

Cserépváralja Községi Önkormányzatnak az önkormányzat nemzeti vagyonáról és a vagyonkezelés szabályairól szóló 12/2012. (VII. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezései alapján versenytárgyalás (árverés) útján történő értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező cserépváraljai 69 helyrajzi számú 443 m² területű „*kivett tűzoltóság*” megnevezésű belterületi ingatlant.

Az ingatlan kikiáltási ára: 6.000.000 Ft

A licitlépcső mértéke: 100 000 Ft

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatok benyújthatók írásban postai úton (3417 Cserépváralja Alkotmány út 52), elektronikusan a cserepvaralja@gmail.com.hu címre, illetve személyesen a fenti címen, zárt borítékban, vagy pdf formátumban, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következőt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a 96 hrsz-ú ingatlan megvételére”

A pályázatok benyújtásának és a pályázati biztosíték átutalásának határideje:

2025. július 22 12.00

A versenytárgyalás időpontja: 2025. július 25. 11.00

A versenytárgyalás helye: Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Cserépváraljai Kirendeltsége

3417 Cserépváralja, Alkotmány út 52.

A versenytárgyaláson részt vehet minden:

- természetes személy,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét,
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- Köztartozásmentesség igazolása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átláthatónak szervezetnek minősül.
- A pályázathoz csatolni kell a gazdálkodó szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy egyéb jogi személy esetén egyéb nyilvántartásba vételt igazoló okiratát, és az ajánlatot aláíró képviseletre jogosult személy 6 hónapnál nem régebbi eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által hitelesített aláírásmintáját.
- Gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy csak törvénye képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz érvényes ajánlatot. Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a versenytárgyalástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. a nyertes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Pályázati biztosíték:

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a kikiáltási ár 10 %-a, ami 600 000 forint pályázati biztosíték letétbe helyezése az önkormányzat 54200032-11011231 számlájára . A pályázati biztosíték összege a versenytárgyalás nyertese esetében beszámít a vételárba, míg a többi ajánlattevő részére a versenytárgyalás napjától számított 15 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad, továbbá, ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződéskötéskor egyösszegben, illetve a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül köteles megfizetni, részletfizetés nem adható.

Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül a versenytárgyalást követő 30 napon belül értékesítési szándékától elállhat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

További érvényességi feltétel az érvényes és eredményes helyi népszavazásból fakadó kötelezettség.

Az ingatlan a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A versenytárgyalással kapcsolatosan bővebb információt Dávid Zoltán polgármester nyújt elérhetősége: 06305220535