

## **Rendelet-tervezet**

### **Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete...../2021. (.....) önkormányzati rendelete Cserépváralja Község Településkép-védelmi szóló 13/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjai szerinti felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 22. §-a alapján a következőket rendeli el:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
Bükkü Nemzeti Park Igazgatósága
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

véleményének kikérésével,  
a partnerségi egyeztetést követően Cserépváralja Község Településkép-védelmi szóló 13/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

#### **1. §**

A „R” 37. § (1) bekezdés a) pontja kiegészül az alábbiakkal:

az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül azon tevékenységek esetében, amelyek megvalósulása a településképet közterületről is jól látható módon befolyásolhatja, módosíthatja, *különösen a helyi védelemmel érintett területen, illetve építménnyel kapcsolatos építési tevékenységek esetében*

#### **2.§**

A „R” 42. § (10) bekezdése helyébe az alábbi lép:

*Az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot, illetve az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi*

#### **3.§**

A „R” 47. § (1) bekezdése helyébe az alábbi lép:

*E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi építési szabályzat településképi követelményeket meghatározó része, tételesen a HÉSZ 5.§ (3-5) bekezdés, 7.§ (5) bekezdés , 23.§ (14) bekezdés, 25§ (1) bekezdés első francia bekezdése, 40.§ (4- 13) bekezdés , 41.§ (3-5) bekezdés törlése, valamint a függelékbe helyezendő a 40.§ (1) bekezdés és a 41.§ (1-2) bekezdés.*

#### 4.§

A „R” 1. számú melléklete helyébe az alábbi lép:

#### **HELYI TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÍTETT TELEPÜLÉSRÉSZEK HELYRAJZSZÁM ALAPJÁN**

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Jelleg
1.	Dobó utcai terület	376/1-382/1	barlanglakások és környezetük

#### 5.§

A „R” 2. számú melléklete helyébe az alábbi lép:

#### **HELYI EGYEDI VÉDELEMBEN RÉSZESÍTETT ÉPÜLETEK UTCA, HÁZSZÁM, HELYRAJZSZÁM ALAPJÁN**

Sorszám	Közterület megnevezése	Házzszám	Helyrajzi szám	Jelleg
1.	Jókai utca		242	lakóház
2.			19-200	barlangok
3.	Dobó utca		378	barlanglakás-vendégház
4.	Munkácsy Mihály út		114	új rk. templom
5.			601	pince
6.	Alkotmány út	41	212/1	lakóház
7.		33	127/2	lakóház
8.	Akácfa utca		128	lakóház
9.	Alkotmány út	18	443	művelődési ház
10.	József Attila utca		419	barlang és lakóház

.....  
polgármester

.....  
jegyző