

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. szeptember 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyve:**

CSV/265-10/2025



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 10-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester

Greutter Zoltán alpolgármester

Dávid Melinda képviselő

Igazoltan távol vannak: Becsei Brigitta képviselő

Tóthné Telekes Ágota képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.

Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők közül három fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk.

Dávid Zoltán: A napirendi pontokkal kapcsolatban annyi változás történt, hogy mivel két ÜB bizottsági tag hiányzott így nem került tárgyalásra a Bizottság által a szociális tűzifa rendelete és így nem tudja a testület sem tárgyalni. Aki ezzel a változtatással egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a változtatással a napirendi pontokat.

1. Posta épületének ingyenes igénybevételeéről döntés

Dávid Zoltán: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Már korábban nyilatkoztunk, hogy igény tartanánk a posta épületére. Erről most testületi határozatot is hozni kell, amit emailben továbbítani kell a Magyar Posta részére.

Aki egyetért azzal, hogy részünkre a Magyar Posta részére nem szükséges épületet részünkre ingyenesen átadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025.(IX.10.) határozata**

A Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges ingatlan Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adása:

1. Cserépváralja Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:
 - *Cserépváralja belterület 156 hrsz. 1/1 Kivett posta*
ingatlan(ok) tulajdonba vételét.
2. Cserépváralja Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan védettség alatt nem áll.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester
határidő: 2025. szeptember 19.

2. Bursa Hungarica pályázati ösztöndíjrendszerhez csatlakozás

Dávid Zoltán: Most csak arról kell dönten, hogy akarunk-e csatlakozni a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz. Arról, hogy milyen összeget ítélünk meg arról csak később kell dönten.

Aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk az ösztöndíjpályázathoz az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

Farmosi Zoltán: az elbírálásnál majd figyelemmel kell lenni az ezzel kapcsolatos Szabályzatra is.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025.(IX.10.) határozata**

Csatlakozás Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő 2026. évi csatlakozást.

A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázathoz csatlakozik, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az általános szerződési feltételekben valamint a Szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

3. Helyi Esélyegyenlődési Program felülvizsgálata

Dávid Zoltán: Alpolgármester úr elolvasta.

Greutter Zoltán: Én jó anyagnak tartom. Támogatom a hatályban tartását.

Farmosi Zoltán: 2023-ban fogadtuk el. Két évente felül kell vizsgálni. Ilyenkor át kell nézni és ha van benne valami korrigálni való, akkor azt módosítani kell.

Dávid Zoltán: Nem szükséges módosítani. Aki elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályban tartását az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2025.(IX.10.) határozata**

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, a 92/2023.(XII. 13.) képviselő-testületi határozatával elfogadott Cserépváralja Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a Program Intézkedési Tervét felülvizsgálta, annak időarányos megvalósulását megfelelőnek találta, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, valamint annak Intézkedési Tervét

hatályban tartja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés helyben szokásos módon történő közzétételéről, valamint e határozatot küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére.

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

Határidő: 2025. október 10.

4. Indítványok, javaslatok

Dávid Zoltán: Leader pályázatban az önkormányzat pályázik a két épületünkre a gondozási központ és a parasztház felújítás és egy tábor szervezés. Mivel egy pályázó egy pályázatot adhat be egy témakörbe ezért a következő lesz a felállás. Gondozási központra pályázik az önkormányzat, a parasztházra pedig az egyik alapítvány, amit az önkormányzat felhatalmaz. A táborra a másik alapítvány fog pályázni. A tábor címszó alatt mi szabadegyetemet akartunk a cserépvár konzerválását vinnénk tovább. Mert az önkéntes munkavégzés kudarcra van utalva. Ezért lenne jó a szabadegyetem, egy tábor ami a három hetes régészeti feltárásról fog szólni. A másik két pályázat azért érdekes, mert mind a két épület önkormányzati tulajdon, de az önkormányzat csak egy pályázatot nyújthat be. Ezért az önkormányzat a gondozási központra fog pályázni. A pályázatok lényege a fiatalok helyben tartása. Olyan átalakítást végeznénk a gondozási központban, hogy egy szolgálati lakás kialakításra kerüljön. Kialakítunk a falak bontásával egy XXI. századi klubhelységet, amiben a fiatalok közösségi programokon vehetnek részt. A pályázati fenntartási idő 5 év után az az épület olyan legyen, amit bármire tudunk hasznosítani. Ugyan ez lesz a parasztházzal, hogy ott is kialakításra kerüljön egy klubhelység. Csak az a különbség, hogy az önkormányzat a tulajdonos és itt az egyik alapítványunk fog pályázni. Ez az, ami a múltkor a képviselő társaknak nem tetszett. De ha pénzt tudunk szerezni egy ingatlan felújítására akkor azt nem szabad elszalasztani. Itt a régi népi ételek elkészítését, szövést, hímzést fogjuk a fiatalokkal megtanítani, erre fókuszálunk. Öregek átadják a tudásukat a fiataloknak.

Farmosi Zoltán: Önerő van ezeknél a pályázatoknál?

Dávid Zoltán: Igen. 5 %-k. Az önkormányzat esetében lehet előleget igényelni az alapítványnál nem lehet.

Ehhez kell határozatot elfogadni, hogy az önkormányzat pályázik és kell egy határozat arról, hogy az önkormányzat hozzájárul, hogy az alapítvány pályázzon a parasztházra.

Aki elfogadja, hogy a pályázatot beadjuk és hozzájárul ahhoz, hogy az alapítvány pályázatot adjon be önkormányzati ingatlanra kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2025.(IX.10.) határozata**

**Klubhelyiség kialakítása, ingatlan felújítással, eszközbeszerzéssel
Cserépváralján**

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján úgy dönt hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 3417 Cserépváralja, Alkotmány út 45. szám alatti (120 Hrsz-ú) ingatlan Klubhelyiség célára történő kialakítására az ingatlan fejlesztésére, felújítására, korszerűsítésére pályázatot nyújt be, a Bükk-Térségi Leader Egyesület által meghirdetett **Közösségi fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-015-2-25 kódszámú helyi felhívás alapján**

Művelet címe: Klubhelyiség kialakítása, ingatlan felújítással, eszközbeszerzése Cserépváralján

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bükk-Térségi Leader Egyesület, mint a Leader Helyi Akciócsoport tervezési területén működő Helyi Önkormányzat, támogatási kérelmet nyújt be a tulajdonában álló, 3417 Cserépváralja, Alkotmány út 45. szám alatti (120 Hrsz-ú) Klubhelyiség kialakítására, az ingatlan fejlesztésére, felújítására, korszerűsítésére a Bükk-Térségi Leader Helyi Akciócsoport által meghirdetett felhívás alapján.

A támogatási kérelem egy klubhelyiség kialakítását - az ingatlan felújításával, korszerűsítésével -, valamint a működtetéshez szükséges eszközök beszerzését foglalja magában.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem elkészítéséhez és benyújtásához szükséges intézkedések megtételére a Képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett.

Határidő: 2025. 09. 20.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025.(IX.10.) határozata**

**„Népi építészeti értéket képviselő ingatlan felújítása, népi örökségi
bemutatók céljára” Cserépváralján**

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján úgy dönt hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 3417 Cserépváralja, Rákóczi utca 13. szám alatti (187 Hrsz-ú) ingatlan „Népi építészeti értéket képviselő ingatlan

felújítása, népi örökségi bemutatók céljára” történő kialakítása, az ingatlan fejlesztésére, felújítására, korszerűsítésére vonatkozó, **Közösségi fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-015-2-25 kódszámú** támogatási kérelem benyújtása céljából tulajdonosi hozzájárulását adja a támogatási kérelmet benyújtó **Cserépváraljáért Alapítványnak**.

Művelet címe: „Népi építészeti értéket képviselő ingatlan felújítása, népi örökségi bemutatók céljára” Cserépváralján

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul**, hogy a Bükk-Térségi Leader Egyesület, mint a Leader Helyi Akciócsoport tervezési területén működő Cserépváraljáért Alapítvány támogatási kérelmet nyújtson be a Cserépváralja Község Önkormányzat tulajdonában álló, 3417 Cserépváralja, Rákóczi utca 13. szám alatti (187 Hrsz-ú) „Népi építészeti értéket képviselő ingatlan felújítására, népi örökségi bemutatók céljára” a Bükk-Térségi Leader Helyi Akciócsoport által meghirdetett felhívás alapján.

A támogatási kérelem az ingatlan népi örökségi bemutatók céljára alkalmas közösségi térré kialakítását, felújítását, korszerűsítését, foglalja magában.

A Képviselő-testület felkéri, felhatalmazza a Cserépváraljáért Alapítvány elnökét a támogatási kérelem elkészítéséhez és benyújtásához szükséges intézkedések megtételére a Képviselő-testület egyidejű tájékoztatása mellett.

Határidő: 2025. 09. 20.

Felelős: Cserépváraljáért Alapítvány elnöke

Dávid Zoltán: A falu központjában megépítette a Bocskai Trans tulajdonosa ezt a házat. Annak idején ő kérelmezte, hogy a zöld területről minősítsük át beépíthető területté. A tervező és a kivitelező bejelentette az építkezés megkezdését, azzal a tudattal, hogy ők kérelmezték részünkről az övezeti átsorolást. Ez a folyamat a folyamatos építési jogszabály változások miatt ez nem valósult meg. Viszont most már a használatba vételi engedélyhez nekik mindenképpen szükség van az átminősítésre. Mi feladatunk az, hogy ezt a folyamatot elindítsuk és e zöld terület helyett kijelöljünk egy másik zöld területet a településen. Mivel hasonló nagyságrendű kell, hogy legyen ezért Sáth Péter tervező javaslatára a temető hátsó része, ahol a régi sírok vannak megfelelő hely. -Leghátul az utolsó 50 vagy 60 méter, azt át lehetne minősíteni zöld területté régi romkert minősítéssel és akkor megfelelünk ennek is és annak is. Nagy kárt a temetőbe nem teszünk. Nincs más ilyen összefüggő zöld területünk.

Aki elfogadja azt, hogy az átminősítsük a temető hátsó részét zöld területté és ezzel kiváltsuk a zöld területet illetve az ezzel kapcsolatos egyes területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban eljárjunk kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2025.(IX.10.) határozata**

Településrendezési eszközök módosítása

Cserépváralja Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Bocskai Trans Épker Szállítmányozási Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét, melyben a tulajdonukat képező Cserépváraljai 158 hrsz-ú ingatlan övezeti átminősítését kéri.

A Képviselő-testület a kérelmében foglaltakkal jóváhagyólag egyetért, az érintett ingatlan jelenlegi „Z” övezeti besorolásának „Lf” övezeti besorolásává történő átminősítését kezdeményezi.

A képviselő-testület javasolja, hogy a megszüntetésre kerülő zöldterület helyett a temető földrészletének használaton kívüli területén legyen megfelelő nagyságú, beépítésre nem szánt zöldterület kialakítva.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert hogy a határozatban foglaltak megvalósítása érdekében vegye fel a kapcsolatot Sáth Péter tervezővel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Dávid Zoltán: Tájékoztatásul szeretném még közölni, hogy egy mezőkövesdi lakos vett földterületet a nagytisztán és ott szeretne tanyát létrehozni. Ehhez nyilvánvaló a rendezési tervet ismét módosítani kell. Az előző határozattal összefüggésben lehetne ezt is intézni a tervezővel.

Farmosi Zoltán: Nekem írtak, hogy ezt szeretnék. Gondolom az önkormányzat nem zárkózik el ettől.

Dávid Zoltán: Van-e még valakinek indítványa, javaslata?

Greutter Zoltán: Nekem lenne egy. A közmunka programban van három rotációs kapánk utánfutóval. Ebből alapvetően egyet használunk. Ezeket kellene értékesíteni és gazdaságosabb környezetkímélőbb szállítóeszközt beszerezni. Robi gyakran szállít dolgokat az utánfutóval. Elektromos járműre gondoltam. Fel kell mérni az értékesítés lehetőségét. A közmunka program bevétele és ez a bevétel lehetővé tenné egy elektromos szállítóeszköz megvásárlását.

Farmosi Zoltán: Kaló kisgép bevonását ajánlanám az értékesítéshez. Mondja meg, hogy szerintem ez mennyit ér.

Greutter Zoltán: Vannak régi fűkaszáink is. Ezeket át kellene nézni, hogy

esetleg alkatrésznek használhatóak-e még, vagy selejtezni kell-e.

Dávid Zoltán: Ezek értékesítéséből és a közfoglalkoztatásból értékesített zöldségek árából venni kellene egy elektromos szállítóeszközt. Aki ezzel egyetért, hogy elindítsuk ezt a folyamatot az kérem kézfelnýújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadja az értékesítés folyamatának az elkezdését.

Dávid Zoltán: Valakinek még indítványa, javaslata? Nekem még lenne. Hopkáné Balogh Mária adómérték csökkentést szeretne kérni.

Farmosi Zoltán: Ez nem testületi hatáskör.

Dávid Zoltán: Felolvassa tájékoztatás végett a Hopkáné Balogh Mária levelét.

Farmosi Zoltán: Az adóigazgatási eljárási törvény alapján az adó mérséklése, részletekben történő fizetése hatósági eljárás. Nem testületi hatáskör közé tartozik. Ezt, hogy a polgármester úr felolvasta az csak a probléma jelzése.

Dávid Zoltán: Az adóhatóság részéről még rendben van, hogy részletfizetést engedélyezhet, de ő mértéket nem csökkenthet. Az adóhatóság az önkormányzati rendeletbe nem avatkozhat bele. Mi még mindig nem a maximumot róttuk ki. A helyi váraljai lakosoknak megvan a 75 %-os adó kedvezmény. Aki viszont megteheti azt, hogy van Cserépváralján víkend háza a saját háza mellett az mivel nem járul hozzá a normatívához, az fizessen tisztességes adót. Amennyiben ő bejelentkezne állandó lakosnak, akkor az adó mértéke csökkenne, de a normatívát utána mi kapnánk meg.

Tájékoztatnám még képviselő-testületet, hogy a Szalai Erzsébet Erika megkereste az önkormányzatot, hogy az általuk adott telekajándékot visszakövetelje az önkormányzattól. Ezzel kapcsolatban holnap találkozom az ügyvédnővel és erről a következő testületi ülésen tájékoztatást fogok nyújtani.

Egyéb indítvány és javaslat hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.


Dávid Zoltán
polgármester




Farmosi Zoltán
jegyző