

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2020. szeptember 30.-án megtartott Képviselő-testületi
ülésének:**

CSV/43-9/2020.

- a/ jegyzőkönyve,
- b/ tárgysorozata
- c/ határozata



Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 30.-án megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Király András képviselő
Juhász József alpolgármester
Dávid Melinda képviselő
Mizserné Szalai Tímea képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Farmosi Zoltán jegyző
Simon Valéria gazd. ea.

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, Székely Pálnét és Simon Valériát gazdálkodási előadót. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott települési képviselők közül 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom: Juhász József alpolgármestert és Dávid Melinda képviselőt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Dávid Zoltán: Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.

NAPIREND

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2. Váralja Kaptárkö Kft. elmúlt évi tevékenységének beszámolója

Előadó: Székely Pálné ügyvezető igazgató

3. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

4. Közvilágítás korszerűsítési szerződés jóváhagyása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

5. Önkormányzati telek eladás
előadó: Dávid Zoltán polgármester

6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

1. Szociális kérelmek elbírálása
előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Dávid Zoltán: Első napirendi pont a tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről. Megkérem Székely Pálnét, hogy sorolja fel a nyertes és a folyamatban lévő pályázatokat.

Székely Pálné:

Nyertes pályázatok:

- „Közétkeztetés fejlesztése”
- „A helyi identitás és kohézió bővítése Bogácson és környékén”
- LEADER-TUDOMKA Falvak fejlesztése
- Orvosi eszköz beszerzés
- VIS MAIOR- József A. út és Kossuth út
- Temető fejlesztése
- Közterületi játszótér fejlesztése
- Közterület karbantartását szolgáló eszközök
- Népi Építészeti program – tájház I.
- Népi Építészeti program – Tájház II., Barlanglakásos vendégház, Gabonátároló verem

Folyamatban lévő pályázatok:

- Közösségi téri ki/átalakítása
- LEADER – Turisztikai szolgáltatások fejlesztése: Várhegy kilátó
- Szolgálati lakás
- Építési telek kialakítása
- Temető infrastruktúra fejlesztése – ravatalozó külső-belső felújítása
- Önkormányzat fejlesztések 2020 – Kossuth út felújítása
- Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása
- VIS MAIOR – Dobó út

Ezek a beadott és elnyert pályázatok.

Dávid Zoltán: A második napirendi pont a Váralja Kaptárkő Kft. beszámolója. Megkérem Székely Pálné ügyvezető igazgatót a beszámoló megtartására.

Székely Pálné: Az írásos beszámolót beadtam. Gondolom ezt mindenki elolvasta. (csatolva 1. melléklet). Ezt nem olvasnám fel, de ha van valakinek kérdése akkor arra szívesen válaszolok.

Dávid Zoltán: A KFT. anyagi helyzet milyen?

Székely Pálné:

- A házi pénztárban 120.000 forint van.
- bankszámla egyenlege: 615.571 forint
- kintlévősége még van az önkormányzatok felé
- Bükkzsércre szállítjuk a szociális étkeztést. Javasoltuk a 20 %-os emelést a gyermekétkeztetésben, ezt a Bükkzsérci önkormányzat elfogadta.

Juhász József: Mennyi dolgozói létszám a Kft.-nél?

Székely Pálné: 2 fő: ügyvezető, konyhai kisegítő.

Juhász József: Mostani létszám 1 élelmezés vezető és 3 szakács, ezt az önkormányzat alkalmazza.

Dávid Zoltán: A tulajdonos szeretne 1.5- 2 millió forintot kivenni a Kft.-ből.

Király András: Nagyon szépek a számok. De a kiadás a közüzemi számlákat és a béreket nem tartalmazza.

Székely Pálné: A cél a Kft. megszüntetése és új költségvetési intézmény létesítése.

Dávid Zoltán: Van-e Kft-vel kapcsolatban valakinek kérdése.

A Képviselő-testület a Váralja-Kaptárkö Kft. tevékenységéről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Következő napirendi pont a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás.

Farmosi Zoltán: Minden évben csatlakozunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Pályázathoz. Utána ki kell írni a pályázatot, amit november 5.-éig kell a pályázóknak beadni. Ma csatlakozni kell.

Dávid Zoltán: Akarunk csatlakozni a pályázathoz? Aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a csatlakozást a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz és a következő határozatot hozza.

34/2020. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Csatlakozás Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz.

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő 2021. évi csatlakozást.

A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázathoz csatlakozik, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az általános szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Határidő: 2020. október 01.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Dávid Zoltán: Következő napirendi pont a közvilágítás korszerűsítés szerződésének a megkötése.

Az anyagot mindenki megkapta. Ezzel kapcsolatban valakinek van kérdése.

Juhász József: Mennyi a villanyszámla?

Dávid Zoltán: Kb. 60.000 forint.

Juhász József: Bővítést lehetne?

Dávid Zoltán: A kivitelezésnél kell szerintem mondani.

Aki egyetért azzal, hogy aláírjuk a szerződést az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy aláírjuk a szerződést és a következő határozatot hozza.

35/2020. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Közvilágítási szerződés megkötése

Cserépváralja Község Képviselő-testülete korábban már megtárgyalta a helyi közvilágítási szerződés korszerűsítésének szükségességét és elvi hozzájárulását adta a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. és az Önkormányzat közötti szerződés előkészítésére és képviselő-testület elé bocsátására.

A Képviselő-testület a szerződés tervezetét áttanulmányozta, azzal

jóváhagyólag egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

felelős: Dávid Zoltán polgármester

határidő: azonnal és folyamatos

Dávid Zoltán: A következő napirendi pont az önkormányzati telkek eladása.

Első a Vékony Gáborék előtti telek, amiről már beszéltünk. Ezt 30.000 forintért eladnánk. Ez már át is lett minősítve.

A második az Akác úton van. Ez az első ház előtti terület. A szennyvizet már beköttette. Szeretné megvenni ezt a területet. Van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Aki egyetért azzal, hogy ezt a két területet eladja az önkormányzat az kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az önkormányzat eladja ezt a két területet és a következő határozatokat hozza.

36/2020. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú telek eladása (hrsz.:404/1)

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a vagyonkataszterben forgalomképes vagyontárgyként szereplő 404/1 hrsz. számú összesen 66 m2 alapterületű, 1/1-ad tulajdoni arányú, földterületet 30 000 Ft áron, azaz harmincezer Ft értékben

Vékony Gábor Cserépváralja Kossuth út 18. szám alatti lakosnak az Önkormányzat eladja.

A képviselő-testület ezen határozat alapján a polgármestert megbízza, hogy az adás-vételi szerződést megkösse és gondoskodjon az érintett ingatlan kivezetéséről az önkormányzati vagyonnyilvántartásából.

felelős: Dávid Zoltán polgármester

határidő: azonnal és folyamatos

37/2020. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú telek eladása (hrsz.:130)

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a vagyonkataszterben forgalomképes vagyontárgyként szereplő 130 hrsz. számú összesen 350 m2 alapterületű, 1/1-ad tulajdoni arányú, földterületet 350 000 Ft áron, azaz harmincezer Ft értékben

háromszázötvenezer Ft

Macovei Kitti Vanda Budapest Rózsahegy utca 4. 1/3.szám alatti lakosnak az Önkormányzat eladja.

A képviselő-testület ezen határozat alapján a polgármestert megbízza, hogy az adás-vételi szerződést megkösse és gondoskodjon az érintett ingatlan kivezetéséről az önkormányzati vagyonnyilvántartásából.

felelős: Dávid Zoltán polgármester

határidő: azonnal és folyamatos

Dávid Zoltán: Következő napirendi pont az indítványok, javaslatok. Vis Maior pályázatot szeretnénk beadni a Dobó útra. Beszakadt az út, leomlott a partfal. A minisztérium támogatja. A kincstár, a katasztrófavédelem és a közút is vis maiornak minősítette. Október 10-ig be kell adni a pályázatot. Az alatta lévő pincéket be kell temetni. Támfalat kell csinálni.

Király András: A támfalba a tulajdonosok beszállhatnak.

Dávid Zoltán: Nekünk kell az utat védeni. Itt megy a víz, gáz. Túl sok választás nincs, be kell adni. Aki ezzel egyetért az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a polgármester beadja a vis maior pályázatot és a következő határozatot hozza.

38/2020. (IX.30.) számú Képviselő-testület határozat

Tárgy: Cserépváralja Önkormányzat tulajdonában lévő Dobó utca (385 hrsz) út helyreállítás Vis maior pályázata.

Cserépváralja Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy Vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A Dobó úton partfal szakadás történt.

Ebr.azonosító: 498 784

A káresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban		
Megnevezés	2020. év	%
Saját forrás	1.967.611.-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0.-Ft	0%
Egyéb forrás	0.-Ft	0%
Vis maior igény	17.708.499.-Ft	90%
Források összesen	19.676.110.-Ft	100%

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **19.676.110.-Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.
- A képviselőtestület **vállalja** a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **nem rendelkezik**

- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **nem igényelt***
Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni.**

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Farmosi Zoltán: A kormányhivatalból jött egy szakmai konzultációs adatlap, mely szerint a NJT-TFIK felületére feltöltött 6/2020.(VII.15.) rendelet szabálysértő, mivel a rendelet nem tartalmazza azt, hogy az ügyrendi bizottság határozatát nem tartalmazza a bekezdés. Ezt a rendelet módosítást az ügyrendi bizottság megtárgyalta és előterjeszti a képviselő testület elé jóváhagyásra.

Dávid Zoltán: Ezzel kapcsolatban van valami teendőnk vagy csak annyi, hogy elfogadjuk.

Farmosi Zoltán: El kell fogadni ezt a rendelet módosítást.

Dávid Zoltán: Aki ezt elfogadja az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosítást és a következő rendeletet módosítást hozza.

**Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020.(IX.30.) önkormányzati rendelete**

**a Községi Önkormányzat 2019.évi költségvetésének végrehajtásáról szóló
6/2020.(VII.15) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§

(1) A rendelet alábbi sora a következőkre módosul:

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembe vételével a következőt rendeli el:

2.§

A rendelet nem módosított része továbbra is hatályban marad.

Farmosi Zoltán
jegyző

Dávid Zoltán
polgármester

Dávid Melinda: Iskolakezdési támogatás lesz?

Simon Valéria: A normatíva 68 %-a már elfogyott.

Dávid Zoltán: Ha lesz pénz, akkor kifizetjük. Máskor is karácsonyra adtuk, ha már szeptemberben nem lett kifizetve.

Mizserné Szalai Tímea elhagyja az üléstermet.

Dávid Zoltán: Nekem még lenne indítványom.

A tábor mögötti gödörbe történő szemét lerakás miatt, mivel én vagyok a falu vezetője 300.000 forintba büntettek a bűnügyi költség 98.000 forint. Ezt szeretném, ha az önkormányzat átvállalná és egyúttal bejelentem a személyes érintettségemet a szavazásban nem kívánok részt venni.

Juhász József: Kérem a képviselő testület tagjait, hogy döntsön a személyes érintettség bejelentéséről. Kézfelnyújtással szavazzunk.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester személyes érintettségét és a következő határozatot hozza.

39/2020. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Személyes érintettség bejelentése

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Dávid Zoltán polgármesternek a bűnügyi költség és pénzbüntetés elbírálása tárgyában bejelentett személyes érintettségét elfogadja és a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász József alpolgármester

Juhász József: Meg kell beszélnünk, hogy az önkormányzat átvállalja-e ezt a költsége. Valakinek ezzel kapcsolatban hozzá fűzni valója?

Dávid Melinda: Úgy gondolom, hogy mivel önkormányzati ügy, úgy vállaljuk át a költségeket.

Juhász József: Aki ezzel egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy kifizesse az önkormányzat a büntetést és a bűnügyi költséget és a következő határozatot hozza.

40/2020. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozat

Tárgy: Bűnügyi költség és pénzbüntetés átvállalása

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Dávid Zoltán polgármesterre kirótt bűnügyi költség és pénzbüntetés Képviselő testület által történő átvállalása ügyében az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a Mezőkövesdi Járásbíróság 8.Bpk.286/2020/2. számú ítéletében Dávid Zoltán polgármesterre kirótt 300.000 Ft pénzbüntetés, valamint 98.973 Ft bűnügyi költség megfizetését a Miskolci Törvényszék által megállapított 15 havi részletfizetés útján

átvállalja

az önkormányzati költségvetés terhére.

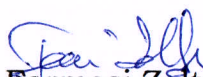
Határidő: azonnal

Felelős: Juhász József alpolgármester

A polgármester egyéb indítvány és javaslat hiányában zárt ülést rendel el.

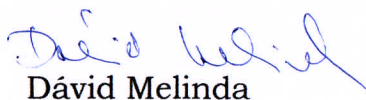

Dávid Zoltán
polgármester




Farmosi Zoltán
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítők


Juhász József
alpolgármester


Dávid Melinda
képviselő

BESZÁMOLÓ

VÁRALJA-KAPTÁRKŐ Kft. tevékenységéről

Előzmények:

2018. október 1-től vettem át a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ Kft. ügyvezetését. Az „Üdülés és egyéb szálláshely szolgáltatás...” mint fő tevékenységi körön túl, a nagyobb hangsúly egyértelműen a vendéglátásra helyeződött. A lehetőséget megragadva egy visszatekintést is szeretnék tenni az előző időszak főbb eseményeire.

Visszatekintés:

Közösségfejlesztő pályázat: 2018. szeptemberétől indult egy olyan pályázat, amely a „A helyi identitás és kohézió erősítése Bogácson és környékén” elnevezést kapta és a közösségek fejlesztésére vonatkozik. Ennek megfelelően kerültek megszervezésre az akkori: Interjúk, Fórumok, Kérdőívek valamint a nyilvános közösségi beszélgetések is. Ez nagyszerű alapját adta annak a munkának, mely a helyi emberek közösségi igényeit tárta fel.

Közösségi munka: A Tájház, és a Várhegy valamint a falu környékén tereprendező közösségi munkákat végeztünk.

Programszervezés: A húsvéti ünnepeket a Várhegyen töltöttük, melyre a lakosság és a turisták is nagy számban érkeztek. A gyermektáborok mellett Suzuki találkozó, Alkotótábor és Ilyász táborunk is volt. Az apróbb Hagyomány őrző tevékenységeket összekovácsolva egy pályázat keretében megszerveztük: „Múltat a jelennek” című rendezvényünket. Ez a program a környékbeli mestereknek, előadóknak, művészeknek és nem utolsósorban sok sok vendégnek adott helyszínt. Ezeken az eseményeken a helyi emberek is szívesen vettek részt és ennek köszönhetően ebben az évben több száz ember látogatott el Cserépváraljára.

Ételszállítás és étkeztetés: A helyi táboroztatásokon túl, az étkeztetéssel kapcsolatosan Bogácsról is felkéréseket kaptunk és ott naponta három, de gyakran négy helyre is szállítottunk ételt. A májustól szeptemberig tartó időszakban gyakran elértük a naponta megfőzött 230 adag ételmennyiséget is. Ennek a megnövekedett igénynek folyamatosan igyekeztünk megfelelni és eleget tenni.

Személyi feltételek: A szállítások és az adagolások megszervezésében párhuzamosan a dolgozóinkat is meg kellett erősítenünk. Segítségünkre voltak a helyi fiatalok is, akik nyári diákmunkájukat nálunk töltötték, valamint júniustól októberig egy diák szakmai gyakorlatának is lehetőséget adhattunk.

A fennálló munkaerő megoszlásában is változás történt augusztustól: a Kft. dolgozói közül 2 fő esetében a fenntartó átvállalta munkáltató jogok gyakorlását.

2020. I. félév:

2020. márciusától egy Élelmezésvezető és egy újabb Szakács pozíciójával erősödött az Étterem dolgozói létszáma.

Veszélyhelyzet: Márciusban egy olyan élethelyzet kezdett kialakulni, melyhez alkalmazkodva, nekünk is meg kellett tennünk a szükséges intézkedéseket. Elsősorban a személyi, a közegészségügyi valamint az élelmiszerbiztonsági szabályok fokozott betartására kértük a lakosságot és a dolgozóinkat is.

A kialakult veszély helyzet gazdasági hatásaival szinte azonnal szembesültünk, mert a turizmus, a vendéglátás, és a rendezvényszervezés szolgáltatások iránti érdeklődés az emberek óvatossága miatt visszaszorult. A vendéglátás és a turisztika területe kétségtelenül azzá a szektorrá vált, ahol eddig még soha nem tapasztalt helyzetek alakultak ki. Mindezt figyelembe véve elsősorban a lakosság ellátására helyeztük a hangsúlyt. Így alakítottuk ki azt a gyakorlatot, hogy az ételeket kedvezményes áron, házhoz szállítjuk.

Amit eddig az emberek aktivizálásán és a közösségek fejlesztésében elérhettünk azt a „vírushelyzet” egy csapással tönkre is tette. A korlátozó intézkedések kihatással voltak a rendezvényekre, a táborainkra, az ételszállításokra, de még az Étterem nyitvatartására is.

Folyószámlahitel: 2020. április 14-én: az Önkormányzat, mint tulajdonos átvállalta a Kft. 9.000.000 Ft összegű folyószámla hitelét.

Így az Önkormányzat részére 2020. áprilisában folyósításra került 15.600.000 Ft összegű folyószámlahitel, melyben a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ Kft. készfizető kezességet vállalt. Ennek a folyamatnak köszönhetően a Kft. egy olyan segítséget kapott, amely által folytatni tudja az eddigi tevékenységeit.

2020. I. félév *Bevétele:* 9 477 000 Ft

Kiadása: 8 943 000 Ft

A Bükkzsérc Község Önkormányzatával megkötött Közétkeztetési szerződés 2020.szeptember 1-től, 2021.augusztus 31-ig ismét megújításra került.

2020. szeptember 1-től módosult a Szociális ellátás területe. A Szociális étkeztetés Cserépváralja közigazgatási területén túl, Bükkzsérc településre is jogosulttá vált. Ettől az időponttól kezdve a közétkeztetés mellett, folyamatosan szállítjuk és szolgáltatjuk a Szociális étkezést Bükkzsércen is.

Székely Pálné
Székely Pálné

ügyvezető
VÁRALJA - KAPTÁRKŐ KFT.
3417 Cserépváralja, Alkotmány út 42.
Adószám: 24346148-2-05
Cégj. szám: 05-09-025696