

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2025. március 26-án megtartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve:**

CSV/265-4/2025



Jegyzőkönyv

**Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 26-án megtartott rendkívüli ülésén.**

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Greutter Zoltán alpolgármester
Becsei Brigitta képviselő
Dávid Melinda képviselő
Tóthné Telekes Ágota képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy 5 megválasztott képviselőből mindenki megjelent, tehát határozatképesek vagyunk.

Dávid Zoltán: Aki egyetért a kiküldött napirendi pontal az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.

NAPIREND

1. A „POSTAPARTNER” szerződés elfogadás

Dávid Zoltán: A postai szolgáltatás bevezetéséhez kétfordulós tárgyalásra volt szükség. A költségvetés tárgyalásánál a képviselő testület döntött arról, hogy a szerződés előkészítése után és a szerződés aláírása előtt még a képviselő testület tárgyaljon az üggyel kapcsolatban. Az alpolgármester urat kértem fel a szerződés előkészítésében vegyen részt. Most tájékoztasson minket, hogy hol tartunk.

Greutter Zoltán: A szerződést és a költségvetést azt mindenki megkapta emailben. A költségvetés pontosításra került, amit az ülés elején mindenkinek odaadtam. Látszik belőle, hogy körülbelül 600 000 Ft az induló költsége a postának. A posta havonta 290 800 Ft-ot + ÁFÁ-t utal. A helyszínrajzot is megkapta mindenki, hogy hova lett tervezve a posta. A Turisztikai Fogadóközpont kis különálló helységébe. Kérdése van-e valakinek.

Becsei Brigitta: Először a polgármester úr gondolatához szólnék hozzá, hogy nem abban egyeztünk meg, hogy a szerződéskötést itt majd megbeszéljük, hanem abban, hogy először megvizsgáljuk a lehetőségeket és hogy egyáltalán akarjuk-e. Ez az egyik. A másik, hogy mikor indulna a postai szolgáltatás?

Greutter Zoltán: Május 12-e körül.

Becsei Brigitta: És addig mit kell megvalósítani? Gondolom a helyet ki kell alakítani, fel kell szerelni az eszközökkel.

Greutter Zoltán: Igen.

Becsei Brigitta: Ki lesz a postás?

Greutter Zoltán: Melinda és én. Én leszek a helyettes.

Becsei Brigitta: Láttam a szerződésben 5 óra hosszú nyitvatartást. Ez miért szükséges?

Greutter Zoltán: Minimum 2 óra.

Becsei Brigitta: A szerződésben 10-15 óráig van írva.

Greutter Zoltán: Az elején kellett valamit beírni. De most, amikor indítjuk akkor ezen változtatni lehet. A tervezett nyitvatartás az 2 óra lett, mert minimum 2 órát kell nyitva lenni.

Becsei Brigitta: Van valami elképzelés, hogy mettől- meddig lesz nyitva?

Greutter Zoltán: Úgy lesz, hogy ebédhordásra legyen lehetőség. 9-11- így tervezzük a nyitvatartást.

Dávid Zoltán: A postakocsi amikor jön,

Greutter Zoltán: Ezt hozzá alakítják a nyitvatartáshoz.

Dávid Zoltán: Ha 9-kor nyit a posta, akkor ideér a postakocsi?

Dávid Melinda: Akkor reggel fogják kihozni az anyagot.

Dávid Zoltán: A kézbesítést azt nem mi intézzük?

Dávid Melinda: Azt továbbra is a postakocsi hozza.

Becsei Brigitta: Akkor a postás munkaidejének ezek szerint elég a 2 órás munkaidő.

Greutter Zoltán: Hozzáteszem a nyitással és a zárással együtt 3 órát tesz ki.

Becsei Brigitta: Ezek szerint Melinda, mint postás 3 órában lesz alkalmazva.

Greutter Zoltán: Technikailag igen.

Becsei Brigitta: És akkor mi másra lesz még alkalmazva?

Dávid Zoltán: Szociális étkeztetésnél. Éva megy nyugdíjba jövőre és erről is kell gondoskodni.

Becsei Brigitta: Zoltán hova lett felvéve?

Dávid Zoltán: Szociális étkeztetésre. Általános igazgatási feladatokra.

Becsei Brigitta: Szociális étkeztetésre egy fő lett betervezve. Már évek óta halljuk azt, hogy Szilvi nem győzi a feladatát, nem tudunk köztisztviselőt felvenni, mert nincsen rá pénz. Most akkor felvesszünk plusz két embert azt sem tudjuk, hogy mire. Merthogy pótolni akarod Évát, aki még itt van. Ezért vesszünk fel plusz embert, hogy még nem tudjuk mit fog csinálni, csak szórjuk a pénzt. Mert így sincs pénzünk az önkormányzatnál. Ezt én nem tartom egy gazdaságos gazdálkodásnak. Ha mindenképpen azt akarjátok, hogy kell a posta, abból az összegből ki fog jönni a bér és a költségek, akkor ez nekünk megfelel. De ha Melindát felveszed és teljes munkaidőben lesz alkalmazva a semmire, akkor szerintem ez nagy veszteség lesz. Akkor inkább ne legyen postánk, ha ez mellette veszteséget termel. Akkor jobban megéri anyagilag, mert akkor nem fogunk csődbe menni olyan gyorsan.

Dávid Zoltán: Ha 6 órásban van felvéve és annak a bér és járulék költsége X és ebből az összegből a 2/3-át adja a posta és elvégzi 2 órába, akkor a megmaradó 3 óra az már nekünk ajándék. Szilvivel való és Zoltánnal való egyeztetés adminisztratív feladatokkal kapcsolatban a belső döntés az volt, hogy ne vegyünk fel senkit, hanem Zoltán besegít Szilvinek.

Becsei Brigitta: Zoltánról szó sem volt, hogy felvegyük. Arról volt szó, hogy 4 órás köztisztviselőt vegyünk fel Váraljára és akkor az besegít Szilvinek.

Dávid Zoltán: A 4 órás köztisztviselő elhangzott a közös testületi ülésen, de ezt nem támogatják.

Becsei Brigitta: Nem támogatják, az egy dolog, de mi felvehetnénk, mert mi ha azt mondjuk, hogy vállaljuk a költségeit akkor valószínű elfogadnák. Annyiba került Zoltánt felvenni, sőt még többbe, mintha egy 4 órás köztisztviselőt vennénk fel és az akkor ellátná az igazgatási feladatokat.

Farmosi Zoltán: Akkor össze kell hívni a három település képviselő-testületét.

Becsei Brigitta: Ne azt mondjuk, hogy nem fogadták el, ha olyan formában fel sem merült, hogy ezt mi finanszíroznánk. Vagy meg kellett volna kérdezni Szilvit, hogy megemelkedett bérrel vállalná-e a feladatot.

Dávid Zoltán: A háttértárgyalások megtörténtek. Van-e valami a postával kapcsolatban? Térjünk vissza a napirendi ponthoz.

Becsei Brigitta: Szeretném megkérdezni a jegyző úrtól, hogyha úgy érzem, hogy a képviselő-testület döntése az önkormányzat fenntarthatóságát nagyban érinti, akkor lehetne népszavazást kiírni, hogy a falu döntsön. Mi ennek a menete?

Farmosi Zoltán: Van ilyen a rendeletben, hogy helyi népszavazás, de ezután utána kell járni. Az biztos, hogy a helyi választási bizottsághoz kell benyújtani és ők döntenek róla.

Becsei Brigitta: És hogy lehet ennek utána nézni?

Farmosi Zoltán: Benne van a rendeletben?

Becsei Brigitta: Melyik rendeletben?

Farmosi Zoltán: Saját önkormányzati rendeletben.

Becsei Brigitta: És a testület döntéshozatala előtt vagy felülbírálás céljából is lehet népszavazást kezdeményezni?

Dávid Zoltán: Nyilván Brigitta arra céloz, hogy egy adott népszavazás felülbírálhat-e egy testületi döntést. Ezt testületi ülésen kívül beszéld meg a jegyzővel.

Becsei Brigitta: Ez nyilván azért fontos, mert ha meghozunk egy döntést előtte kell-e egy ilyet kezdeményezni. Sajnos az idő rövideje miatt nem tudunk felkészülni a döntésekre. Nem is értem miért nem délután van a testületi ülés. Itt szeretném jelezni, hogy mivel a mai napra szabadságot kellett kivennem, ezért kérem a mai napra való béremet fizesse meg az önkormányzat.

Dávid Zoltán: Van-e még valakinek a postai szolgáltatással kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Tóthné Telekes Ágota: Melinda neked van olyan végzettséged, ami a postai szolgáltatáshoz szükséges?

Dávid Melinda: Nincs.

Tóthné Telekes Ágota: Akkor neked is most kell elvégezni? Addig nem dolgozhatsz, amíg nincs meg a végzettség? Mennyi idő ez, amíg elvégzitek az oktatást?

Dávid Melinda: Ez öt nap.

Greutter Zoltán: 4 nap oktatás, 1 nap vizsga.

Tóthné Telekes Ágota: A nyomtató itt be van tervezve. Ez megfelel az előírásoknak? Fénymásol is? Ez egy kikötés.

Greutter Zoltán: Lejött egy lista és abból lett kiválasztva. A fénymásolás nem előírás csak ha szerencsejátékot is választjuk, nemcsak az alap csomagot. Olyat választottam, ami teljesen elfogadható.

Tóthné Telekes Ágota: Akkor itt a nyomtatóhoz eleve a parton, ami nem olcsó.

Greutter Zoltán: Ez lézer nyomtató. Ez nem olyan drága.

Tóthné Telekes Ágota: Van a turisztikai fogadóközpontban internet?

Greutter Zoltán: Van.

Tóthné Telekes Ágota: Munkavédelmi és tűzvédelmi oktatás? Ennek is vannak költségei.

Dávid Zoltán: Szerződésünk van a Gordius Kft.-vel. Ezt ők megcsinálják.

Tóthné Telekes Ágota: Páncélszekrény a postáról. Melyikről beszéltek, ami be van építve?

Greutter Zoltán: Igen. Mozdítható. Szerzünk egy békát, rárakjuk és áthúzzuk.

Tóthné Telekes Ágota: Egy hatórás foglalkoztatásnál, amit kapunk a postától az 369 316 Ft. Ebből a bér 295 625 Ft, marad 73 000 Ft a rezsire. A költségeknél írtad az ajtócserét 150 000 Ft. A szerződésből kítűnik, hogy nagyon szigorú ellenőrzések várhatók. Tegyük fel valami hiba van, azért az önkormányzatnak kell kezességet vállalni. Az a helyzet, amikor a költségvetést tárgyaltuk akkor én mondtam egy racionalizálási javaslatot arra, hogy hogyan menthetnénk meg az önkormányzatot a csődtől. Akkor az lesöprésre került. Sőt még vett fel két embert az önkormányzat. Talán akkor ha végrehajtottuk volna, akkor most nyugodt szívvel azt mondtam volna, hogy igen legyen posta. Így viszont én ezt nem tudom támogatni, mert ismerve a tartozási adatokat most még a kormányon is túl tettünk. Mert nálunk már az állami támogatás 96%-át lefedné a tartozás. Itt lehet csodára várni, hogy a márciusi adók megfognak bennünket menteni. De májusban iparüzési adó végelszámolás van, ott lehet, hogy vissza kell fizetni. Most sem elég a nettó finanszírozás, hogy a béreket fizessük. Miből akarjátok ti ezt megvalósítani? Itt az élet meg fogja mutatni, hogy az önkormányzat csődbe fog menni, ezt a 40 éves pénzügyes tapasztalatom mondatja velem. Ilyen plusz feladatokat bevállalni bármennyire is logikus volna, nem megy. Ha most tegyük fel három hónap múlva becsődöl az önkormányzat, aláírtátok a szerződést. Ezt nem minősítheted vis maiornak, vissza be kell fizetni az 5 millió forint ködbért. Én mikor letettem az esküt, akkor nem arra esküdtem, hogy Váralját csődbe viszem, hanem arra, hogy egy kicsit hátha fel tudjuk rázni. Itt szeretném

mondani a jegyző úrnak, hogy hívja fel a polgármester figyelmét az adósságrendezés törvényre, hogy már elvileg most is mulasztásban van.

Farmosi Zoltán: Tudja. A gazdálkodási előadóval beszéltünk erről.

Tóthné Telekes Ágota: Már meg kellett volna indítani az adósságrendezési eljárást. Ha jön a biztos, akkor őt nem fogja semmi érdekelni. A kötelező feladatokat ellátni, az adósságokat kifizetni. Mindenkit ki fognak rúgni és elkezdik kifizetni a számlákat. A vagyont el fogja adni. 25 éve vagy polgármester, hogy nem lehetett ezt normális úton megoldani. Ez a testület még nagyon fiatal, nekünk még semmilyen javaslatunkat nem fogadtatok el, hárman mindent lesöpörtök. Nincs rá mód, hogy valamin is változtassunk, mert nem adtok rá lehetőséget. Ez a posta megint nem kötelező feladat, ez egy önként vállalt feladat.

Dávid Zoltán: Van-e még valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel, hogy aki elfogadja azt, hogy a postai szerződést aláírjuk és a postai szolgáltatást bevezessük az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

Becsei Brigitta: Szerintem, aki a postai szolgáltatást fogja végezni, azok érintettek az ügyben.

Dávid Zoltán: Bejelentitek személyes érintettségeket?

Greutter Zoltán: Bejelentem személyes érintettségemet.

Dávid Zoltán: Aki ezt elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025.(III.26.) határozata**

Személyes érintettség bejelentése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Greutter Zoltán posta szerződés elfogadása tárgyában bejelentett személyes érintettségét

nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Dávid Melinda: Bejelentem személyes érintettségemet.

Dávid Zoltán: Aki ezt elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025.(III.26.) határozata**

Személyes érintettség bejelentése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Dávid Melinda
posta szerződés elfogadása tárgyában bejelentett személyes érintettségét

nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Becsei Brigitta: A szerződés aláírásának megszavazásánál kérném a névszerinti szavazást.

Dávid Zoltán: Aki egyetért a névszerinti szavazással az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025.(III.26.) határozata**

Név szerinti szavasáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Becsei Brigitta
képviselő javaslatára a postai szerződés elfogadása tárgyában a

név szerinti szavazást elfogadja.

Határidő: azonnal

Dávid Zoltán: Aki egyetért azzal, hogy a „Postapont” szerződést aláírjuk az kérem, hogy szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

Becsei Brigitta: Nem

Dávid Melinda: Igen

Dávid Zoltán: Igen

Greutter Zoltán: Igen

Tóthné Telekes Ágota: Nem

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025.(III.26.) határozata**

Postai szerződés aláírásáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta az alpolgármester előterjesztésében a postai szolgáltatás helyben történő biztosításának lehetőségét és a szerződés aláírását

jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

2. Indítványok, javaslatok

Becsei Brigitta: Én már a múltkor kértem, hogy legyen a következő testületi ülésre kész a Kft. beszámolója, a rendezvényekkel kapcsolatos elszámolások legyenek meg. Ezzel kapcsolatban még semmi megmozdulást nem láttam. Szeretném, ha a következő testületi ülés előterjesztésébe bekerülnének ezek az anyagok.

Dávid Zoltán: Az ügyvezetésben változás lesz. Mert az alpolgármester úr összeférhetetlenség miatt lemondott.

A jegyzőkönyv mellékleteként csatolva a lemondása.

Dávid Zoltán: Aki elfogadja Greutter Zoltán ügyvezetői tisztségéről a lemondását, az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025.(III.26.) határozata**

Greutter Zoltán ügyvezetői tisztségének lemondásáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta az polgármester előterjesztésében Greutter Zoltán Váralja Kaptárkö Kft ügyvezetői tisztségének lemondását és azt

jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

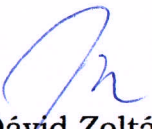
Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Becsei Brigitta: Mi van már a Csoma Gergely lakhatási támogatásával?

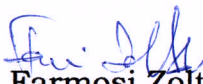
Dávid Zoltán: Nem jár neki mert közfoglalkoztatott.

Egyéb indítvány és javaslat hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.


Dávid Zoltán
polgármester




Farkosi Zoltán
jegyző

Dávid Zoltán
Cserépváralja Községi Önkormányzat
Polgármestere

Cserépváralja
Alkotmány út 52.

CSERÉPFALUI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
CSERÉPVÁRALJA			
Értékeztető:		2025-03-26	
Helyi önkormányzat:		Csu/375-1/2025	
Előadó neve:		Dávid Zoltán	
Helyi önkormányzat:		4/615-5	

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 37. § (1) bekezdése alapján bejelentem összeférhetetlenségemet, egyben közlöm, hogy a Váralja-Kaptárkő Turisztikai és Egyéb Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségéről a mai nappal

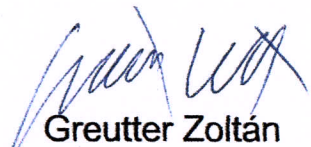
lemondok.

Indoklásul előadom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának BO/13/02929-2/2025. számú szakmai tájékoztatása szerint a Mötv. 36. § (1) bekezdésének h) pontja alapján összeférhetetlenség áll fenn az ügyvezetői tisztség és az önkormányzati képviselői megbízatás között.

Az ügyvezetői tisztségemről történő azonnali lemondásommal véleményem szerint az összeférhetetlenségi ok megszűnt.

Cserépváralja, 2025. március 25.

Tisztelettel:


Greutter Zoltán
önkormányzati képviselő