Előterjesztés: Cserépváralja, Dobó u. (378 hrsz.) alatti ingatlan helyi (építészeti) védelem alá helyezéséről

Előterjesztő: Polgármester

Önkormányzatunk kezdeményezte tárgyi ingatlan helyi védelem alá helyezését, hivatkozva Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselőtestülete 13/2017. (XII.27.). számú Településkép-védelmi Rendeletére (továbbiakban **TVR).**

A kezdeményezést az alábbiakkal indokolta:

„…. a szóban forgó építmény hűen tükrözi a mai ember számára településünk letűnt múltját, építészeti megjelenését, a Bükk-aljai kőkultúra településünkre is jellemző megjelenését. A „barlanglakásos vendégház" a korabeli utcakép és lakáskialakítás példája, mely a mai használati igények biztosítása mellett az eredeti térkialakítást tükrözi. Védetté nyilvánítás hiányában bekövetkezhet a barlanglakásos vendégházunk romlása, ellehetetlenülhet az eredeti állapotot jobban felmutató bemutatása, használata."

A kezdeményezésnek helyt adva – a hivatkozott rendelet a helyi védelem alá helyezési eljárás rendjéről szóló rendelkezései alapján - az alábbi kezdeményezői és szakmai előkészítő tevékenység történ meg:

- a TVR 14.§ (1-2) bekezdése szerint a kezdeményező körülírta és fentiek szerint indokolta kezdeményezését,
- a TVR 16.§ (1) bekezdés szerinti értékvizsgálati dokumentációt a tulajdonos, azaz Önkormányzatunk elkészíttette (Mellékelve),
- a TVR 16.§ (2) bekezdés szerint településünk egyes településrendezési és településképi dokumentumai elkészítésében közreműködő települési főépítész elkészítette szakvéleményét, melyben szakmai szempontból támogatta a kezdeményezést. (Mellékelve)
- a TVR 17.§ (1) bekezdés szerinti tulajdonosi nyilatkozat beszerzésére nincs szükség, miután a kezdeményezés az Önkormányzat tulajdonát érinti.

Jelzem mindemellett, hogy

- a TVR 21.§ rendelkezései szerint a helyi védelemhez – a magasabb rendű jogszabályok előírásaira tekintettel – korlátozások és kötelezettségek járulnak, melyek betartása a tulajdonos – jelen esetben Önkormányzatunk - kötelezettsége.

A koronavírus-járvány miatt bevezetett veszélyhelyzet (**478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet** a veszélyhelyzet kihirdetéséről) idejére a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében** rögzített felhatalmazás alapján az alábbi döntés meghozása a Polgármester jogosítványa.

Cserépváralja, 2020. december 11.

Dávid Zoltán

Tervezet

Cserépváralja Község Önkormányzata Polgármesterének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Cserépváralja Község Településkép- védelméről szóló 16/2017. (XII.30.) számú. önkormányzati rendelet módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló **2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében** rögzített felhatalmazás alapján, a koronavírus-járvány miatt bevezetett veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre** figyelemmel a az alábbi rendeletet hozom:

1.§.

(1) Cserépváralja Község Településkép- védelméről szóló 13/2017. (XII.27.) számú. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete *az alábbi új címet és tartalmat kapja:*

Helyi védett ingatlanok, építmények
1. Cserépváralja, Dobó u. (378 hrsz.) *ingatlan barlanglakásos vendégháza*

2.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. és az azt követő napon hatályát veszti.

Cserépváralja, 2020. december 11.

....
polgármester **jegyző**