

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
2025. június 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyve:**

CSV/265-7/2025.



## Jegyzőkönyv

**Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-én megtartott ülésén.**

**Jelen vannak:** Dávid Zoltán polgármester  
Greutter Zoltán alpolgármester  
Becsei Brigitta képviselő  
Dávid Melinda képviselő  
Tóthné Telekes Ágota képviselő

**Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt:** Farmosi Zoltán jegyző

**Jegyzőkönyv vezető:** Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

**Dávid Zoltán:** Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat, a KFT ügyvezetőjét, jegyzőkönyvvezetőt és az érdeklődő helyi lakost. Megállapítom, hogy 5 megválasztott képviselőből mindenki jelen van, tehát határozatképesek vagyunk.

**Dávid Zoltán:** Aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.***

## NAPIREND

### **1. A Képviselő- testület 2025. II. féléves munkaterve.**

**Dávid Zoltán:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Van valakinek ehhez hozzáfűzni valója.

**Becsei Brigitta:** Már korábban is jeleztem, hogy a rendezvényekről szeretnék beszámolót, költségvetést.

**Dávid Zoltán:** Akkor ezt a júliusi napirendi pontok közé betesszük. Melinda és Szandra beszámol az elmúlt időszak eseményeiről.

**Tóthné Telekes Ágota:** A beiskolázási támogatásról kell dönteni, hogy mikor kerüljön kifizetésre? Ezt nem látom a napirendi pontok között.

**Farmosi Zoltán:** Ez rendeletben szabályozott, erről nem kell dönteni.

**Dávid Zoltán:** Természetesen, ha szükség lesz közben fogunk összehívni ülést.

Aki a módosító javaslattal kiegészített munkatervvel egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2025.(VI.25.) határozata**

**A Képviselő-testület 2025. II. félévi munkaterve**

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában, valamint Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a 2025. évi II. féléves üléstervét a határozat mellékletében foglaltak szerint

**jóváhagyja.**

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester

**Határidő:** folyamatos

**2025. II. félévi munkaterv**

**2025. július**

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

Pelyhe Mónika mb. gazdálkodási előadó

2. Helyi házi szociális gondozás munkájáról tájékoztató

Előadó: Lentsch Livia gondozónő

3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

4. Új Szervezeti és Működési Szabályzat alkotása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Dávid Melinda Ügyrendi Bizottság elnök

5. Helyi rendezvényekről beszámoló 2024. októbertől-2025. júniusig

Előadó: Dávid Melinda mb. közművelődési referens

Klobuk-Becsei Alexandra közművelődési referens

6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

Szociális kérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző



## **2025. október**

1. Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

Dávid Melinda Ügyrendi Bizottság elnöke

2. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Dávid Melinda Ügyrendi Bizottság elnök

Farmosi Zoltán jegyző

3. Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

4. Bursa Hungarica pályázat kiírása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

5. Indítványok, javaslatok

### **Zárt ülés:**

Szociális kérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

## **2025. november**

1. Helyi adórendeletek módosítása

Előadó: Dávid Melinda Ügyrendi Bizottság elnök

Farmosi Zoltán jegyző

2. A helyi adóigazgatás munkájáról beszámoló

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

3. A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

4. Tájékoztató a falugondnoki szolgálat tevékenységéről

Előadó: Fiják Viktória falugondnok

5. Indítványok, javaslatok

### **Zárt ülés**

1. Szociális kérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2. Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

## **2025. december**

1. A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervének elfogadása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2. Az Önkormányzat 2026. évi bérleti díjainak, egyéb díjak meghatározása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

3. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

4. Indítványok, javaslatok

### **Zárt ülés**

Szociális kérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző



## **2. A lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról beszámoló**

### **Dávid Zoltán:**

- A képviselő-testület elfogadta az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét, amit Melinda megcsinált, de már most a feladatokat Szandi látja el.
- A postai szolgáltatás bevezetésre került. Már elkészítettük az első számlát a posta felé, várjuk a kifizetését. Két ember elvégezte a tanfolyamot és ellátják a postai szolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
- REKI támogatásra adtunk be pályázatot, ennek még nem volt meg az elbírálása.
- A Váralja-Kaptárkő Kft. ügyvezető személyében váltás volt. Az új ügyvezető május 1-től Kónyáné Körömi Anna.
- Költségvetési szervet szeretnénk létrehozni- ez folyamatban van, de augusztusra ahogy terveztük biztos nem lesz elintézve.

**Farmosi Zoltán:** Az alapító okirat már elkészült, de a bejegyzéshez csatolni kellene a vezető kinevezési okmányát és a kinevezésről szóló határozatot jegyzőkönyvi kivonat formájában.

### **Dávid Zoltán:**

- Szociális tűzifa igényt nyújtottunk be 42 m3 tűzifára, melyből 33 m3-t kapunk, már a támogatói okirat is megjött. A szociális tűzifa kiszállítását és a házhozszállítást nekünk kell megoldani, ami fél millió forintba biztos bele fog kerülni. El kell gondolkodni a jövőre nézve, hogy igényeljük-e a szociális tűzifát, vagy a ténylegesen rászorultakat támogatassuk, mert szerintem az nem kerülne ennyibe.
- A főépítéssel megkötöttük a szerződést.
- A versenyképes járárok programban kaptunk 5 millió forintot, melyből hűtőkamrát fogunk csináltatni.

Aki elfogadja a tájékoztatót az kérem kézfelnýújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2025.(VI.25.) határozata**

**Tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról**

Cserépváralja Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

A képviselő testület a tájékoztatót

**jóváhagyólag elfogadja.**

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Helyi közfoglalkoztatásról beszámoló**

**Dávid Zoltán:** Átadom a szót az alpolgármester úrnak, mert ő foglalkozik a közfoglalkoztatási programmal.

**Greutter Zoltán:** 8 fővel látjuk el. Barankai Józsefnek felmondtunk, mert nem járt dolgozni. Széll Zsoltot viszont felvettük. A programba az lett írva nagyjából, ami tavaly. A kaszálás (lehetőséghez mérten), uborkát, hagymát, paradicsomot, paprikát, uborkát természetesen.

Becsei Brigitta: Kik a hosszabb idejű közfoglalkoztatottak?

Greutter Zoltán: Gergő és Zsolti.

Becsei Brigitta: Ez milyen időtartamra van?

Greutter Zoltán: Március 1-től, augusztus 31-ig, de meg szokták következő év február 28-ig hosszabbítani.

Becsei Brigitta: Kik vannak a mezőgazdasági programban?

Greutter Zoltán: Hermina, Tünde, Robi, Klotild, Ádám Mari és Zita.

Tóthné Telekes Ágota: Az eszközök vissza lettek véve Barankaitól?

Dávid Zoltán: Erre Viki ügyel, hogy ha valaki el is viszi hétvégére vagy estére, akkor a következő nap kerüljön vissza.

Becsei Brigitta: Milyen nagy értékű eszközök vannak a programban?

Greutter Zoltán: Most egy fűkaszt vettünk. Tavaly egy házi vízművet, tartaléknak.

Becsei Brigitta: A rossz eszközöket nem lehetne megjavítani,

Greutter Zoltán: Ezeknek a javítása többbe kerülne, mintha újat vennénk.



Dávid Zoltán: Van még valakinek hozzáfűzni valója? Ha nincs akkor kérem fogadjuk el a beszámolót.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2025.(VI.25.) határozat**

**Tájékoztató a helyi közfoglalkoztatás helyzetéről**

Cserépváralja Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a helyi közfoglalkoztatás helyzetéről szóló tájékoztatót, és azt a

A képviselő-testület

**jóváhagyólag elfogadja.**

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. A Váralja-Kaptárkő Kft. tevékenységéről tájékoztató, pénzügyi beszámoló elfogadása**

**Dávid Zoltán:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

**Könyáné Körömi Anna:** Mivel májusban vettem át ezt a tisztséget, ezért kérem a kérdéseket Greutter Zoltánnak feltenni.

**Dávid Zoltán:** Nyereséges a Kft. Ez az amit el szerettünk volna kerülni.

**Becsei Brigitta:** Ha a bérköltséget és a közüzemi díjakat is a Kft. fizetné, akkor gondolom nem lenne nyereséges.

**Tóthné Telekes Ágota:** Javaslom, hogy a nyereséget a Kft. befizetné a tulajdonos számlájára.

**Becsei Brigitta:** Látok olyat a beszámolóban, hogy követelések 8 millió forint, ez mi lehet.

**Dávid Zoltán:** Ezek az önkormányzat által ki nem fizetett számlák lehetnek. De a könyvelőtől rákérdezzük, hogy ez mi lehet.

**Becsei Brigitta:** A rövid lejáratú kötelezettség között 10 millió forint szerepel.

**Dávid Zoltán:** Ezeket az adatokat megkérdezzük a könyvelőtől.

**Becsei Brigitta:** Személyi jellegű ráfordítás 4 millió forint.



**Greutter Zoltán:** A konyhán dolgozott Ildikó, aki augusztus végéig alkalmazásban volt. És napi bejelentővel szokott Botond pultosként dolgozni. Ebben benne lehet még az ügyvezető megbízási díja is.

**Becsei Brigitta:** 51 millió bevétel és a 45 millió anyagköltség. Nagyon sok az anyagköltség.

**Tóthné Telekes Ágota:** Önköltség számítást kellene végezni. A szociális étkezésen és a vendég étkezés árán el kell gondolkodni. Amit fizetnek, abból még lejön a 27 % ÁFA.

**Becsei Brigitta:** Erre lett volna jó, amit javasoltam, hogy nyilvántartást kellene vezetni a bevett anyagokról és a felhasználásról ár szerint. És akkor láttuk volna egy fél év után, hogy mennyi az alapanyag költségünk egy adagra kivetítve és akkor lehetett volna rajta változtatni.

**Tóthné Telekes Ágota:** Ha ez kiszámolásra kerülne, akkor látnánk, hogy az étel kiszállítás luxus.

**Becsei Brigitta:** Bükkzsérc csinálja jól, hogy veszi tőlünk a szociális étkezést és nincs semmi kiadása. Nekünk meg van egy csomó veszteségünk. Nem tudjuk fizetni a számlákat, ezért el kell adni az önkormányzat épületeit, földterületeit. Azon vagy Zoli, hogy tartsuk meg az utolsó bástyát, akkor mérlegelni kellene, hogy bérbe adni az éttermet.

**Dávid Zoltán:** Ezért akarnánk a költségvetési szervet létrehozni, hogy tisztuljon a kép.

**Becsei Brigitta:** Én felajánlottam, hogy segítek a számításokban, de sajnos nem kaptam hozzá anyagot. Ennyi pénzért el kell gondolkodni a kiszállításon. Mi a különbség a tábor és az ifjúsági tábor között? Mert más az összeg.

**Greutter Zoltán:** Kertész András bérlő az ifjúsági tábort és ő azért is fizet nem csak az étkezésért.

**Dávid Zoltán:** Aki a Kft. beszámolóval egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:**

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2025.(VI.25.) határozata**

**Váralja-Kaptárkő Kft. ügyvezető beszámolójának elfogadása**

Cserépváralja Község Képviselő-testülete meghallgatta a Váralja-Kaptárkő Kft. ügyvezetőjének a beszámolóját és azt

**jóváhagyólag elfogadja.**

határidő: azonnal

felelős: polgármester

#### **5. Többcélú Kistérségi társulás tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

**Dávid Zoltán:** Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Emailben ment ki a nagy terjedelme miatt. Gyermekjóléti szolgáltatást és házi segítségnyújtást működtetünk. Ebbe van benne Livia.

**Tóthné Telekes Ágota:** Kik a gondozottak? Látom 8 fő van felvéve.

**Dávid Zoltán:** Szikoráné, Erős Andrásné, Polányi Teri néném, Olaszné, Kónyáné, Polányi Piros néném, Dávid Erzsi néném és Klubuk Bandi. Nekik napi térítési díjat kell fizetni.

**Tóthné Telekes Ágota:** Fizetünk a kistérségnek?

**Dávid Zoltán:** Igen, de van tartozásunk.

Aki elfogadja a Kistérség beszámolóját az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2025.(VI.25.) határozat**

#### **Beszámoló a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi munkájáról**

1. Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulás 2024. évi munkájáról szóló az előterjesztés mellékletét képező beszámolót elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert a határozattal összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal



## **6. Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

**Farmosi Zoltán:** A nemzetgazdasági átlagkereset emelkedett, ezért kell megemelni a polgármesteri illetményt és a költségtérítést is. Erről kiment az írásos előterjesztést. Ezt a képviselő-testületnek el kell fogadnia határozattal, mérlegelési jogköre nincsen.

**Dávid Zoltán:** Be szeretném jelenteni személyes érintettségemet. Aki elfogadja a személyes érintettség bejelentését az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozza:**

### **Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025.(VI.25.) határozata**

#### **Személyes érintettség bejelentése**

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Dávid Zoltán polgármesternek a 2025. évi polgármester illetményének és költségtérítésének módosítása tárgyában bejelentett személyes érintettsége ügyében a polgármestert a szavazásból

kizárja

**Határidő:** azonnal

**Dávid Zoltán:** Aki elfogadja a polgármesteri illetmény emelését az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatokat hozza:**

### **Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2025.(VI.25.) határozata**

#### **a polgármestert 2025. július 1. napjától megillető illetményre és költségtérítésre**

Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dávid Zoltán polgármester illetményét 2025. július 1. napjától bruttó **1.001.000 Ft/hó**, azaz egymillió egyezer forint összegben, állapítja meg.  
Fenti naptól a polgármester költségtérítése **150.150 Ft/hó**.

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

Határidő: azonnal



## 7. Indítványok, javaslatok

**Dávid Zoltán:** Kertész András megküldte a beszámolóját a gyereknapkal kapcsolatban, mert az önkormányzattól kapott támogatást és beszámolási kötelezettsége volt. Természetesen veszteséges volt számára a gyereknap. Az önkormányzattól 200 ezer Ft. támogatást kapott. Akit érdekel odaadom megnézni.

**Greutter Zoltán:** Azt szeretném hozzátenni, hogy színvonalas játékok voltak és maga a rendezvény is színvonalas volt.

**Becsei Brigitta:** Ilyen beszámolót szeretnék kérni az idők napjáról, a mikulásról és a többi önkormányzati rendezvényről.

**Dávid Zoltán:** Van egy megkeresés Szatmári Tamástól, melyben vásárlási szándékát jelzi a Tűzoltó szertárra. Nem hirdettük az ingatlant, nem akartuk eladni, de sajnos csat ott áll üresen. Kávézót szeretne nyitni. Tárgyaltam vele. Megbízhatónak tűnik. A masinafesztiválon is főzött, sőt a fagyigépet is ő hozta, mert aki bejelentkezett az nem jelent meg.

**Becsei Brigitta:** Arra kaptunk 5 millió forintot, hogy ifjúsági klubbot hozzunk létre.

**Dávid Zoltán:** 1.5 millió forint ki lett fizetve a kivitelezőnek és annyiban maradt a dolog. Itt visszafizetési kötelezettségünk lesz.

**Tóthné Telekes Ágota:** Elszámolt az összeggel?

**Dávid Zoltán:** Azzal a munkával amit elvégzett igen.

**Becsei Brigitta:** Mit csinált azért a másfél millió forintért?

**Dávid Zoltán:** Belső átalakítás. Szétverte belül.

**Tóthné Telekes Ágota:** 3.5 millió forint a visszafizetési kötelezettség.

**Dávid Zoltán:** Az összeset kell visszafizetni.

**Becsei Brigitta:** Természetesen a kamatot is vissza kell fizetni.

**Tóthné Telekes Ágota:** Nem tudom kapnánk-e annyit érte, hogy vissza tudjuk fizetni. Amíg nincs lerendezve a kivitelezővel, addig nem kellene eladni.

**Becsei Brigitta:** Ezt rendbe kellene tenni. Én az mondom most, hogy volt egy épületünk, mindegy milyen romos, nyertünk 5 millió pályázati pénzt rá. Most eladjuk és így nem lesz se épületünk, se pénzünk, mert azt a pénzt vissza fizetni. Mit értünk el, semmit. Kidobtuk a pénzt az ablakon. Azt akkor be kellett volna fejezni.

**Tóthné Telekes Ágota:** Van ennek a vállalkozónak itt egy ingatlana. Indítson pert a hivatal a vállalkozóval szemben.

**Dávid Zoltán:** Én elindítom a pert, ha a testület úgy dönt. Térjünk vissza az ingatlan eladásra. A vevő szeretne oda valamit, vételi szándéka van. Az ingatlan mögött már megvett egy pincét, tehát komolyak a szándékai.

**Becsei Brigitta:** Azzal nincs is problémám, hogy oda csináljon valamit. Nekem azzal van problémám, hogy elpazaroltunk egy önkormányzati lehetőséget. Most eladjuk. De hogy adjuk el. Arra pályázati pénzt kaptunk, mi a módja annak, hogy ezt most el lehessen adni.

**Dávid Zoltán:** Se jelzálog kötelezettség, se elidegenítési tilalom nem szerepel a pályázatban. Nincs összefüggés a kettő között. Ez egy nem megvalósult pályázat, amire pénzt kaptunk. Nem lett megvalósítva a pályázat, ezt a pénzt vissza kell fizetni.

**Tóthné Telekes Ágota:** Miből fizeted vissza?

**Becsei Brigitta:** Gondolom a vételárból. Először tisztázzuk az ingatlan helyzetét.

**Dávid Zoltán:** Pénz visszafizetési kötelezettség van. Egy vállalkozónak vételi szándéka van. A visszafizetésre honnét szerezzünk pénzt? Van egy befektetési lehetőség amiből esetleg vissza tudnánk fizetni. Értékbecsléstől függ.

**Becsei Brigitta:** A meglátásom az. Beadtuk ezt a pályázatot. Fel lett véve az 5 millió forint, majd el lett költve valamire. Túlköltekezés volt. Az adósság állomány növekedik. Ezt mivel akarod helyrehozni? Azzal, hogy eladod az önkormányzat tulajdonban lévő ingatlant. Minden egyes alkalommal ezt csináljuk. A következő az lesz, hogy eladjuk az óvoda épületét, eladjuk a kultúrházat? Mindent adjunk el és végül az önkormányzatnak semmilye se marad és az összes pénz feléltük. Én javasoltam a racionalizálást és költségcsökkentő lépéseket tegyünk, ehelyett még felvettél két embert az önkormányzathoz. Itt két kézzel szórjátok a pénzt a nem létező önkormányzati pénzt. Én nem bánom, ha itt valaki beruház valamibe, mert fejlődjön a falu. De azt, hogy az önkormányzat mindenét szórjuk szét, és utána nincsen semmilye. Szerinted utána miből fogunk élni? Miből lesz az étterem tovább működtetve? Semmiből, mert nem lesz pénz bérre. Addig amíg el tudod adni az ingatlanokat és feléli az önkormányzat addig még talán húzza- halassza, utána semmilye nincs. Nem fog tudni semmire pályázni, nem lesz önrészre pénz. Nem fog fejlődni, nem lesznek munkahelyek. Mindent be kell zárni, ami eddig is van. A költségek csökkentésén kellene gondolkodni. A falu érdekeit kell nézni, nem csak a család és barátok munkalehetőségét. Ha az étteremben, amikor én mondtam lecsökkentettük volna a létszámot és csak három ember dolgozna ott és nem szállítanánk fűnek-fának, akkor a költségek jelentős mértékben lecsökkentek volna. A döntéseiddel kényszerhelyzetbe hozod az önkormányzatot.



**Tóthné Telekes Ágota:** Annak idején kértem a szerződést, ami meg volt kötve a tűzoltóval kapcsolatosan a vállalkozóval. Ezt nem kaptam meg. Mit vállalt benne. Gondolom benne van, hogy mit vállal 5 millió forintért. Gondolom megszegte a szerződést. Be kell perelni.

**Dávid Zoltán:** Akkor én ügyvédnővel felveszem a kapcsolatot. Megnézzük a szerződésben mi van. Ez a gondolat egy előrelépés.

**Tóthné Telekes Ágota:** Van a vállalkozónak egy ingatlana, ami a falu szégyene.

**Dávid Zoltán:** Már többször fel lett szólítva. Hogy áll az ügy?

**Farmosi Zoltán:** Az önkormányzatnak nincs olyan rendelete, ami alapján mi el tudnánk járni. Maximum a kormányhivatali szerv bírsággal sújthatná.

**Dávid Zoltán:** Van-e még valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban indítványa, javaslata?

**Greutter Zoltán:** Én nem zárkóznék el az eladástól. Azt, hogy mennyit ér és mennyit kapnánk érte ilyesmiket nem tudok. Számokat kéne hozzá látni.

**Dávid Melinda:** A falunak egy szebb képe lehetne. Azt, hogy milyen úton-módon azt nem tudom. Nyilván van az az összeg amiért nem éri meg eladni.

**Dávid Zoltán:** Akkor határozati javaslatot teszek, aki egyetért azzal, hogy az eladás szándékával egyetértünk, felértékeljük az ingatlant és mikor felértékeljük, akkor az érték alapján döntünk.

**Becsei Brigitta:** Szeretnék név szerinti szavazást kérni.

**Dávid Zoltán:** Név szerinti szavazást rendelek el. Aki egyetért a név szerinti szavazással az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:**

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
37/2025.(VI.25.) határozata**

**Név szerinti szavasáról**

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Becsei Brigitta képviselő javaslatára a Tűzoltószertár eladásáról tárgyában a

**név szerinti szavazást elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Dávid Zoltán:** Aki egyetért azzal, hogy felértékeljük az ingatlant és utána döntsünk az eladásról és az értékéről. Név szerinti szavazás.

Becsei Brigitta: nem

Dávid Melinda: igen

Dávid Zoltán: igen

Greutter Zoltán: igen

Tóthné Telekes Ágota: nem

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

***A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:***

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
38/2025.(VI.25.) határozata**

**Tűzoltó szertár eladásáról**

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester előterjesztésében az Önkormányzat tulajdonát képező 69 hrsz-ú Tűzoltó szertár eladását megtárgyalta és az eladással

**jóváhagyólag egyetért.**

Az ingatlan eladását értékebecslésnek kell megelőznie. Ezek után döntenek az ingatlan eladási áráról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóthné Telekes Ágota:** És akkor én szeretném, hogy döntés szülessen arról, hogy az önkormányzat pert indítson a tűzoltószertár kivitelezőjével szemben.

**Dávid Zoltán:** Aki egyetért azzal, hogy a meg nem valósult Magyar Falu pályázattal kapcsolatban az ügyvédnővel vegyem fel a kapcsolatot az kérem kézfelnújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:***

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2025.(VI.25.) határozata**



### **Per indítással kapcsolatban kapcsolatfelvétel**

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta, hogy a Magyar Falu Program Pályázaton nyert „Ifjúsági Klub” kialakítására kiválasztott kivitelező-vállalkozó be nem fejezett munka miatt kerüljön elszámoltatásra pályázati elszámolás érdekében

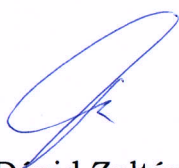
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az ügyvédnővel a per megindításával kapcsolatban.

**Felelős:** polgármester

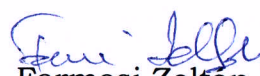
**Határidő:** azonnal

*Egyéb indítvány, javaslat hiányában az ülést bezárja a polgármester.*

k.m.f.



Dávid Zoltán  
polgármester



Farnosi Zoltán  
jegyző