

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2021. június 30.-án megtartott Képviselő-testületi ülésének:**

CSV/218-1/2021.

- a/ jegyzőkönyve,
- b/ tárgysorozata
- c/ határozata



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 30-án megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Juhász József képviselő
Király András képviselő
Mizserné Szalai Tímea képviselő

Igazoltan távol van: Dávid Melinda képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kratochvilné Lénárt Szilvia igazgatási előadó

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott települési képviselők közül 4 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom: Juhász József alpolgármestert és Király András képviselőt.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Dávid Zoltán: Kérem a Tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja a kiküldött napirendi pontokat az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.

NAPIREND

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2. A Képviselő-testület 2021. II. félévi munkaterve

előadó: Farmosi Zoltán jegyző

3. Közbeszerzési terv 2021.

előadó: Dávid Zoltán polgármester

4. Polgármester döntései a pandémia időszak alatt
előadó: Dávid Zoltán polgármester

5. Belső ellenőrzési jelentés 2020.
előadó: Farmosi Zoltán jegyző

6. Övezeti átsorolás előterjesztése
előadó: Dávid Zoltán polgármester

7. Indítványok, javaslatok

• Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Dávid Zoltán: A koronavírus járványt túléltek. A 2020-as évet anyagilag megéreztük. A vírusnak nálunk nem volt halálos áldozata.

Több pályázat került benyújtásra, van amiben már született döntés, van aminek a döntésére még várunk.

- Dobó úti vis maior 16 millió forintot nyertünk rá. A tervező személye ki lett választva. Három kivitelezőtől kell árajánlatot kérni. Testület dönt a kivitelező személyéről. Október-novemberre ennek a munkának el kell készülnie.
- Folyamatban lévő Magyar Falu Program pályázatok, amik aktuálisak
 - gépbeszerzés megtörtént, az elszámolás még nincs meg
 - elhagyatott ingatlan vásárlás teljesen rendben van, az elszámolás megtörtént.
 - a telkesítés november 11-ei határidős az elszámolás, a kivitelezőt még ki kell választani.

- A Teleki programban a Tájháza a 6 millió forintos előleget megkaptuk. Augusztus 31.-éig el kell számolni az előleggel.

- Az új Magyar Falu Program pályázatban a Kossuth út pályázatunk nem nyert, a tűzoltó szertár, kultúrház pályázatban még nem született döntés. Van még játszótér pályázatunk is. Az előző pályázatból a játszótér elkészült. Jövő héten lesz a műszaki átadás, ezt számlázás után ki is fogjuk fizetni. Ezt a pályázatot is le tudjuk zárni.

Ami folyamatban van még a Kilátó pályázat. A TSZ hozzájárult, hogy a feldolgozón keresztül út legyen kialakítva. Ehhez külön helyrajzi szám kell. Ezzel a földmérőt megbíztuk. A Bükk Nemzeti Park és az Egererdő hozzájárult, hogy megoszthatjuk. Itt egy probléma lesz, hogy az építkezés előtt régészeti feltárást kell végezni, mivel műemlék jellegű. Itt is ki kell majd választani a kivitelezőt.

Juhász József: Hány olyan pályázatunk van, akkor ami folyamatban van és nyert?

Dávid Zoltán:

- Játszótér
- Telkesítés

- Kilátó
- Dobó úti vis maior
- Konyha pályázat
- Tudomka falvak

Ezek nyertek. Amik még elbírálás alatt vannak:

- tűzoltó szertár
- Kultúrház
- Játszótér eszközei
- Falugondnoki busz
- Közösség építő, szervező foglalkoztatása
- Temető fejlesztés
- Gabona tároló- Teleki program

Farmosi Zoltán: Az építési szabályzatban szerepeltetni kell azokat az épületeket, amelyek védettséget indokolnának. Mivel 2017 év végén el lett fogadva a Településképi rendelet, annak a 2. számú melléklete kell, hogy tartalmazza az önkormányzat által meghatározott védettség alatt álló épületek és település részeket. Erre kértünk ajánlatot Bernáth Mihálytól, aki a rendeletet összeállította 2017-ben. A munkálatokat valószínűleg idén szeptemberre elvégzi.

- A képviselő-testület 2021. II. félévi munkaterve

Farmosi Zoltán: A tervezet kiküldésre került minden képviselőnek.

Dávid Zoltán: Láttátok, hogy kiket fogunk meghívni és mivel fogunk foglalkozni. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Farmosi Zoltán: Kiegészíteném még annyival, hogy augusztusban lesz közös testületi ülés, ahol a KÖH költségvetésének módosítása és a KÖH munkájáról szóló beszámoló szerepel majd..

Dávid Zoltán: Én augusztusban végig szabadságon leszek. Ha lehetne, akkor a vége felé legyen. Van-e még valakinek kérdése a munkatervvel kapcsolatban. Aki a kiküldött munkatervvel egyetért az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervét.

9/2021. (VI.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Képviselő-testület 2021.II. félévi munkaterve

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a képviselő-testület 2020. II. félévi munkatervét és azt a melléklet szerint

jóváhagyólag elfogadja.

határidő: folyamatos

felelős: Dávid Zoltán polgármester

melléklet:

2021. július

- Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történeteiről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Váralja-Kaptárkö Kft. pénzügyi beszámolója, mérlegjelentés elfogadása, tevékenységéről tájékoztató
Előadó: Székely Pálné ügyvezető
- Önkormányzati pályázatokról beszámoló
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Tájékoztató a 2021. évi közmunkaprogramok alakulásáról
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

- Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farnosi Zoltán jegyző

2021. augusztus

- Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történeteiről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Önkormányzati 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
Simon Valéria gazdálkodási előadó
Mizserné Szalai Tímea ÜB elnök
- Beszámoló a helyi könyvtár munkájáról
Előadó: Székely Pálné ügyvezető-könyvtáros
- Indítványok javaslatok

Zárt ülés:

1. Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farnosi Zoltán jegyző

2021. szeptember

- 1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történeteiről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás
Előadó: Farnosi Zoltán jegyző

- Szociális célú tűzifa pályázathoz csatlakozás
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Falugondnoki tevékenységről beszámoló
Előadó: Fiják Viktória falugondnok
- Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

- Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző

2021.október

- Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történetekről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Beszámoló az Önkormányzati egészségügyi alapellátásról
Előadó: Dr. Keszthelyi Gyula háziorvos
Taizs-Fónad Beáta védőnő
- Közművelődési asszisztens tájékoztatója
Előadó: Becsei Alexandra
- Vagyonhasznosítási tájékoztató
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Indítványok javaslatok

Zárt ülés

- Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző

2021. november

- Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történetekről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Cserépváralja turisztikai helyzetéről, fejlesztéséről, lehetőségekről tájékoztató
Előadó: Székely Pálné ügyvezető
- Közvilágítási fejlesztésről beszámoló
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Családsegítő szolgálat munkatársa tájékoztatója
Előadó: Zsák Terézia családsegítő
- A 2021. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Indítványok javaslatok

Zárt ülés

1.Szociális kérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2021. december

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történetekről

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

- Képviselő-testület 2022. I. féléves munkaterve
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
- Az Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
- 2022. évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- Indítványok javaslatok

Zárt ülés

1.Szociális kérelmek elbírálása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Mindezeket túl a Képviselőtestület rendkívüli testületi ülést tarthat be nem tervezett témák megtárgyalására, döntések meghozatalára.

- Közbeszerzési terv 2021.

Farmosi Zoltán: Ezt minden évben el kell fogadni. Az előterjesztésben benne vannak a közbeszerzést érintő értékhatárok. Nemleges közbeszerzést is el kell fogadni.

Dávid Zoltán: Aki ezzel egyetért az kérem kézfelnýjtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2021. évi közbeszerzési tervet.

10/2021. (VI.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Cserépváralja Község Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Cserépváralja Község Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Polgármester döntései a pandémia időszak alatt

Dávid Zoltán: Felsorolja a döntéseket. (mellékletben csatolva)
A döntéseket mindenki tudomásul vette.

- Belső ellenőrzési jelentés 2020.

Dávid Zoltán: Minden képviselő megkapta a jelentést. Van-e valakinek észrevétele? Az ellenőrzés nagy hibát nem tárt fel.

Juhász József: Nem láttam az eredeti beiktatott szerződést a háziorvossal, így nem tudom elfogadni a jelentést.

Király András: Meg van elégedve a háziorvosi szolgálattal, mert mindennapos az ellátás.

Dávid Zoltán: Meg kell keresni az eredeti beiktatott szerződést.

Juhász József: Az orvos nem jár fel rendszeresen.

Dávid Zoltán: Benne van a munkatervbe a háziorvosi beszámoló, tehát ha eljön a beszámolót megtartani, akkor neki lehet mondani a problémákat.
Valakinek még van hozzáfűzni valója, ha nincs akkor kérem szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta a 2020. évi belső ellenőrzési jelentést.

11/2021. (VI.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: 2020. évi Belső ellenőri jelentés elfogadása.

Cserépváralja község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a falugondnoki ellátás ellenőrzésével kapcsolatban készült 2020. évi belső ellenőri vizsgálati jelentést és annak tartalmát

jóváhagyólag elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

- Övezeti átsorolás előterjesztése

Dávid Zoltán: Alpolgármester úr azt mondta, hogy amíg a házszám nincs tisztázva, addig erről nem lehet dönteni. A hivatallal szemben lévő telket megvásárolták és az is 52-es szám alatt van és a hivatal is.

Juhász József: A két házszám között ütközés van.

Dávid Zoltán: A jelentősége nem ez az egésznek. Hanem az, hogy megvették a telket, hogy építkeznek rá, de a terület a rendezési tervünkben faluközpont, oda civil nem építkezhet. Az a kérdés, hogy a képviselő testület módosítja-e a rendezési tervet, melyben átminősíti ezt a területet, ennek az összege 100-200 ezer forint. Erről kell most döntenünk. Nyilván a tulajdonos kifizeti ezt az összeget, csak legyen meg az átsorolás. Maradhatunk az eredeti rendezési tervnél, hogy ez központ, ide nem lehet építkezni. Erre az önkormányzatnak szüksége van.

Farmosi Zoltán: De ő már megvette ezt a telket. Ide szeretne építkezni.

Dávid Zoltán: Az adásvételi szerződésben benne kellene lenni, hogy az eladó beépíthető területet ad el.

Farmosi Zoltán: Valószínű a tulajdonos azért szabadult tőle, mert ő tudta, hogy nem tud vele mit kezdeni.

Dávid Zoltán: Nekünk most arról kell dönteni, hogy megtörténjen-e az övezeti átsorolás.

Aki egyetért azzal, hogy ez az övezeti besorolás beépítési lakóövezetté kerüljön át, az kérem kézfelnnyújtással szavazzon. Úgy, hogy ennek a költségét a tulajdonos vállalja.

A szavazásban résztvevők száma 4 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta az övezeti átsorolást.

12/2021. (VI.30.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Övezeti átminősítés 158 hrsz.

Cserépváralja község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szatmáriné Nagy Erika által benyújtott kérelmet.

A Képviselő-testület az ingatlan övezeti átminősítéssel elviekben egyetért.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az övezeti átminősítési eljárást meg kell, hogy előzze az érintett ingatlan lakcím nyilvántartásban lévő adatainak felülvizsgálata.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

- Indítványok, javaslatok

Király András: A konyhán a létszám megvan, de kicsi az edények kapacitása.

Dávid Zoltán: Legalább 200 literes főzőüstre lenne szükségünk. Ennek az értéke kb. 1 millió forint.

Király András: Nagy probléma még, hogy nincs gépjármű amivel az ételszállítást meg lehetne oldani. Nincs megfelelő létszámú személyzet a kiszállításhoz.

Juhász József: Mindenki tudja, hogy tavasz óta problémák vannak a konyhán. Személyes ellentétek alakultak ki. Ezért kértem, hogy az ügyvezető jöjjön el a testületi ülésre, hogy ezeket megbeszéljük.

Lenne olyan felvetésünk a polgármester úr felé, hogy július hónaptól szeretnénk átvilágítani a Kft.-t önkormányzati szinten. Napi bontásban heti jelentést szeretnénk kérni a kiadásokról és a bevételekről, a raktárkészletről.

Dávid Zoltán: Akkor megkérjük az ügyvezetőt, hogy dolgozzon rajta. Július 1-től egy hónapra vonatkozóan.

Juhász József: Szeretném kérni, hogy minden kifizetés és befizetés a kft.-nek az önkormányzati házipénztárból történjen.

Dávid Zoltán: Önkormányzati pénztárból te nem adhatsz ki pénz kft. dolgaira. Nem fizethetsz ki kft. számláját önkormányzati pénztárból. Az önkormányzathoz nem folyik be kft. pénze.

Mizserné Szalai Tímea: Nem az önkormányzat üzemelteti a Kft.-t?

Dávid Zoltán: Nem. Az önkormányzat egyszemélyi tulajdonos.

Juhász József: A bevétel és a kiadás is minden az önkormányzattól menjen.

Farmosi Zoltán: A Váralja Kaptárkö Kft. egy önálló jogi személy. Önállóan gazdálkodó jogi személy, így van bejegyezve a cégbíróságnál. Annak van egy felelős ügyvezetője, amely felelős a gazdálkodásért, amely a házipénztárból és a bankszámla kezelésből is áll. Az önkormányzat, alapító és tulajdonos, , de gazdálkodási feladatokban nem vesz részt.

Juhász József: Az önkormányzati támogatást szeretnénk megszüntetni a Kft. felé.

Dávid Zoltán: 2021-ben az önkormányzat a kft.-nek támogatást nem adott. Sőt az önkormányzat tartozik étkezési számlák kiegyenlítésével. Ki kezeli a Kft. pénzét? Ki utal?

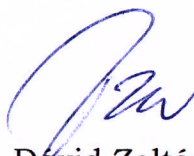
Székely Pálné: Te Zoli? Nálad van a készpénz és a te gépedről történik az utalás. Nálad van a készpénz.

Dávid Zoltán: De mindig ketten csináljuk veled Kati az utalást. A készpénzfizetési számlákat is én szoktam rendezni.

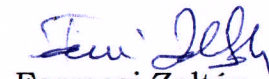
Július 31-ig szeretnénk látni a kimutatást. Minden lekönyvelve. Mennyi a nyereség, mennyi a veszteség, heti rovansot el kell készíteni. Július 1-31-ig.

Egyéb indítvány és javaslat hiányában az ülést bezárja.

k.m.f.



Dávid Zoltán
polgármester

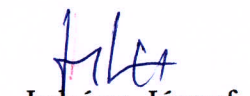


Farmosi Zoltán
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítők



Király András
képviselő



Juhász József
alpolgármester