

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2022. január 26.-án megtartott Képviselő-testületi ülésének:**

CSV/52-1/2022.



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 26.-án megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Juhász József alpolgármester
Mizserné Szalai Tímea képviselő
Dávid Melinda képviselő

Igazoltan távol van: Király András képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott települési képviselők közül 4 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javaslom: Juhász József alpolgármesteret és Mizserné Szalai Tímea képviselőt.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét.

Dávid Zoltán : Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.

NAPIREND

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2. Polgármesteri, alpolgármesteri illetmény meghatározása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

3. Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása
előadó: Farmosi Zoltán jegyző

4. Indítványok, javaslatok

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Dávid Zoltán: A Közmeghallgatások két érdemi hozzászólás volt. Az egyik, hogy a temető kapuk zárhatók legyenek és az orvosi rendelőbe legyen mozgáskorlátozott feljáró. Ezt a költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni. Kiírták az új Magyar falu pályázatokat.

- Kultúrházra
- Temető- ravatalozó felújításra
- Kossuth útra
- Fitnessz parkra
- Falugondnoki buszra (felajánlottuk a mostani falugondnoli autónkat)adtuk be.

Juhász József: Közmunkások hová lesznek elhelyezve?

Dávid Zoltán: Ha leköltözne a hivatal a Kultúrházba, akkor ott kialakítanánk nekik is egy helységet.

A védettséggel kapcsolatban kell az ügyet felgyorsítani, mert február 26-ig el kellene fogadni. Kiértésítettük az érintett ingatlanok tulajdonosait.

Juhász József: A Dobó úti vis maior be lett fejezve?

Dávid Zoltán: Hosszabbítási kérelmetadtunk be, mert nem tudunk aszfaltozni.

Szeretném jelezni, hogy Bükkszécre újra mi fogjuk szállítani az ebédet. A tízórait és az uzsonnát nem vállaltuk. Az ebéd ára 900.-/ebéd. Az adagolást sem vállaltuk.

2. Polgármesteri, alpolgármesteri illetmény meghatározása

Farmosi Zoltán: Jogszabály módosítás kapcsán 2022. január 1. napjától megváltozik a polgármesterek díjazása. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályozása szerint a megyei jogú város polgármestere megbízásának időtartalmára havonta 1.300.000 Ft-ra jogosult. Az 500 fő és az alatti lakosságszámú települési polgármesterek ennek az összegnek a 40 %-ra jogosultak, ami ebben az esetben 520 000 Ft és a költségtérítés ennek az összegnek a 15%-a, ami 78 000 Ft.

Dávid Zoltán: Be szeretném jelenteni a személyes érintettségemet.

Juhász József: Aki elfogadja a polgármester úr érintettségének bejelentését, az kérem kézfelnýtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1./2022. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Személyes érintettség bejelentése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dávid Zoltán polgármester személyes érintettséget bejelentő indítványát megvizsgálta, azt elfogadta és Dávid Zoltán polgármester személyes érintettségét megállapítja, ezért a képviselő a 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozatalban nem vesz részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász József alpolgármester

Juhász József: Előterjesztésben mindenki megkapta a polgármester illetményéről és költségtérítéséről szóló tájékoztatót. Aki ezzel egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2./2022. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Polgármester illetménye, költségtérítése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dávid Zoltán főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 71.§ (2) és (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint állapítja meg 2022. január 1. napjától:

Az illetmény havi összege:	520.000 Ft
A költségtérítés havi összege:	78.000 Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Farmosi Zoltán: A polgármesterek illetménye és költségtérítése mellett az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről is dönteni kell.

Juhász József: Szeretném bejelenteni személyes érintettségemet.

Dávid Zoltán: Aki Juhász József alpolgármester úr bejelentését elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3./2022.(I.26.) számú Képviselő-testület határozat

Tárgy: Juhász József személyes érintettségének elfogadása

Cserépváralja Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász József bejelentését személyes érintettsége kapcsán

elfogadja.

Határidő: azonnal

Dávid Zoltán: Aki az alpolgármester tiszteletdíjával és költségtérítésével kapcsolatban kiküldött előterjesztéssel egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4./2022. (I. 26.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Alpolgármester tiszteletdíja, költségtérítése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Juhász József társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX törvény 80.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint állapítja meg 2022. január 1. napjától:

A tiszteletdíj havi összege: bruttó 22.436.- Ft

A költségtérítés havi összege: 3.365.- Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

3. Polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Farmosi Zoltán: Előterjesztésben kiküldésre került a polgármester 2022. évi szabadságolási ütemterve. Ez a tervet a képviselő-testületnek kell elfogadnia, mert ő gyakorolja a munkáltatói jogokat.

Dávid Zoltán: Itt is szeretném bejelenteni a személyes érintettségemet.

Juhász József: Aki a polgármester úr személyes érintettségét elfogadja, az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

5./2022. (I.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Személyes érintettség bejelentése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Dávid Zoltán polgármesternek a 2022. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv megállapítása tárgyában bejelentett személyes érintettségét elfogadja.

Határidő: azonnal

Juhász József: Aki az előterjesztésben kiküldött szabadságolási ütemtervvezet egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

6./2022. (I.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása

Cserépváralja Község Önkormányzati Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva:

Cserépváralja Község Polgármestere 2022. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Szabadságolási ütemterv
2022. év**

Hónap	Nap
Január	0
Február	0

Március	0
Április	0
Május	0
Június	7
Július	0
Augusztus	23
Szeptember	0
Október	0
November	0
December	9

HATÁRIDŐ: folyamatos

**FELELŐS: Farmosi Zoltán jegyző
Dávid Zoltán polgármester**

4. Indítványok, javaslatok

Juhász József: Az emlékműnél a zsák utca tábla nem jó oldalon van.

Dávid Zoltán: Át kell helyezni a másik oldalra.

Farmosi Zoltán: Ősszel forgalomtechnikai bejárás volt, ott mondta a szakember, hogy legalább a Fő útra futó utcákban ki kellene helyezni az elsőbbségadás kötelező táblát.

Juhász József: Barankai Józsefné busszal vitte Kövesdre a csipőficam vizsgálatra a gyereket. Nem ezért lenne a falugondnoki autó? Az iskolásoknak megvesszük a bérletet, akkor őket minek kell reggel fuvarozni. Más településekről is a járáttal mennek a gyerekek.

Dávid Zoltán: Két olyan lakóház van a településünkön, amibe tulajdonrészt kellene szereznie az önkormányzatnak, nehogy illetéktelen személyek elfoglalják. Beszéltem ügyvéddel. El fogjuk indítani a folyamatot. A két alapítvány megkereste az önkormányzatot, hogy a 15/2 és a 16/2 hrsz-ú telkeket meg szeretné venni. A 15/2 hrsz-ú telket át kell minősíteni kivett beépítetlen területté. Erről kellene döntenie és határozatot hozni. Aki egyetért azzal, hogy a 15/2 hrsz-ú kivett közterületet átminősítsük kivett beépítetlen területté, majd forgalomképesse minősítsük az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

7./2022. (I.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Cserépváralja 15/2 hrsz-ú önkormányzati belterületi ingatlan átminősítése, ingatlan nyilvántartásban történő átvezetése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében az önkormányzat tulajdonában lévő Cserépváralja belterület 15/2 hrsz-ú 484 m² térmértékű, a törzsvagyonban forgalomképtelen kivett közterület vagyonelemként szereplő ingatlan átminősítésének szükségességét.

A képviselőtestület dönt arról, hogy a 15/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlant mely a későbbiekben elidegenítésre kerül átminősítse, „kivett közterület” elnevezéséről „kivett beépítetlen területté”.

Az átminősítés következtében létrejövő forgalomképes, vagyonelemeket a hatályos önkormányzati vagyonrendelet függelékében is át kell vezetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a terület ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Megbízta továbbá a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a fenti ingatlan, illetve az értékesítendő vagyonelem átminősítése a vagyonrendeletben átvezetésre kerüljön.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Dávid Zoltán: Cserépváraljáért alapítvány szeretné megvenni a 16/1 hrsz-ú telek mellé a 16/2 hrsz-út. Ennek kellene egy árat meghatározni. 600.- /m² ár megfelel?

Juhász József: Szerintem lehetne 700.- /m² is.

Dávid Zoltán: Egyezzünk meg 450 000 Ft.-o vételárban ez megfelel a 700.- /m²-es árnak. Aki ezzel egyetért az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

8./2022. (I.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú telek eladása (hrsz.:16/2)

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a vagyongatászerben forgalomképes vagyontárgyként szereplő 16/2 hrsz. számú összesen 671 m² alapterületű, 1/1-ad tulajdoni arányú, földterületet 700.-/m² áron, 450 000 Ft értékben

a Cserépváraljáért Alapítványnak az Önkormányzat eladja.

Az ingatlan eladása során keletkezett költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület ezen határozat alapján a polgármestert megbízza, hogy az adás-vételi szerződést megkösse és gondoskodjon az érintett ingatlan ki-vezetéséről az önkormányzati vagyonnyilvántartásából.

felelős: Dávid Zoltán polgármester

határidő: azonnal és folyamatos

Dávid Zoltán: Előterjesztésben kiküldésre került a Váralja Kaptárkö Kft. javadalmazási szabályzata. Erre szükség van a számvevőszéki ellenőrzéshez. Aki egyetért a kiküldött szabállyal az kérem kézfelnýtjással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

9/2022. (I.26.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Váralja Kaptárkö Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása

Cserépváralja Község Önkormányzatának képviselő-testülete, mint a Váralja Kaptárkö Kft. 100%-os tulajdonosa a polgármester úr által előterjesztett Váralja Kaptárkö Kft. „javadalmazási szabályzatát”

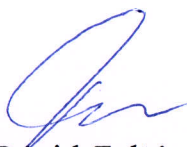
jóváhagyólag elfogadja.

felelős: Dávid Zoltán polgármester

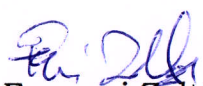
határidő: azonnal és folyamatos

Egyéb indítvány és javaslat hiányában az ülést bezárja.

k.m.f.

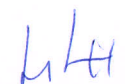

David Zoltán
polgármester




Farnosi Zoltán
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítők


Mizserné Szalai Tímea
képviselő


Juhász József
alpolgármester