

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2024. április 17-én megtartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve:**

CSV/94-5/2024



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 17-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Dávid Melinda képviselő
Mizserné Szalai Tímea képviselő

Igazoltan távol vannak:

Király András képviselő
Juhász József alpolgármester

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy 5 megválasztott képviselőből 3 jelen van, tehát határozatképesek vagyunk.

Dávid Zoltán: Aki egyetért a kiküldött napirendi ponttal az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.

NAPIREND

1. A partnerségi egyeztetési folyamat lezárása

Dávid Zoltán: Orosz Attila által kért településrendezési eszközeinek részleges módosítása elkészült. Erre felhívtuk a lakosság és a partnerek figyelmét, hogy munkaidőben a hivatalban megtekinthetik és észrevételt tehetnek. Erre 2024. április 14-ig volt lehetőség. Nem érkezett észrevétel. A módosítás véleményezési eljárás lezárásához képviselő-testületi határozat szükséges. Ehhez mindenki megkapta az írásos anyagot.
Ezzel kapcsolatosan van valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem kézfelnnyújtással szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024.(IV.17.) határozat**

**A településrendezési eszközök 2023/1 számú módosításához szükséges
véleményezési eljárás lezárásáról**

1. Cserépváralja Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. a község településrendezési eszközeit a határozat 1. sz. mellékletét képező tartalommal módosítani kívánja. A módosítás egy területet érint. A módosítási eljárás során lefolytatásra került a 419/2021 (VII.15.) kormányrendeletben előírt véleményezési szakasz a rendelet 69. § és első 78/D paragrafusában leírtak szerint.
2. Mivel a lefolytatott partnerségi egyeztetés során a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett., a képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
3. A településrendezési eszközök 1. pontban megjelölt módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést – amely a határozat 1. sz. mellékletét képezi - a képviselő testület jóváhagyja.

1. melléklet

FELJEGYZÉS

Cserépváralja Község Önkormányzata képviselő-testülete számára
a „Cserépváralja község településrendezési eszközeinek módosítása 2023/1.”
című
eljárással kapcsolatban

Tisztelt képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításához készülő dokumentáció részeként a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján általános esetben megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot kell készíteni.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a megbízott településtervező határozza meg a

kormányrendelet 7§ (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A tervezett módosítás dokumentációjához kormányrendelet 8.§ 2.) bekezdése értelmében nem indokolt megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni a következő esetekben:

- a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,
- c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
- d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

A fenti paraméterek közül a b) pont nem teljesül, mivel a terület beépítési intenzitása a módosítás során megnövekszik. A fentiek miatt a megalapozó vizsgálatnak a következő területekre kell kiterjednie:

- A település demográfiai helyzete
- A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- A település gazdasága
- Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
-

Az alátámasztó javaslatnak a következőket kell tartalmaznia:

- Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- Településrendezési javaslat
- Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- A módosítással érintett területek bemutatása

Mezőkövesd, 2024. április 17.

Sáth Péter
vezető településtervező
TT1-05-0293

Bernáth Mihály
főépítész
TT/1 05-0010

Egyéb indítvány és javaslat hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.

Dávid Zoltán
polgármester



Farmosi Zoltán
jegyző