

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2024. március 25-én megtartott rendkívüli ülésének
jegyzőkönyve:**

CSV/94-3/2024



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 25-én megtartott ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Dávid Melinda képviselő
Király András képviselő

Igazoltan távol vannak:
Mizserné Szalai Tímea képviselő
Juhász József alpolgármester

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy 5 megválasztott képviselőből 3 jelen van, tehát határozatképesek vagyunk.

Dávid Zoltán: Aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.

NAPIREND

1. Rendezési Terv módosítása I. szakasz lezárása

2. Coop ABC telek eladása

1. Rendezési Terv módosítása I. szakasz

Dávid Zoltán: Orosz Attila által kért településrendezési terv első szakasza lezárult. A szakhatóságok megküldték a szakhatósági véleményt. Sáth Péter elkészítette a határozat javaslatot, amit a képviselő-testületnek el kellene fogadni.

Ezzel kapcsolatosan van valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem kézfelnyújtással szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2024.(III.25.) határozat**

A településrendezési eszközök módosításáról

1. Cserépváralja Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte a Cserépváralja, 440. helyrajzi számú ingatlant tartalmazó telektömböt érintő övezeti besorolás megváltoztatása érdekében A lefolytatott előzetes egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények alapján a fenti módosítási eljáráshoz a képviselő-testület **környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

2. A településrendezési eszközök 1. pontban megjelölt módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést – amely a határozat 1. sz. mellékletét képezi - a képviselő testület jóváhagyja.

3. Ez a határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

1. sz. melléklet

FELJEGYZÉS

Cserépváralja Község Önkormányzata képviselő-testülete számára
a „Cserépváralja község településrendezési eszközeinek módosítása 2023.” című
eljárással kapcsolatban

Tisztelt képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításához készülő dokumentáció részeként a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján általános esetben megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot kell készíteni.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a megbízott településtervező határozza meg a kormányrendelet 7§ (1)–(6)

bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Jelen esetben a a tervezett módosítás dokumentációjának készítésekor a megalapozó vizsgálatban ki kell térni a következőkre:

- területrendezési követelmények teljesülése
- a település demográfiai helyzete
- településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- a táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Az alátámasztó javaslatban a következőkre kell kitérni:

- fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- településrendezési javaslat
- tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Mezőkövesd, 2024. március 7.

Sáth Péter
vezető településtervező
TT1-05-0293

2. COOP ABC telek eladása

Dávid Zoltán: A múltkori testületi ülésen szó volt róla, hogy az önkormányzat eladja azt a telket, amin a COOP ABC van. Ehhez most elkészült a szerződés, amit a héten aláírnak és akkor utalják is az 5,5 millió forintot. Ehhez kell képviselő-testületi határozat, amelyben a testület felhatalmaz, hogy aláírjam a szerződést.

Aki azzal egyetért azzal, hogy eladjuk az önkormányzati ingatlant az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozza:

**Cserépváralja község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024.(III.25.) határozat**

432 hrsz-ú önkormányzati ingatlan eladásról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes 432 hrsz-ú 979 m² térmértékű ingatlan eladását, melyen jelenleg Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt. üzemeltetésében lévő COOP ABC helyezkedik el. A Képviselő-testület elfogadta a polgármester érvelését földterület eladásával illetően, melyet korábbi testületi ülésen az önkormányzat jogi képviselője is indokoltnak tartott. A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt.-vel kötött szerződés részleteit megismerte és annak megkötését jóváhagyólag tudomásul veszi. A képviselő-testület az ingatlan vételárát

5,5 millió Forintban, azaz ötmillióötszázezer forintban

forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület jóváhagyólag egyetért a telek eladásával és ezáltal, hogy a Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt. a tulajdonjogot bejegyeztesse az ingatlan nyilvántartásba.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telek eladásával kapcsolatos szerződés aláírásával.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Egyéb indítvány és javaslat hiányában a polgármester az ülést bezárja.

k.m.f.

Dávid Zoltán
polgármester



Farmosi Zoltán
jegyző