

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. július 30-án megtartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve:**

CSV/265-9/2025



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 30-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Greutter Zoltán alpolgármester
Becsei Brigitta képviselő
Dávid Melinda képviselő
Tóthné Telekes Ágota képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők közül mindenki jelen van, tehát határozatképesek vagyunk.

Dávid Zoltán: Aki egyetért a kiküldött napirendi ponttal az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontot.

1. A 96-os hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú „Tűzoltó szertár” értékesítése

Dávid Zoltán: Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy lefolytattuk a Tűzoltó szertár versenyeztetési-licitálási eljárást. Egyetlen árajánlatot kaptunk a Bocskai Trans Épker Kft.-től. Egy cég fogja megvásárolni, nem egy magánszemély. 6 100 000 Ft-os árajánlatot kaptunk. A cég megfelelő, elküldték a cégkivonatát és csatoltak minden dokumentumot is a versenyeztetési eljáráshoz. Ezek minden képviselőnek kiküldésre is kerültek. A hivatalos értébecslés 5 300 000 Ft-ról szól.

Becsei Brigitta: Miért ennyire lett kiírva, ez nem lett meghatározva. Miért ilyen olcsó.

Dávid Zoltán: Az 5 300 000 Ft-ot vettük figyelembe.

Becsei Brigitta: A piaci árakat kellett volna figyelembe venni. Az önkormányzatnak mindegy mennyi pénz jön be belőle?

Dávid Zoltán: Nem mindegy. Ezért volt a verseny licit. 6 millió forintra

meghirdettük és 6 100 000 Ft-os ajánlatot kaptunk.

Becsei Brigitta: Miért nem mondjuk, hogy ennyiért nem adjuk el. Lehet, ha várnánk vele, akkor lehet, hogy egy év múlva 8 millió forintért is el tudnánk adni.

Dávid Zoltán: Azért hirdettük meg a licitálást, hogy hátha magasabb összeget adnak érte. Annak meg mi a valószínűsége, hogy ha 8 millió forintért meghirdetjük, akkor van rá jelentkező.

Becsei Brigitta: Lesznek a CSOK-os pályázatok és lehet, hogy valaki ide akarna költözni. Lehet, hogy 15 milliót is adna érte.

Tóthné Telekes Ágota: Nem látok garanciát, hogy vissza lesz ebből a pénzből fizetve a pályázati pénz. Nincs olyan elkülönített számla, amire ezt az összeget el lehetne helyezni. Nem látok garanciát. Az be fog jönni és el lesz költve másra. Én már most vártam volna tájékoztatást arról, hogy mit léptetek azzal az összeggel kapcsolatban, ami már el lett számolva a pályázatból. Az már nem most volt, amikor erről beszéltünk.

Dávid Zoltán: Ma jött meg a kincstártól, hogy 60 napos elszámolási kötelezettség van. Mind a két függőben lévő pályázatra. A temető útra és a Tűzoltó szertárra is. Szandival azt beszéltük meg, hogy a temető útra egyből indítsuk el a részletfizetési megállapodást. Az egy kezelhető 2 millió forintos összeg. A másik a Tűzoltó szertár, ahol az 59. napon meg fogjuk írni a kincstárnak, hogy már ebből a pénzből volt kifizetés és ezt a beruházásnál ismerjék el.

Most úgy néz ki, hogy a Váralja-Kaptárkő Kft. tud kölcsön adni az önkormányzatnak 2-3 millió forintot. Mert a táborokból van bevétele a Kft-nek, kiadása pedig nincs, mert az önkormányzat fizeti a költségeket.

Most megígérem, hogy ha nincs semmi gígszer, akkor az az összeg, ami az ingatlan értékesítésből befolyik, akkor az egyben marad december 31-ig. Nem áll szándékomban elköltöni.

Tudom, hogy ha nem kapunk részletfizetést, akkor bajban leszünk és ezért kell tartalékolni.

Becsei Brigitta: Akkor hozzunk róla határozatot, hogy ezt nem lehet elköltöni semmi másra.

Dávid Zoltán: Én azt mondom, hogy ezt nem akarom működtetésre felélni. Eladással kapcsolatban valakinek javaslata. Aki egyetért azzal, hogy a Bocskai Trans Épker Kft-nek eladjuk 6 100 000 ft-ért az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

Becsei Brigitta: Szeretnék név szerinti szavazást.

Dávid Zoltán: Név szerinti szavazást kért a képviselő asszony. Aki a névszerinti szavazással egyetért az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2025.(VII.30.) határozata**

Név szerinti szavasáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Becsei Brigitta képviselő javaslatára a Tűzoltószertár eladásáról tárgyában a

név szerinti szavazást elfogadja.

Határidő: azonnal

Dávid Zoltán: Akkor a név szerinti szavazáshoz kérem mindenki a neve elhangzása után válaszoljon.

- Becsei Brigitta: nem
- Dávid Melinda: igen
- Dávid Zoltán: igen
- Greutter Zoltán: igen
- Tóthné Telekes Ágota: nem

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025.(VII.30.) határozata**

A 96. hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú „Tűzoltó szertár” értékesítése

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 96. hrsz-ú „Tűzoltó szertár”-t 6.100.000 Ft áron a

Bocskai Trans Épker Kft. részére értékesíti

Az ingatlan eladása kapcsán felmerülő egyéb költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület ezen határozat alapján a polgármestert megbízza, hogy az adás-vételi szerződést megkösse és gondoskodjon az érintett ingatlan kivezetéséről az önkormányzati vagyonnyilvántartásából.

felelős: Dávid Zoltán polgármester

határidő: azonnal és folyamatos

Becsei Brigitta: Akkor kérem szavazzuk meg az elkülönített számlát is, hogy az ingatlan értékesítésből befolyt összeg erre kerüljön és az másra nem használható fel.

Dávid Zoltán: Én inkább olyan testületi határozatot hoznék, hogy október 31-ig egyben tartjuk az 5 millió forintot. A működési hitelnél, ha december 31-én a számlán van az összeg, akkor készpénzben fel kell venni. Mert ha látják, hogy ennyi pénz van rajta, akkor lenullázzák.

Becsei Brigitta: Én csak azt mondtam, hogy ezt ne költsük másra. Legyen erről egy határozat, hogy semmi másra nem fordítható.

Dávid Zoltán: Azt támogatom, hogy 5 millió forintos tartalékalap mindig legyen.

Tóthné Telekes Ágota: Még csak július van. Meg kell pörgetni ezeket a pályázati dolgokat.

Becsei Brigitta: Én szeretném, ha erről határozat születne, hogy ezt az összeget ami az értékesítésből befolyik ne költhessük el semmilyen működési és egyéb célra csakis kizárólag a pályázati pénz visszafizetésre.

Dávid Zoltán: Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

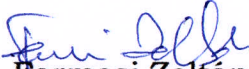
A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással a határozati javaslatot elvetette.

Egyéb indítvány és javaslat hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.


Dávid Zoltán
polgármester




Farnosi Zoltán
jegyző