

**Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VI. 20.)
önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(VI.13.) rendeletének módosításáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37-38 § szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Bogács község önkormányzata, Cserépfalu község önkormányzata, Kács község Önkormányzata, Tibolddaróc Község Önkormányzata, Tard Község Önkormányzata, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Cserépváralja Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet mellékletét képező „Beépítésre szánt területek szabályozási terve” a jelen rendelet 1. mellékletének megfelelően módosul. A szabályozási tervmódosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

A Cserépváralja Község önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata című Cserépváralja Községi Képviselő-testületének 7/2003(VI.13.) önkormányzati rendelete 15. §-ban foglalt táblázat a következő „települési központi vegyes terület” sorral egészül ki:

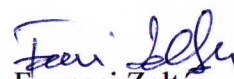
Település központi vegyes terület	Vt/1.12	O	550	20	6,00	40
--	----------------	----------	-----	----	------	----

3. §

Ez a rendelet 2024. június 21-én lép hatályba.

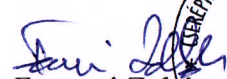

Dávid Zoltán
polgármester




Farnosi Zoltán
jegyző

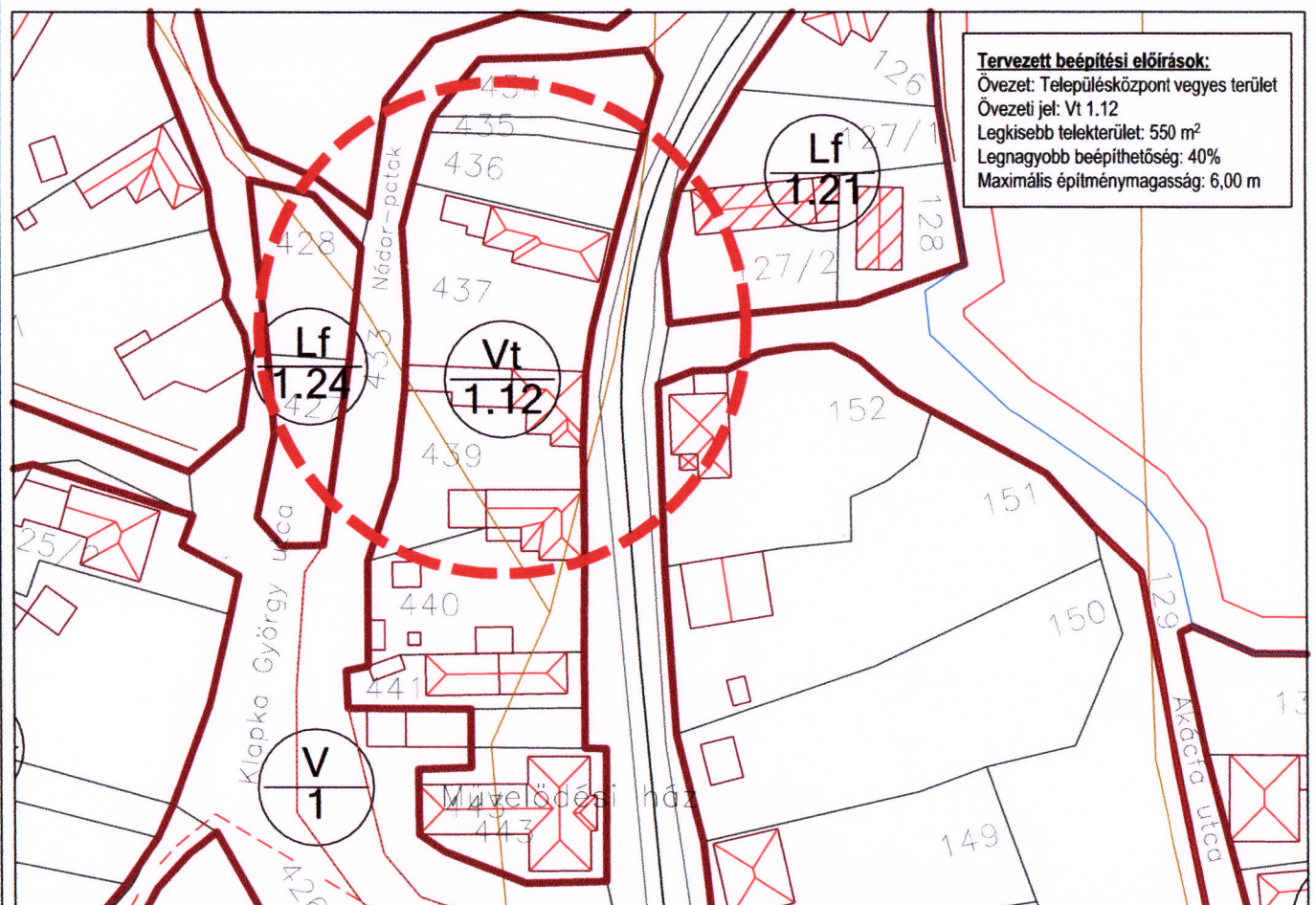


Kihirdetési záradék: A rendelet 2024. június 20-án kihirdetésre került.


Farnosi Zoltán
jegyző



Szabályozási terv - Tervezett M=1:1000



SZABÁLYOZÁSI TERV

ÁLTALÁNOS JELMAGYARÁZAT		BÉÉ PÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			BÉÉ PÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
HATÁROK		SZABÁLYOZÁSI JEL			SZABÁLYOZÁSI JEL		
	BÉÉ PÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	JEL	MAGYARÁZAT		JEL	MAGYARÁZAT	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	Lf	O(SZ)	30	K	SZ	10
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	1.13	6.0	700	3	3.0	K
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR	Lf	O	20	Z	ZÖLDTERÜLET	
	VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	1.21	4.5	300 (K)	1	KÖZPARK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	Lf	O	30	Z	ZÖLDTERÜLET	
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	1.22	4.5	550	2	BELTERÜLETI ERDŐ	
	ÖVEZETI HATÁR	Lf	O	30	E	VÉDERDŐ	
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR	1.23	4.5	700	1		
	MEGSZÜNŐ TELEKHATÁR	Lf	O	30	E	TURISZTIKAI ERDŐ	
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	1.24	4.5	900	2		
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	Lf	SZ	20	Má	ÁLT. MG. TERÜLET	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA	2.16	6.0	3000	1	SZÁNTÓ	
	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA	Vi	O	40	Má	ÁLT. MG. TERÜLET	
	NEMZETI PARK HATÁRA	1.12	6.0	550	2	RÉT, LEGELŐ	
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Vi	O(SZ)	40	Má	ÁLT. MG. TERÜLET	
	MŰEMLÉK TELKE	1.22	4.5	550	3	ÁLLATTARTÓ	
	MEGLÉVŐ TERMÉSZETI TERÜLETEK	Vi	SZ	40	Mk	KERTES MG. TERÜLET	
	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLETEK	2.13	6.0	700	1	SZŐLŐ	
	VÉDETT TERÜLET - BÜKKI NEMZETI PARK	Gksz	SZ	40	Mk	KERTES MG. TERÜLET	
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		2.14	6.0	900	2	KISKERT	
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK	Gip	SZ	K	V	VÍZGAZD. TERÜLET	
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK	2.47	K	K	1	ÁLLATTARTÓ VÍZTELŐ	
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK	Üj	SZ	15	V	VÍZGAZD. TERÜLET	
	EGYEDITÁJÉRTÉK	2.37	3.0	K	2	IDEIGLENES VÍZTELŐ	
	GYALOG ÚT	Üj	SZ	20	V	VÍZGAZD. TERÜLET	
	KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNYPÉLÉK	2.37	4.5	900	3	VÍZMŰ TERÜLET	
SZABÁLYOZÁS		K	-	-	K	SZ	K
	SZABÁLYOZÁSI JEL	1.1	-	-	4	K	K
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI SZERINTI SZABÁLYOZÁS	K	SZ	10			
	LI - FALUSI LAKÓTERÜLET	1.2	4.5	K			
	VI - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	2	K	K			
	Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓGAZDASÁGTERÜLET						
	Gip - IPARI GAZDASÁGTERÜLET						
	Üj - ÜDÜLŐTERÜLET						
	K - KÜLÖNLEGES TERÜLET						
	Z - ZÖLDTERÜLET						
	E - ERDŐTERÜLET						
	Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGTERÜLET						
	Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGTERÜLET						
	V - VÍZGAZDASÁGTERÜLET						
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓJEL						
3	BÉÉ PÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS						
4	A MEGENGEDETT LEGNA GYÖBB BÉÉ PÍTÉSI MÓD MÉRTEKE (%)						
5	MEGENGEDETT LEGNA GYÖBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (m)						
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)						

C SERÉPVÁRALJA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BÉÉ PÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 4 . 000