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeivel kapcsolatban a jegyző átruházott hatáskörben jár el.

12. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás miatti eljárás hivatalból indul:

- a) bejelentés alapján,
- b) a hatóság részéről eljáró személy észlelése és bizonyítékkal alátámasztott írásbeli jelzése alapján.

(3) Amennyiben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

(4) A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a jegyzőhöz benyújtott, a képviselő-testületnek címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a képviselő-testület a beérkezést követően a soron következő ülésén dönt.

13. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban az elkövetővel szemben a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 2. § (3) bekezdésében meghatározott szankciók alkalmazhatók.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése esetén az elkövetővel szemben kiszabható bírság összege

- a) természetes személy esetében kétszázezer forintig,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedhet.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénz-átutalási megbízással kell megfizetni Cserépváralja Község Önkormányzatának közigazgatási bírság beszédési számlájára.

IV. Fejezet

13. Záró rendelkezések

14. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően elkövetett cselekményekre kell alkalmazni.

15. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Cserépváralja, 2025.....

Dávid Zoltán
polgármester

Farmosi Zoltán
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja:

Farmosi Zoltán jegyző