

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. július 9-én megtartott ülésének jegyzőkönyve:**

CSV/265-8/2025.



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 9-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Greutter Zoltán alpolgármester
Becsei Brigitta képviselő
Dávid Melinda képviselő
Tóthné Telekes Ágota képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat, a házi szociális gondozót, a közművelődési referenst és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy 5 megválasztott képviselőből mindenki jelen van, tehát határozatképesek vagyunk.

Dávid Zoltán: Napirendi pontokkal kapcsolatban van valakinek módosító javaslata.

Becsei Brigitta: Jelezni szeretném, hogy Szendrát vegyük előre a napirendi pontoknál, mert neki kisgyereke van és menne haza.

Dávid Zoltán: Egyeztettem Szendrával ez ügyben, de mivel az indítványokban lesz olyan rész, amiben érintett, így marad és nem szükséges a napirendi pontok változtatása.

Aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal az kérem kézfelnýjtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.

NAPIREND

- 1. A házi szociális gondozó munkájáról beszámoló**
- 2. Közművelődési referens beszámolója a helyi rendezvényekről**
- 3. Tűzoltószertár értékesítése**
- 4. Indítványok, javaslatok**

1. A házi szociális gondozó munkájáról beszámoló

Dávid Zoltán: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Itt van a körünkben Lentsch Livia házi segítségnyújtó. Akinek kérdése van a beszámolóval kapcsolatban az felteheti neki.

Becsei Brigitta: Látom a beszámolóban, hogy fizetni kell ezért a szolgáltatásért 400 Ft/óra. Mi lesz ezzel a pénzzel?

Lentsch Livia: Ezt minden hónapban csekken fel kell adni.

Becsei Brigitta: Miért kell ezért fizetni?

Dávid Zoltán: Gondolom a normatíva már itt sem elég. Meg azért is, hogy ne vegye boldog-boldogtalan igénybe. Van-e sorban állás?

Lentsch Livia: 1-2 ember mindig van. Ha valaki elhalálozik vagy otthonba kerül, akkor mindig van jelentkező a helyére.

Dávid Zoltán: Még egy 4 órás munkakörben foglalkoztatottra lenne igény?

Lentsch Livia: Annyi jelentkező azért nincs.

Dávid Zoltán: Aki a szociális gondozó beszámolóját a szóbeli kiegészítésekkel elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025.(VII.9.) határozata**

Házi szociális gondozó munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Cserépváralja Község Képviselő-testülete Lentsch Livia házi szociális gondozó írásos beszámolóját a szóbeli kiegészítéssel

jóváhagyólag elfogadja.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

2. Közművelődési referens beszámolója a helyi rendezvényekről

Dávid Zoltán: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Amíg Szandra gyesen volt, addig Dávid Melinda látta el ezt a feladatot. Tehát a mikulás, az idősök napja és a jótékonyági bál még a Melinda feladata volt.

Becsei Brigitta: Az idősek napját nem látom a beszámolóban.

Dávid Melinda: Az idősek napját nem csak az önkormányzat állta. Az étkezést és az ital fogyasztást a Kft. finanszírozta. Erről még nem kaptam tájékoztatást, hogy ez mennyibe kerülhetett. Minden megjelent kapott valami kis ajándékot tombola sorsolás formájában. Ez pezsgő, szaloncukor és karácsonyi díszek voltak. Azt gondolom, hogy ez nagyon jól esett az időseknek. Két fellépő volt, amit szintén a Kft. fizetett.

Becsei Brigitta: Összességében nem tudjuk meg soha, hogy mennyibe került.

Dávid Zoltán: Az idén szeptember 20-án kerül sor a masina szombatra, mely az idősek napjával lesz összekötve.

Becsei Brigitta: Csak ez a két rendezvény költségvetését külön kellene kezelni. Milyen rendezvények lesznek még?

Klobuk-Becsei Alexandra: Most pénteken lesz a grill parti, ahova minden képviselőt szeretettel meghívok.

Becsei Brigitta: Ki állja a költségeket?

Dávid Zoltán: Mindenki kap egy tálca húst és egy zsák faszenet. A többi mindenki hozza magával és egységesen 800 Ft-ért adhat egy adat kóstolót. A borsodi sörgyártól kaptunk sört támogatásként, ezt értékesíteni fogjuk és ennek az ára fedezi a költségeket. Hajdu Roland is támogatta a rendezvényt borral.

Becsei Brigitta: Vannak jelentkezők a grillezésre?

Klobuk-Becsei Alexandra: Előre láthatólag 4-5 csapat lesz aki sütni szeretne.

Becsei Brigitta: Milyen rendezvények várhatóak még ebben az évben?

Klobuk-Becsei Alexandra: Augusztusban egy nyárázó piknik, szeptemberben a masinaszombat és idősek napja. Október-november kicsit holtidő. Decemberben szeretnénk karácsonyi vásárt rendezni. Természetesen lenne a gyerekeknek mikulási ünnepség is.

Becsei Brigitta: Ezeknek a rendezvényeknek a körülbelüli költségvetését jó lenne előre tudni.

Dávid Zoltán: Valakinek kérdése van a beszámolókkal kapcsolatban. Aki a közművelődési referensek beszámolóját a szóbeli kiegészítésekkel elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025.(VII.9.) határozata**

a közművelődési referens beszámolójának elfogadásáról

Cserépváralja Község Képviselő-testülete Dávid Melinda (mb. közművelődési referens) és Klobuk-Becsei Alexandra közművelődési referens írásos beszámolóját a szóbeli kiegészítéssel

jóváhagyólag elfogadja.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

3. Tűzoltószertár értékesítése

Dávid Zoltán: A képviselő-testület döntött a múltkori ülésen arról, hogy nem zárja el annak a lehetőségét, hogy a tűzoltó szertárt értékesítsük. Ehhez elkészült egy értékebecslés, mely 5,3 millió forintról szól. A leendő vásárló még fenntartja a vásárlási szándékát. Jegyző úr megnézte a vagyonértékesítéssel kapcsolatban a rendeletet.

Farmosi Zoltán: Van egy vagyonrendelete az önkormányzatnak, mely az önkormányzati vagyon értékesítése esetén versenyeztetést ír elő. Mind az önkormányzati vagyonrendeletnél, mind a nemzeti vagyonról szóló törvényben az önkormányzati vagyon esetében versenyeztetést ír elő. Pont azért, hogy lehetőséget biztosítson arra, hogy az önkormányzat közvagyonát a lehető legjobb kondíciókkal tudja értékesíteni.

Becsei Brigitta: Nem emlékszem rá, hogy a korábbiakban lett volna valamilyen versenyeztetés. A bolt, a közművesített telek, a zártkertek.

Farmosi Zoltán: A bolt esetében más volt a helyzet, mert ott a föld volt az értékesítés tárgya és rajta volt a felépítmény. Ezzel már évek óta volt egyezkedés a Coop-pal. A közművesített teleknél ügyvéd volt bevonva, de ott volt egy kis baki.

Becsei Brigitta: Szerintem szándékosság volt.

Farmosi Zoltán: Ott volt egy kitétel, hogy nem lehetett volna eladni, de a szerződést készítő ügyvéd nem volt figyelmes.

Becsei Brigitta: Most ilyen esetben mi van? Ha esetleg beperelnek?

Greutter Zoltán: Ha beperelnek, akkor lesz egy per. Akkor a bíróság majd dönt valahogy.

Farmosi Zoltán: Nyilván a vevő jószándékkal vette meg.

Dávid Zoltán: Állami támogatást kaptunk arra, hogy a földterületen telket alakítsunk ki. Telkesítettünk és ezt értékesítettük.

Becsei Brigitta: Te felhívtad a figyelmüket, hogy ezt nem lehet eladni? Mert te tudtad, hogy nem lehet eladni, de nem szóltál. Mi lesz ha be fognak perelni? Azt fogjuk ezzel is elérni, mint a tűzoltóval, mert nincs más megoldás vissza kell fizetni a pályázati pénzt. De miért kell visszafizetni a pályázati pénzt, mire költötted el?

Dávid Zoltán: Azért kell eladni, mert jött egy vevőjelölt, akinek konkrét célja van az épülettel.

Becsei Brigitta: Nekünk is volt egy konkrét célunk. Ifjúsági klub kialakítása.

Dávid Zoltán: Konkrét célja van a vevőjelöltnek és megnézzük, hogy ezt meg tudja-e valósítani úgy, hogy az önkormányzat betartja a törvény által rendelt utat. Értékbecsléssel, meghirdetéssel, licittel. Az eladásról akkor döntünk ha jön egy érdemi ajánlat.

Farmosi Zoltán: Annyit hagy tegyek már hozzá, hogy a versenyeztetéssel, licittel csak jól járhat az önkormányzat. Mert ha lesz egy másik jelentkező, aki 7 milliót adna érte, akkor már nyerne vele az önkormányzat.

Becsei Brigitta: Ezt én értem, de azt, hogy eladjuk miért jó az önkormányzatnak? Mivel volt egy terve az önkormányzatnak, hogy ott ifjúsági központot hoznak létre. Nyertünk rá 5 millió forintot, amit nem tudom, hogy polgármester úr másra hogy fordíthattál. Ez jogos-e? Megtehetted-e? TE úgy döntöttél, hogy költsük ezt munkabérekre vagy nem tudom mire. Most nincsen pénzünk és adjuk el inkább. Nem. Valósítsuk meg azt. Ami az eredeti terv volt, tegye oda magát az önkormányzat. Takarékoskodjon. Ne kótyavetyéljük el.

Dávid Zoltán: A monológokat lezárnám. Térjünk vissza a tűzoltó szertárra. Az élet ezen túl lépett. Ifjúsági klubra nincs szükség, mert az ifjúságnál nem működik az a szervezeti forma, hogy ott töltsék a szabadidejüket. Kérem ne térjünk el a tárgytól. Tudomásul vettük, hogy nem értesz vele egyet, mert lukakat tömünk be és elherdáljuk a falu vagyonát. Tudomásul vettük.

Becsei Brigitta: Népszavazást szeretnék kérni az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Farmosi Zoltán: A helyi népszavazás kezdeményezése a törvény szerint a képviselők $\frac{1}{4}$ -ének a kezdeményezésére indítható. A képviselő-testületnek kell erről nyilván dönteni. A helyi népszavazást elindíthatják falubeliek is, a helyi választópolgárok x %-a. Rendes folyamata van a népszavazásnak, amit a népszavazási törvény ír elő. Egy magad nem vagy elég hozzá.

Becsei Brigitta: Én, mint falu lakossága aláírást gyűjtök, nyugodtan kezdeményezhetem.

Farmosi Zoltán: Ha az aláírásgyűjtésnél a megfelelő szám bejön és hitelesíti a helyi választási bizottság, akkor fog a testület dönteni arról, hogy a népszavazás kezdeményezhető.

Becsei Brigitta: A lépéseket szeretném tudni.

Dávid Zoltán: Ezt majd napirendi ponton kívül megbeszélitek a jegyző úrral. Most azt szavazzuk meg, hogy licitre hirdetjük meg, betartjuk a törvényes rendet. Elindítasz egy népszavazást, ami a döntést befolyásolhatja. Párhuzamosan megy a két dolog.

Becsei Brigitta: Szerintem ehhez kapcsolódik az én kezdeményezésem.

Farmosi Zoltán: Brigi most arra céloz, hogy mivel ő helyi népszavazást fog kezdeményezni a lakosság által, hogy nem kell-e felfüggeszteni ezt a licitet, amíg ez a dolog valamerre nem dől el. Ez lehet egy hónap, ez lehet két hónap.

Dávid Zoltán: Haladjuk sorba. Annyival értek egyet, hogy nyilván a népszavazás befolyásolhatja a döntést.

Farmosi Zoltán: Végül is az adásvételi szerződésnél be lehet írni, hogy akkor válik érvényessé, amennyiben az időközben meginduló népszavazás ezt lehetővé teszi.

Becsei Brigitta: Akkor kerüljön bele a szerződésbe. Nehogy elfeledkezzünk róla, hogy van egy ilyen dolog.

Farmosi Zoltán: Bele lehet írni a pályázati kiírásba.

Dávid Melinda: Aki licitet tesz, annak kell valamilyen kauciót letenni?

Farmosi Zoltán: Természetesen a kikiáltási ár valahány százaléka. A licitálás végén, aki nyer annak beszámítódik a vételárba, aki nem annak pedig visszafizetésre kerül.

Tóthné Telekes Ágota: Nekem ez még mindig nem tiszta. Ezt magyarázd már el nekem, hogy tervezed. Tudjuk magyar falu program valamennyi előleg ki is lett adva. Voltál ügyvédnél?

Dávid Zoltán: Egyeztettem időpontot, mert szabadságon volt.

Tóthné Telekes Ágota: Beleugrani vakon egy ilyen dologba. Meghirdetitek. Lehet, hogy a piaci árak működnek, eladjuk 7 millió forintért, ebből visszafizetünk 5,5 millió forintot. Meddig kell vele elszámolni?

Dávid Zoltán: 2022. december 31.

Tóthné Telekes Ágota: Akkor most mi van?

Dávid Zoltán: Azért van itt Szandi, mert magyar falus pályázat és folyamatos kiegészítő kérelmeket kell írni.

Klobuk-Becsei Alexandra: Levelet írunk Gyopáros Alpár úrnak, hogy 1,5 millió forintot erre már kiadtunk. Elkezdtük egy vállalkozóval, akivel gondok adódtak. Ezt szeretnénk kérni, hogy legalább a visszafizetésnél engedjék el ezt a részt.

Dávid Zoltán: Hogy ezek a ráfordított költségek, hátha elengedésre kerülnek. Mert ez nem csak a mi hibánk, hanem a kivitelező hibája is. Ez egy próbát megér.

Klobuk-Becsei Alexandra: Azt tudjuk bizonyítani, hogy elkezdtük. A vállalkozó szétrombolta és most innen kellene keresni egy új vállalkozót, aki befejezi az elkezdett munkát.

Becsei Brigitta: Miért kapott pénzt, ha nem csinált semmit?

Klobuk-Becsei Alexandra: Látszat dolgot csinált. Szétverte a tűzoltószertárt.

Dávid Zoltán: A szerződésében ott van, hogy számlarészletezőt benyújthat a munkafolyamatok idején.

Tóthné Telekes Ágota: Én azt mondom, hogy ez a pályázat alultervezett volt.

Klobuk-Becsei Alexandra: Lehet alul tervezett volt, ez még egy 2022-es pályázat. Ezt a költségvetést még Ede csinálta. Valami realitása volt, hogy abból el tud készülni.

Dávid Zoltán: Térjünk vissza a napirendi ponthoz.

Farmosi Zoltán: Halasztás nem jöhet szóba?

Dávid Zoltán: Nem.

Farmosi Zoltán: Ügyvéddel még nem sikerült beszélni. A támogatói okiratban foglaltakkal nem vagyunk tisztában.

Dávid Zoltán: A támogatói okiratban nincs semmi kikötés. Itt már attól függ minden, hogy Gyopáros Alpár mit fog válaszolni.

Becsei Brigitta: Úgy tudom a vevő teraszt akar csinálni az épület mellé.

Dávid Zoltán: A vevő tudja, hogy ott pincék vannak és szorgalmi utat kell biztosítani hozzá. De ennek a tudtában is meg akarja venni az ingatlant.

A napirendi pontot lezárva kérdezem, hogy aki egyetért azzal, hogy elindítsuk a meghirdetést, a licitet az ingatlan eladásról, kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2025.(VII.9.) határozata**

**69 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú „kivett Tűzoltóság” ingatlan
értékesítése**

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármestere előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő 69 hrsz-ú „Kivett tűzoltóság” elnevezésű ingatlan értékesítésének szükségességét.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy figyelembe véve az önkormányzat nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2012.(VII.24.) IV. fejezet 9.§.-ban foglaltakat az ingatlant versenytárgyalás (licitálás) után értékesíti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a versenytárgyalási felhívást az önkormányzat honlapján hirdesse meg.

A verseny tárgyalási felhívás csatolva a jegyzőkönyvhöz.

határidő: 2025. július 22.

felelős: polgármester

Becsei Brigitta: Kérem a jegyzőurat, hogy ami kell a népszavazáshoz azt küldje meg nekem.

Tóthné Telekes Ágota: Ha ebből per lesz, akkor a három képviselő, aki megszavazta az ingatlan eladást az viselje a következményeket.

4. Indítványok, javaslatok

Greutter Zoltán: A postapartner költségeivel kapcsolatban kaptam egy megkeresést emailben. Most odaadom, mely a következőket tartalmazza.
Kamera:

- 4db kamera: 94.980 Ft
- kábel: 16.000 Ft

Csatlakozó dugalj:

- 2 db elosztó: 3.240 Ft

Router, switch, CAT6A kábel:

- 19.990 Ft, 16.470 Ft, 1.200 Ft

Nyomtató, festék:

- 79.990 Ft, 5.999 Ft

Vonalkód olvasó:

- 59.990 Ft

Bankjegyvizsgáló:

- 49.900 Ft

Építési tevékenység (ajtó beépítés, festés, burkolás):

- 342.900 Ft

(tartalmaz olyan felújítási munkálatokat is, amely a Postapartneri helyiség kialakítása nélkül is szükséges volt – pl.: lépcső burkolás)

Oktatás:

- 83.820 Ft

Telefon:

- mobil: 9.299 Ft (költség: 3000 Ft/év feltöltés)

Páncélszekrény:

- 13.970 Ft

Összesen: 797.748 Ft.

1 fő alkalmazott: 3 órában látja el a postapartneri feladatokat
6 órás munkabér: br. 218.100 Ft (+járulék)

Havi bevétel a Postától:

(május (nem teljes hónap): 263.831 Ft, június: 360.102 Ft)

ÁFA visszaigényelhető

Dávid Zoltán: Számláztunk a posta felé és úgy néz ki, hogy fedezni fogja a költségeket.

Tóthné Telekes Ágota: A Leaderes pályázatokra visszatérve. Nem kell itt pályázatíró alkalmazni, van itt a polgármester úrnak épp elég segítője, akinek belefér az idejébe a pályázatírás.

Dávid Zoltán: Valakinek van még indítványa, javaslata? Nekem lenne. REKI pályázatot szeretnénk megint beadni és ehhez kell képviselő-testületi határozatot elfogadni. Az előző REKI pályázatra 1,9 millió forintot kaptunk, melyet már ki is fizettünk a beadott számlákra.

Becsei Brigitta: Nem javaslom a REKI pályázat beadását, mert azért nincs pénz, mert nem gazdálkodik megfelelően az önkormányzat.

Dávid Zoltán: Aki egyetért azzal, hogy REKI pályázatot adjunk az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2025.(VII.9.) határozata**

Rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó igény benyújtásáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024.évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására támogatási igényt nyújt be Cserépváralja települési önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatot a törvényes határidőben nyújtsa be a Magyar Államkincsár rendszerén keresztül.

Határidő: azonnal

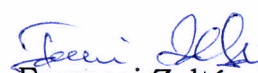
Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Egyéb indítvány, javaslat hiányában az ülést bezárja a polgármester.

k.m.f.


Dávid Zoltán
polgármester




Farmosi Zoltán
jegyző

Cserépváralja Községi Önkormányzatnak az önkormányzat nemzeti vagyonáról és a vagyonkezelés szabályairól szóló 12/2012. (VII. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezései alapján versenytárgyalás (árverés) útján történő értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező cserépváraljai 69 helyrajzi számú 443 m² területű „*kivett tűzoltóság*” megnevezésű belterületi ingatlant.

Az ingatlan kikiáltási ára: 6.000.000 Ft

A licitlépcső mértéke: 100 000 Ft

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatok benyújthatók írásban postai úton (3417 Cserépváralja Alkotmány út 52), elektronikusan a cserepvaralja@gmail.com.hu címre, illetve személyesen a fenti címen, zárt borítékban, vagy pdf formátumban, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következőt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a 96 hrsz-ú ingatlan megvételére”

A pályázatok benyújtásának és a pályázati biztosíték átutalásának határideje:

2025. július 22 12.00

A versenytárgyalás időpontja: 2025. július 25. 11.00

A versenytárgyalás helye: Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Cserépváraljai Kirendeltsége
3417 Cserépváralja, Alkotmány út 52.

A versenytárgyaláson részt vehet minden:

- természetes személy,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét,
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Köztartozásmentesség igazolása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átláthatónak szervezetnek minősül.
- A pályázathoz csatolni kell a gazdálkodó szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy egyéb jogi személy esetén egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okiratát, és az ajánlatot aláíró képviselőre jogosult személy 6 hónapnál nem régebbi eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintáját.
- Gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy csak törvénye képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz érvényes ajánlatot.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a versenytárgyalástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett pályázati biztosíték visszaútalásának napjáig kötve vannak. a nyertes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Pályázati biztosíték:

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a kikiáltási ár 10 %-a, ami 600 000 forint pályázati biztosíték letétbe helyezése az önkormányzat 54200032-11011231 számlájára . A pályázati biztosíték összege a versenytárgyalás nyertese esetében beszámít a vételárba, míg a többi ajánlattevő részére a versenytárgyalás napjától számított 15 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad, továbbá, ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

A licit során kialakult vételarat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.

Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül a versenytárgyalást követő 30 napon belül értékesítési szándékától elállhat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

További érvényességi feltétel az érvényes és eredményes helyi népszavazásból fakadó kötelezettség.

Az ingatlan a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A versenytárgyalással kapcsolatosan bővebb információt Dávid Zoltán polgármester nyújt elérhetősége: 06305220535