

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2024. június 20-án megtartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve:**

CSV/94-7/2024



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 20-án megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Dávid Melinda képviselő
Mizserné Szalai Tímea képviselő
Király András képviselő

Igazoltan távol vannak:
Juhász József alpolgármester

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Famosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy 5 megválasztott képviselőből 4 jelen van, tehát határozatképesek vagyunk.

Dávid Zoltán: Aki egyetért a kiküldött napirendi ponttal az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontot.

NAPIREND

1. Helyi települési rendezési terv módosítása

Dávid Zoltán: Orosz Attila által kért településrendezési terv záró szakaszához értünk. Ehhez mindenki megkapta az írásos anyagot. Mielőtt a rendezési terv módosításáról döntenénk, először a településszerkezeti terv módosítását kell elfogadni egy határozattal.
Ezzel kapcsolatosan van valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem kézfelnyújtással szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2024.(VI.20.) határozat**

A településszerkezeti terv módosításáról

Cserépváralja Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Cserépváralja község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

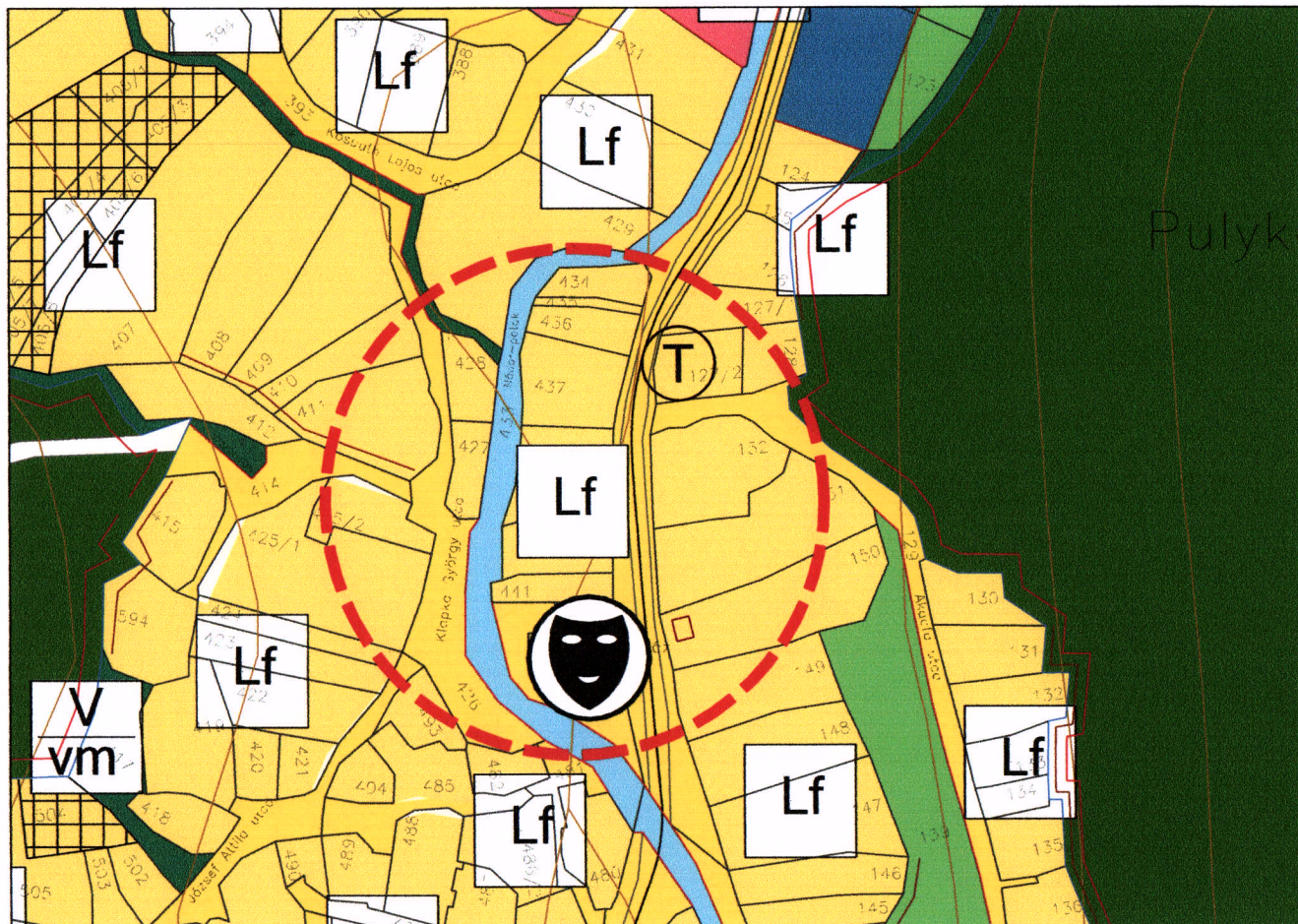
A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Ez a határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

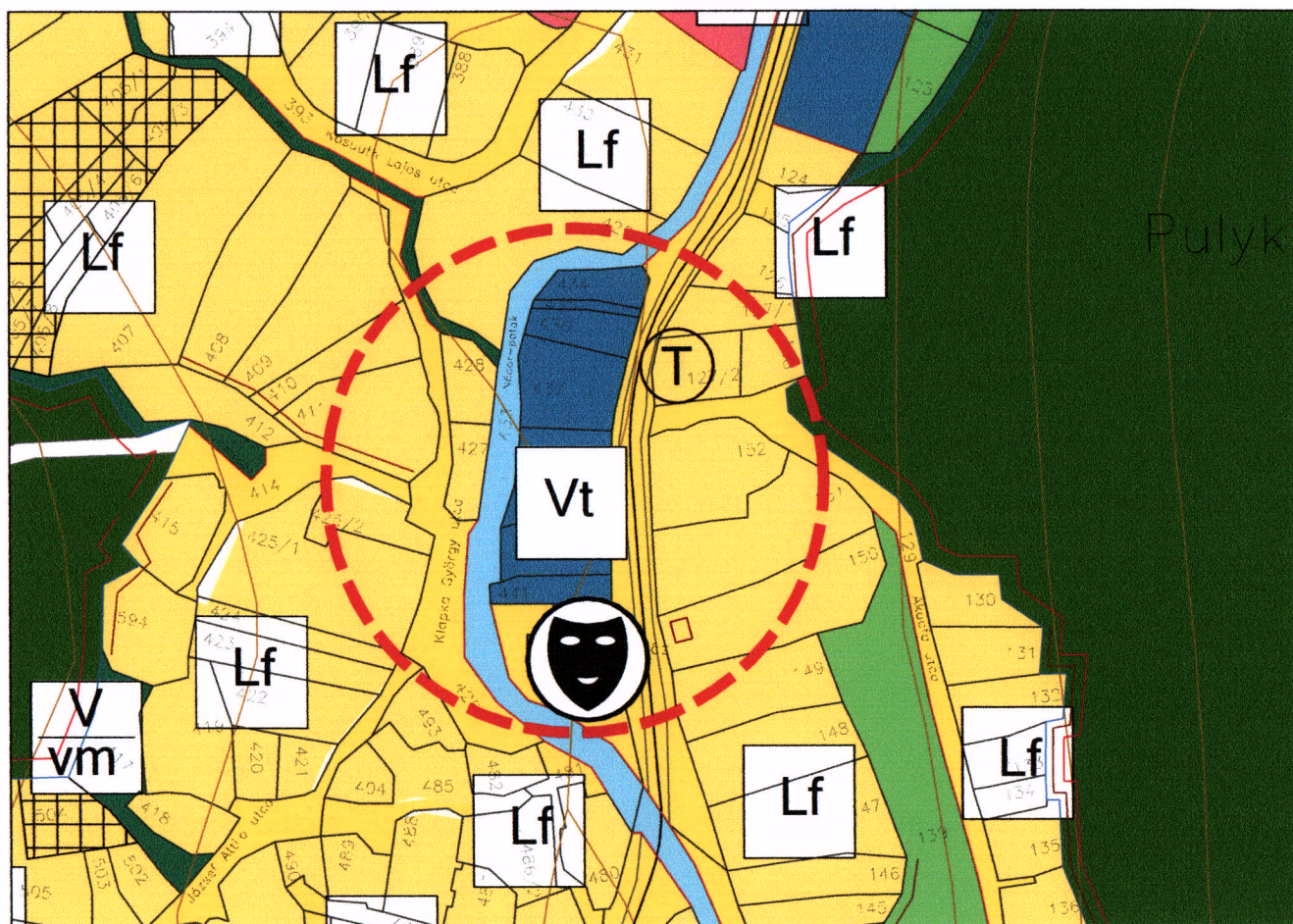
Határidő: 2024. július 20.

Felelős: polgármester

1. sz. melléklet



Szerkezeti terv - Jelenlegi M=1:2000



Szerkezeti terv - Tervezett M=1:2000

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	TÖMBHATÁR
	SZINTVONAL
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ - GAZDASÁGTERÜLET
	IPARI - GAZDASÁGTERÜLET
	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰEMLÉKI-RÉGÉSZETI PARK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BANYATERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - PINCÉSTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGTERÜLET - SZÁNTÓ
	MEZŐGAZDASÁGTERÜLET - GYEP, RÉT
	MEZŐGAZDASÁGTERÜLET - ÁLLATTARTÁS
	MEZŐGAZDASÁGTERÜLET - SZŐLŐ, GYÜMÖLCSŐS
	VÍZGAZDÁLKODÁSTERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSTERÜLET - VÍZMŰTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSTERÜLET - VÍZMOSÁS, ÁROK
	TARTALÉKTERÜLET
	SZÜKSÉGTÁROZÓ
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NEMZETI PARK HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNYVÉDELEM
SZERKEZETI JELEK - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSIFŐÚT
	GYALOGÚT
SZERKEZETI JELEK - INTÉZMÉNYEK	
	IGAZGATÁSI
	OKTATÁSI
	MŰVELŐDÉSI
	EGYHÁZI
	SZABADIDŐ
	EGÉSZSÉGÜGYI
	POSTA
	SZOCIÁLIS OTTHON
	TEMETŐ
	KEMPING

Dávid Zoltán: Az ügyrendi bizottság tárgyalta a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítását. Átadom a szót az ügyrendi bizottság elnökének.

Mizserné Szalai Tímea: Az ügyrendi bizottság az írásos előterjesztés alapján tárgyalta a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(VI.13.) rendeletének a módosítását és azt az előterjesztésben megjelölt módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő- testületnek.

Dávid Zoltán: A főépítésznek meg lett küldve a záró szakasz tervanyaga. Ezt ő a társhatóságok véleményével jóváhagyta. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Aki ezt elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (VI. 20.)
önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003.(VI.13.) rendeletének módosításáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37-38 § szakaszaiban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Bogács község önkormányzata, Cserépfalu község önkormányzata, Kács község Önkormányzata, Tibolddaróc Község Önkormányzata, Tard Község Önkormányzata, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Cserépváralja Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet mellékletét képező „Beépítésre szánt területek szabályozási terve” a jelen rendelet 1. mellékletének megfelelően módosul. A szabályozási tervmódosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

A Cserépváralja Község önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata című Cserépváralja Községi Képviselő-testületének 7/2003(VI.13.) önkormányzati rendelete 15. §-ban foglalt táblázat a következő „települési központi vegyes terület” sorral egészül ki:

”

Település központi vegyes terület	Vt/1.12	O	550	20	6,00	40
--	----------------	----------	-----	----	------	----

”

3. §

Ez a rendelet 2024. június 21-én lép hatályba.

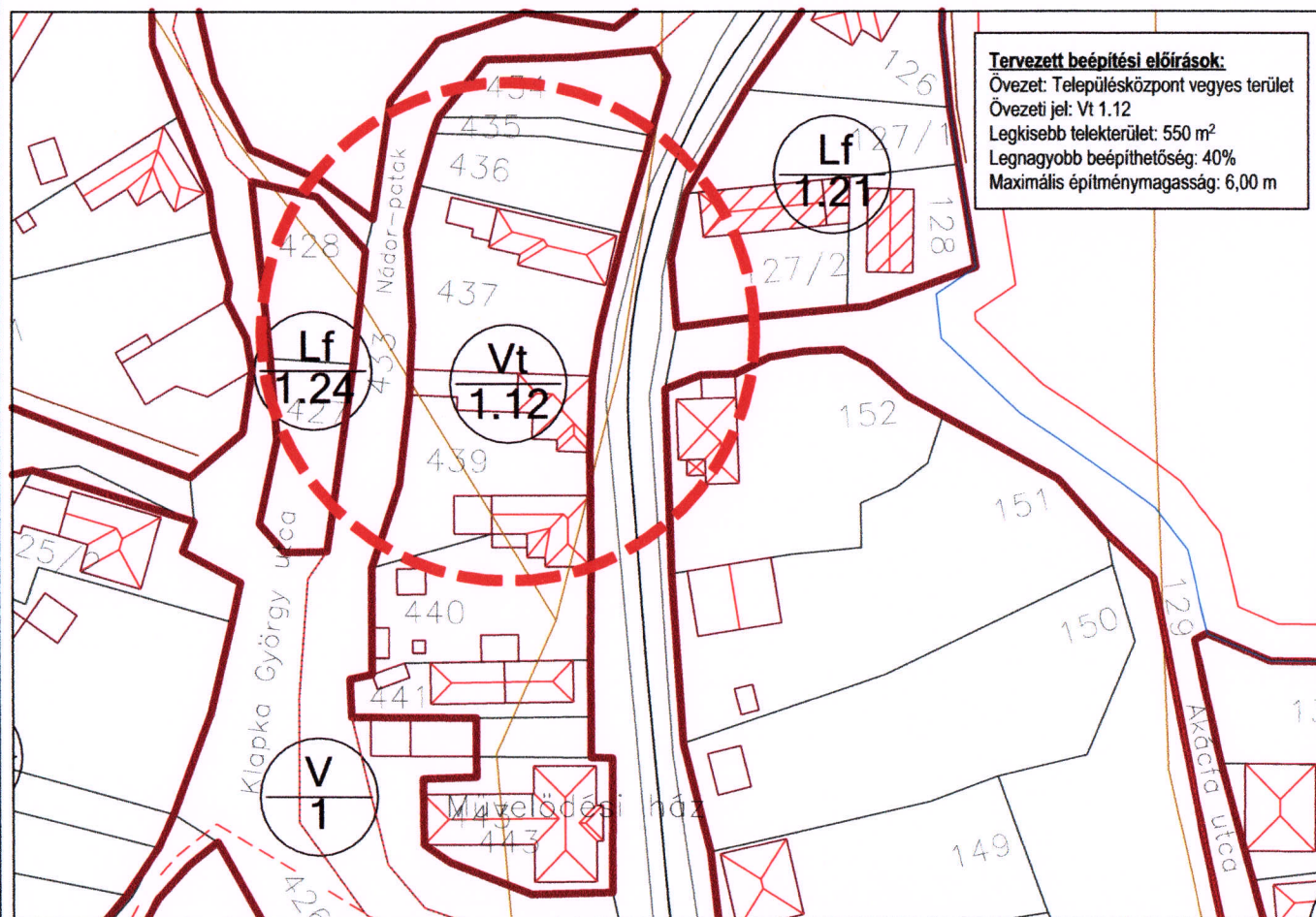
Dávid Zoltán
polgármester

Farmosi Zoltán
jegyző

This detailed site plan shows the boundaries of the Lakótelep urban area, outlined in thick red. The plan includes numerous residential plots, many of which are numbered (e.g., 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500). A dashed red line indicates a specific boundary or zone. Three circular symbols are present: one labeled 'Lf 1.24' (top left), one labeled 'Lf 1.22' (center), and one labeled 'V 1' (bottom left). The plan also shows various buildings, some with red outlines indicating specific structures. The surrounding area includes other urban areas like 'Nádor-park' and 'Klapka György utca'. A legend box in the top right corner provides additional information:

- Jelenlegi beépítési előírások:**
- Övezet: falusias lakóterület
- Övezeti jel: Lf 1.22
- Legkisebb telekterület: 550 m²
- Legnagyobb beépíthetőség: 30%
- Maximális építménymagasság: 4,50 m

Szabályozási terv - Tervezett M=1:1000



SZABÁLYOZÁSI TERV

ÁLTALÁNOSJELMAGYARÁZAT		BÉÉ PÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		BÉÉ PÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
HATÁROK		SZABÁLYOZÁSI JEL		SZABÁLYOZÁSI JEL	
	BÉÉ PÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	JEL	MAGYARÁZAT	JEL	MAGYARÁZAT
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	Lf 1.13	O(SZ) 30 6.0 700	K 3	SZ 10 3.0 K
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	Lf 1.21	O 20 4.5 300 (K)	Z 1	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR	Lf 1.22	O 30 4.5 550	Z 2	ZÖLDTERÜLET BELTERÜLETI ERDŐ
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Lf 1.23	O 30 4.5 700	E 1	VÉDERDŐ
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	Lf 1.24	O 30 4.5 900	E 2	TURISZTIKAI ERDŐ
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	Lf 2.16	SZ 20 6.0 3000	Má 1	ÁLT. MG. TERÜLET SZÁNTÓ
	ÖVEZETI HATÁR	Vi 1.12	O 40 6.0 550	Má 2	ÁLT. MG. TERÜLET RÉT, LEGELŐ
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR	Vi 1.22	O(SZ) 40 4.5 550	Má 3	ÁLT. MG. TERÜLET ÁLLATTARTÓ
	MEGSZÜNŐ TELEKHATÁR	Vi 2.13	SZ 40 6.0 700	Mk 1	KERTES MG. TERÜLET SZŐLŐ
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA	Gksz 2.14	SZ 40 6.0 900	Mk 2	KERTES MG. TERÜLET KISKERT
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	Gip 2.47	SZ K K K	V 1	VÍZGAZD. TERÜLET ÁLLANDÓ VÍZTELŐ
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA	Üg 2.37	SZ 15 3.0 K	V 2	VÍZGAZD. TERÜLET IDEIGLENES VÍZTELŐ
	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA	Üg 2.37	SZ 20 4.5 900	V 3	VÍZGAZD. TERÜLET VÍZMŰ TERÜLET
	NEMZETI PARK HATÁRA	K 1.1	-	K 4	SZ K K K
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		K 1.2	SZ 10 4.5 K		
	MŰEMLÉK TELKE	K 2	SZ 10 K K		
	MEGLÉVŐ TERMÉSZETI TERÜLETEK				
	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLETEK				
	VÉDETT TERÜLET - BÜKKI NEMZETI PARK				
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK					
	VÉDETT HELYI MŰVÉRTÉK				
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK				
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK				
	EGYEDÍTÁJÉRTÉK				
	GYALOGÚT				
	KILÁTÁS ÉS LÁTVÁN YVÉDELEM				
SZABÁLYOZÁS					
	SZABÁLYOZÁSI JEL				
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI SZERINTI SZABÁLYOZÁS				
Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET					
Vi - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET					
Gksz - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGTERÜLET					
Gip - IPARI GAZDASÁGTERÜLET					
Üg - ÜDÜLŐTERÜLET					
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET					
Z - ZÖLDTERÜLET					
E - ERDŐTERÜLET					
Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGTERÜLET					
Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGTERÜLET					
V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL				
3	BÉÉ PÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS				
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BÉÉ PÍTÉTSÉG MÉRTEKE (%)				
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG (m)				
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)				

C SERÉPVÁRALJA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE BÉÉ PÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

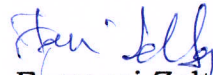
M = 1 : 4 . 000

Egyéb indítvány és javaslat hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.



Dávid Zoltán
polgármester



Farmosi Zoltán
jegyző

