

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
2022. február 23-án megtartott rendkívüli Képviselő-testületi  
ülésének:**

CSV/52-3/2022.



## Jegyzőkönyv

**Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 23-án megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.**

**Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester  
Mizserné Szalai Tímea képviselő  
Dávid Melinda képviselő**

**Igazoltan távol van: Juhász József alpolgármester  
Király András képviselő**

**Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző**

**Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó**

**Dávid Zoltán:** Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott települési képviselők közül 3 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom: Dávid Melinda és Mizserné Szalai Tímea képviselőket.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő

***A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.***

**Dávid Zoltán :** Aki a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy egy napirendi pont ment ki, de a védettség mellett el kellene fogadni a rendeletre épülő pályázat benyújtását is. Aki ezt a módosítást elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavasszon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

***A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok módosítását.***

## NAPIREND

- 1. Cserépváralja Község Önkormányzatának 13/2017.(XII.27.) településkép-védelmi rendeletének módosítása  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester  
Mizserné Szalai Tímea ÜB elnök**
- 2. A „Népi Építészeti Program keretében szakmai előkészítésre igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester**

## **1. Cserépváralja Község Önkormányzatának 13/2017.(XII.27.) településkép-védelmi rendeletének módosítása**

**Dávid Zoltán:** Első napirendi pont a védettség. Ezt az ügyrendi bizottság tárgyalta. Átadom a szót az ügyrendi bizottság elnökének.

**Mizserné Szalai Tímea:** Az ügyrendi bizottság megtárgyalta a Cserépváralja Község Önkormányzatának Településkép-védelméről szóló 13/2017.(XII.27.) számú önkormányzati rendeletének módosítását. Azt az ügyrendi bizottság egyhangúan jóváhagyta és elfogadásra előterjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

**Dávid Zoltán:** Van-e valakinek észrevétele, javaslata. Aki egyetért azzal, hogy a településkép-védelmi rendeletet módosítsuk a kiküldött előterjesztés (utcanév, helyrajzszám helyesbítés) alapján az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot és rendeletet hozza.**

**Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2022. (II.23.) önkormányzati rendelete a**

**Cserépváralja Község Településkép-védelméről szóló 13/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjai szerinti felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 22. §-a alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetést követően Cserépváralja Község Településkép-védelmi sz. 13/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

### **1. §**

A „R” 37. § (1) bekezdés a) pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

*, különösen a helyi védelemmel érintett területen, illetve építménnyel kapcsolatos építési tevékenységek esetében*

### **2.§**

A „R” 42. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:



*Az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot, illetve az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.*

### 3.§

A „R” 47. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi építési szabályzat településképi követelményeket meghatározó része, tételesen a HÉSZ 5.§ (3-5) bekezdés, 7.§ (5) bekezdés, 23.§ (14) bekezdés, 25§ (1) bekezdés első francia bekezdése, 40.§ (4- 13) bekezdés, 41.§ (3-5) bekezdés,*

A „R” 1. számú melléklete helyébe az alábbi lép:

#### **Helyi területi védelemben részesített településrészek**

Dobó utcai, 376/1-382/1 helyrajzi számú barlanglakás romok és környezetük,

A „R” 2. számú melléklete helyébe az alábbi lép:

#### **Helyi egyedi védelemben részesített épületek**

Jókai utca	242 hrsz.	lakóház
Jókai utca	190/1-200 hrsz.	volt barlanglakások
Dobó utca	378 hrsz.	barlanglakás-vendégház
Alkotmány út	121/1 hrsz.	lakóház
Alkotmány út	127/2 hrsz.	lakóház
Akácfa utca	128 hrsz.	lakóház
Alkotmány út	443 hrsz.	művelődési ház
József Attila utca	419 hrsz.	barlang és lakóház
Munkácsy M. út	114 hrsz.	új rk. templom

.....  
polgármester

.....  
jegyző

## **2. A „Népi Építészeti Program keretében szakmai előkészítésre igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása**

**Dávid Zoltán:** A következő a február 28.-án a Teleki pályázatot beszeretnénk adni a Barlanglakásos vendégház előkészítő munkálataira. Aki ezzel egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**14/2022. (II.23.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** a „Népi Építészeti Program keretében szakmai előkészítésre igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „Népi Építészeti Program keretében szakmai előkészítésre igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján támogatási kérelmet nyújt be a **„Barlanglakásos Vendégház felújítása – előkészítő dokumentációk elkészítése” című projekt** megvalósítására a Felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően.

**A barlanglakásos Vendégház Hrsz.: 378** alatti belterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az előkészítő munkálatok bruttó összköltsége:	1.875.000 Ft
Önrész:	375.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1.500.000 Ft

**A Képviselő-testület nyilatkozik, kötelezettséget vállal arra, hogy a 375.000 Ft saját forrást (önrészt) a 2022. évi költségvetésében biztosítja.**

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester


**Határidő:** azonnal

Egyéb indítvány és javaslat hiányában az ülést bezárja.

k.m.f.

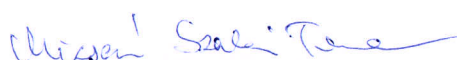


Dávid Zoltán  
polgármester




Farmosi Zoltán  
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítők



Mizserné Szalai Tímea  
képviselő



Dávid Melinda  
képviselő