

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2022. április 27-én megtartott Képviselő-testületi ülésének
jegyzőkönyve:**

CSV/52-4/2022.



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 27-én megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Mizserné Szalai Tímea képviselő
Dávid Melinda képviselő**

Igazoltan távol van: Király András képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javaslom: Mizserné Szalai Tímea és Dávid Melinda képviselőket.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítő személyét.

Dávid Zoltán : Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, az kérem kézfelnagyítással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok módosítását.

NAPIREND

**1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester**

**2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Mizserné Szalai Tímea ÜB elnök**

3 . Indítványok, javaslatok

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Dávid Zoltán: A magyar falu program pályázatban 14 600 000 forintot nyertünk falugondnoki busz beszerzésre. Amit betettünk a pályázatba az Toyota. Melyre azt a visszajelzést kaptuk, hogy kb. egy év mikorra le tudják gyártani. A megrendelés feltételeinél még nem tudjuk, hogy kell-e foglalt adni. Amennyiben ilyen hosszú a várakozás, akkor az én állásfoglalásom az lenne, hogy ne adjunk előleget, ne a mi pénzünket használják. Másik verzió az lenne, hogy szétnézzük a piacon, hogy van-e más egyéb hasonló kaliberű autó, amit hamarabb be tudunk szerezni.

Farmosi Zoltán: A támogatói okirat megengedi, hogy másmilyen autót szerezzünk be?

Dávid Zoltán: Meg fogjuk nézni. A jelenlegi falugondnoki buszt Pálpatakára szeretnénk adni a néptáncegyüttesnek.

Dávid Melinda: Rendelkezésünkre áll már ez az összeg ?

Dávid Zoltán: Igen.

Dávid Melinda: Ezt az összeget nem lehetne elkülönítve kezelni? Csak azért, hogy meglegyen egy év múlva is.

Dávid Zoltán: A gazdálkodás lényege az, hogy egyik pénzből tudjuk pótolni a másikat.

Dávid Melinda: De szeretnénk ha lenne 10 millió forint, amihez nem nyúlna hozzá senki.

Dávid Zoltán: 10 millió forintot el kell tenni.

Farmosi Zoltán: A másik buszt akkor kell odaadni, ha megjön a másik?

Dávid Zoltán: Az lett volna jó, ha mi el tudtuk volna adni ezt a meglévő falubuszt. Még azt sem tudjuk, hogy a telket hogyan tudjuk értékesíteni. A pályázat egyértelműen azt támogatja, hogy csináld meg és a program végén értékesítsd. Úgy írja a jogszabály, hogy ebből az önkormányzatnak anyagi előnye származhat. Csak az a kérdés, hogy ha mi kaptunk rá 5 milliót és eladtuk 5 millióért, akkor mind a mi hasznunk-e.

Dávid Melinda: Erre a telekre lenne is vevő?

Dávid Zoltán: Igen. Én mondtam, hogy 5 millió forint alatt nem adhatjuk el. Azt mondták, hogy sok érte, de mondtam, akkor el kell adni másnak.

Dávid Melinda: Most a busz miatt új dolgot nem tervezhet az önkormányzat?

Dávid Zoltán: Aszfaltozzuk a József A. utat, aszfaltozzuk az Alkotmány út egy részét. Ingyen megkapjuk az aszfaltot, csak a gépi munka kerül pénzünkbe.

Még tartozunk Czufor Józsefnek 2 millió forinttal. Ehhez fog még hozzá jönni a most elvégzendő munka.

Dávid Melinda: A József A. út Hajnalkáék előtt lévő részét aszfaltozzák. Az Anita házuk előtt miért nincs aszfalt?

Dávid Zoltán: Ezt a kérdést tedd fel magadnak, mert te vagy a falu vezetése.

Dávid Melinda: Akkor a kapuig lesz?

Dávid Zoltán: Addig van aszfalt? Czufornak teljesen mindegy, hogy honnan indul a gép és meddig lesz elég az aszfalt.

Mizserné Szalai Tímea: A fő út végig lesz aszfaltozva?

Dávid Zoltán: 150 méter az egyik szakasz a parasztháztól a közművesített telekig. A másik 350 méter a Cserépváralja táblától.

Mizserné Szalai Tímea: A GINOP támogatottak meddig lesznek alkalmazva?

Dávid Zoltán: Nem tudjuk még. Ha találnak jobb munkahelyet mind a kettő, akkor felmondanak közös megegyezéssel. Ha mégsem felel meg nekik a talált munka, akkor visszavesszük őket közhasznúnak.

Dávid Melinda: Ki lesz Szandi helyett?

Dávid Zoltán: Betanulni pályázati pénz nélkül nem lehet. Papíron Bükkszéccel megegyeztünk, lesz aki helyettesíti Szandit.

Dávid Melinda: Ez szép, hogy van aki papíron átveszi a feladatot, de ki fogja ténylegesen ellátni.

Dávid Zoltán: Olyan személy kell aki csinál is meg szervez is valamit. Abban a pillanatban, amikor látjuk, hogy Botond, Ivett meg én képtelenek leszünk ellátni a feladatot, akkor egyértelmű, hogy az itt lévő egyetlen egy dolgozót fogjuk megterhelni. Közfoglalkoztatást sincs aki csinálja. Személyi változások lesznek, olyan embert kell felvenni, akire tudunk is dolgokat rátenni.

Dávid Melinda: A falugondnok nem tudná megcsinálni?

Dávid Zoltán: Személyi változások lesznek. Olyan embert kell felvenni, akit tudunk is terhelni és el tudja látni ezeket a feladatokat.

2. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Dávid Zoltán: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót Mizserné Szalai Tímea ÜB elnöknek.

Mizserné Szalai Tímea: Az SZMSZ módosítását az ügyrendi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület elé.

Dávid Zoltán: Van valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése? Ha nincs, akkor kérem kézfelnyújtással szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja.

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
2/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§

(1) A 2/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (4-5) bekezdése hatályát veszti.

2.§

(1) A Rendelet 6. § (6) pontja (4) pontra módosul az alábbi szövegrésszel:

„(4) Az alakuló és a rendes ülésre szóló meghívót a képviselő-testület ülését megelőzően legalább 5 nappal, ki kell kézbesíteni a meghívottaknak. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, időpontját, a napirendi pontokat és azok előadóit.”

3.§

(2) A Rendelet az alábbi 6/A §-al egészül ki:

„ 6/A §

Rendkívüli ülés

(1) A polgármester **rendkívüli ülést** hívhat össze a féléves munkatervben nem ütemezett, az önkormányzat jogszerű működése, jogainak gyakorlása, kötelezettségeinek

teljesítése érdekében, feladat- és hatásköre, vagy ha gazdasági érdeke indokolja, illetve határidőhöz kötött, vagy halaszthatatlan az ügy megtárgyalása.
Ebben az esetben, a javasolt napirendek – kivéve a rendelet-tervezeteket – előzetes bizottsági véleményezés nélkül is tárgyalhatók a képviselő-testület ülésén.

(2) A rendkívüli ülésre szóló meghívót legalább 24 órával előbb ki kell kézbesíteni a meghívottaknak.

4. §

(1) Ez a rendelet 2022. május 2. napján lép hatályba.

Dávid Zoltán
polgármester

Farmosi Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetve 2022. április 28-án.

Farmosi Zoltán
jegyző

Megérkezett Juhász József alpolgármester, tájékoztatja a polgármestert az eddig elhangzottakról.

3. Indítványok, javaslatok

Dávid Zoltán: Levelet kaptunk Lukács Tamás orgonaépítő, restaurátortól.

Mizserné Szalai Tímea: felolvassa a levelet- 1. mellékletként csatolva.

Dávid Melinda: Szerintem nem szabad eladni, mert ezt a falu lakói építették. Nagy felháborodást keltene, ha eladásra kerülne.

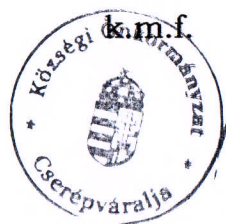
Dávid Zoltán: Ennyi pénzért szerintem sem szabadna eladni. Ha el is adnánk, akkor is úgy kellene, hogy tulajdonrésze maradjon az Önkormányzatnak.

Dávid Melinda: Annyi pénzért úgy sem tudnánk visszavásárolni, amennyiért eladnánk.

Dávid Zoltán: Ezt a döntést el kell napolni. Nagyon meg kell fontolni az eladást.

Egyéb indítvány és javaslat hiányában az ülést bezárja.

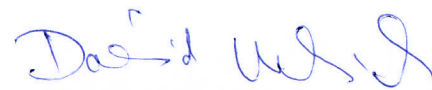

Dávid Zoltán
polgármester



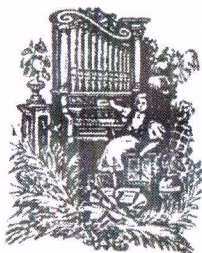

Farnosi Zoltán
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítők


Mizserné Szalai Tímea
képviselő


Dávid Melinda
képviselő

1. melléklet



LUKÁCS ORGONAÉPÍTŐ ÉS HANGSZERRESTAURÁTOR BT.

Lukács Tamás orgonaépítő - restaurátor

Telefon: 06-70/284-3200

E-mail: orgonamuseum@gmail.com

Levélcím: 3325 Noszvaj, Szomolyai út 4.

orgonák, harmóniumok felújítása, javítása, tisztítása, hangolása, restaurálása,
garanciavállalással

Cserépváralja – Képviselő testület részére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület!

Lukács Tamás vagyok, hivatalosan Noszvaj, Szomolyai út 4 szám alatti lakos, gyakorlatban Mezőkövesden születtem és élek. 30 éve orgonaépítéssel foglalkozom, és az eltelt évek alatt egy kisebb orgona és hangszergyűjteményre tettem szert. Korábbi célom egy orgona és hangszermúzeum kialakítása volt, ezt nem vettem el, de ez a későbbi anyagi lehetőségeim függvénye lesz. A tárolásra és orgonáim felállítására egy megfelelő összeállító helyet keresek. Megfelelő érdeklődés és támogatás esetén a összeszerelő műhelyből akár látogatható, bemutatható látványosság is válhat.

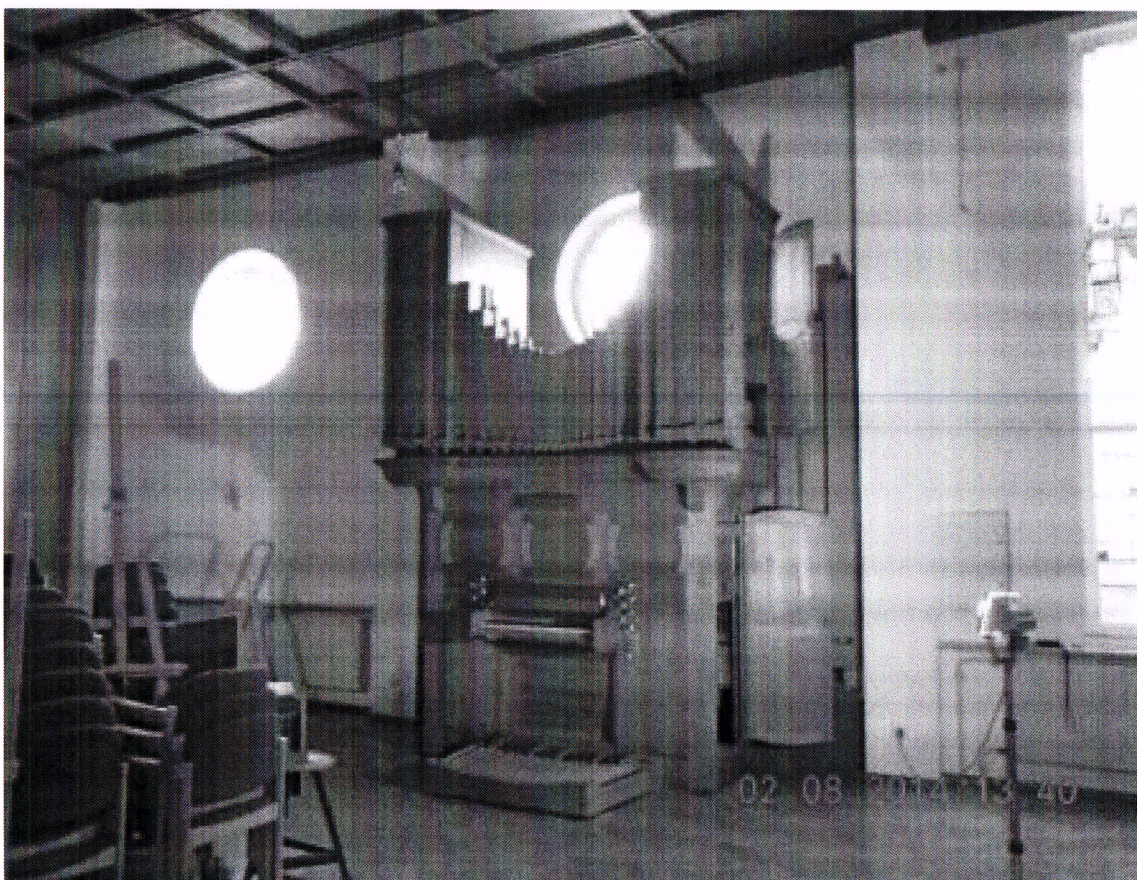
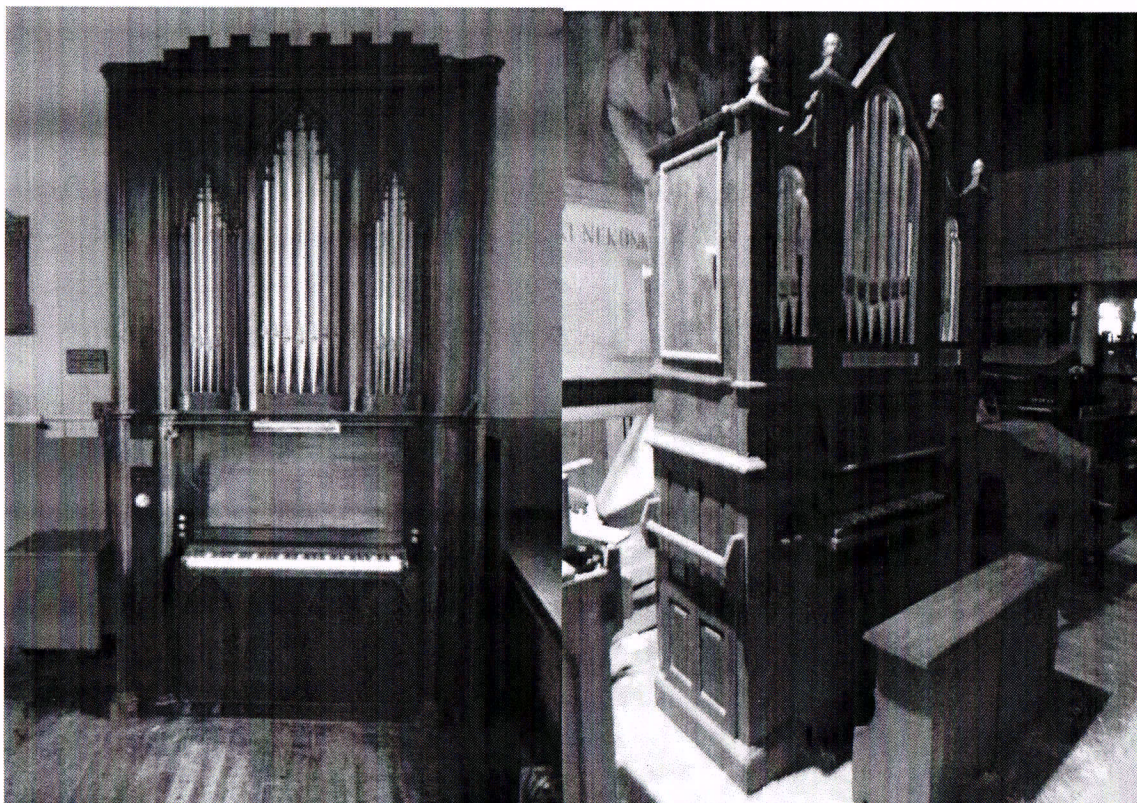
Az Önkormányzat tulajdonában lévő volt kultúrház épületére ezért 10 millió forintos vételi ajánlatot teszek. Az ajánlott árat egyrészt anyagi lehetőségeim, másrészt a környéken található egyéb, kihasználatlan, hasonló vagy nagyobb méretű ingatlanok eladási árai határozták meg. Mivel a napokban döntést kell hoznom, hogy melyik irányba indulok el a vétel tekintetében, ezért kérem mihamarabbi döntésüket.

Mellékelek néhány képet a gyűjteményről. Számos darabról nem készült fénykép.

Tisztelettel

Lukács Tamás

orgonaépítő, restaurátor



Orgona Angliából, Brémából és Stuttgartból



Orgona Wales-ből



Zongora különlegesség – Beregszászy zongorakészítő mester



Harmónium harangjátékkal – Schiedmayer



2 db orgona az Angster orgonagyártól, Pécs. Jelenleg felújításra várnak.



Barokk kézfűjtatásos háziorgona – 1700 as évek.