

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2020. augusztus 19-én megtartott rendkívüli Képviselő-
testületi ülésének:**

CSV/43-8/2020.



- a/ jegyzőkönyve,
- b/ tárgysorozata
- c/ határozata

Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 19-én megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Király András képviselő
Mizserné Szalai Tímea képviselő

Igazoltan távol vannak: Juhász József alpolgármester
Dávid Melinda képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt: Famosi Zoltán jegyző

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait.
Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott 5 települési képviselők közül 2 igazoltan távol van, 3 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom: Mizserné Szalai Tímea és Király András képviselőket.
Egyhangú. A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Dávid Zoltán: Egyetlen napirendi pont van a Magyar Falu programban a Temető fejlesztése pályázat kivitelezőjének a kiválasztása. Aki a kiküldött napirendi ponttal egyetért az kérem kézfelnyújtással szavazzon.
Egyhangú. A szavazásban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosításokkal együtt elfogadta a kiküldött napirendi pontokat.

NAPIREND

1. Temető pályázat kivitelezőjének kiválasztása **előadó: Dávid Zoltán polgármester**

Dávid Zoltán: Egyetlen napirendi pont van a Magyar Falu programban a Temető fejlesztése pályázat kivitelezőjének a kiválasztása. A múlt testületi ülésen a képviselő-testület döntött arról, hogy kiküldjük négy cégnek az ajánlattételi felhívást. Geoteam Kft., Cevex Kft., Takács József egyéni vállalkozónak és a KT Generálnak. Három darab árajánlat jött vissza. Felolvasom akik adtak és milyen áron.
Geoteam Kft. Eger ajánlata 5.000.000, Ft + ÁFA, tehát 6.350.000, Ft.
Cevex Kft. 4.350.000. Ft + ÁFA ez összesen 5.524.500, Ft, és

Takács József egyéni vállalkozó ketté bontotta a költségvetést, a temető körbekerítése és urnafal összesen 4.999.000.Ft.

Mizserné Szalai Tímea: Plusz ÁFA?

Dávid Zoltán: Nem ez már ÁFÁ-al ennyi. Ó az aki a megnyert összegért vállalja a kivitelezést. A többiek magasabbak. Van- e valakinek kérdése? El tudjuk- e fogadni vagy kérjünk újat. Újat kérni megint idő.

Király András: Ha ennyiért ki tudja kivitelezni, akkor nincs rajta mit rajta beszélni. Ráadásul Váraljai vállalkozó is. A temető körbe méretés is benne van?

Dávid Zoltán: Benne, és neki kell kifizetni.

Farmosi Zoltán: Műszaki ellenőr itt nem kell?

Dávid Zoltán: A tervező, műszaki ellenőr Ede, aki egyben látja el a feladatot.

Király András: Ez annyiról szól, hogy oszlopok és kerítés drót.

Dávid Zoltán: Igen. Meg két kapu. Hátul kis kapu, hogy a kerteket meg tudják közelíteni.

Farmosi Zoltán: Nincsen beton lábazat?

Dávid Zoltán: Nincs. Így is nagyon drága. 1 km körbe.

Király András: Ez betonoszlopokból lenne?

Dávid Zoltán: Igen. Betonoszlop, három vezérszál és nem vadháló, hanem rendes kerítés, plusz fentre a tüskés drót.

Király András: A bejáratot nem lehetett volna beletenni?

Dávid Zoltán: Bele akartuk azt is és az utat is, de 5 millió volt a keret amire lehetett pályázni.

Király András: Most itt kerítés a temető kapuig lesz megcsinálva?

Dávid Zoltán: A kerítést azért építjük, hogy a vad ne tudjon bejönni. A támfaltól körbe, a ravatalozónál pedig le. Az urnafalat és a kerítést úgy kellene összehozni, hogy az lezárja egymást.

Király András: Ha ennyi pénzből ki tudja hozni, akkor legyen. Van neki határideje?

Dávid Zoltán: Október 31. Van rá két hónapja.

Aki egyetért azzal, hogy Takács József egyéni vállalkozó ajánlatát, aki a legolcsóbb árajánlatot adta elfogadjuk, az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

Egyhangú. A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Temető pályázat kivitelezésére a pályázót és a következő határozatot hozta.

28/2020. (VIII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A nyertes kiválasztása a Magyar falu program Temető fejlesztése pályázat kivitelezésére

Cserépváralja Község Önkormányzat képviselő-testülete megállapította, hogy a Magyar Falu program Temetőfejlesztési pályázatra az alábbi ajánlatok érkeztek:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| - Cevex Kft. | bruttó 5.524.500.- Ft |
| - GEOteam Kft. | bruttó 6.350.000.- Ft |
| - Takács József ev. | bruttó 4.999.999.- Ft. |

Tekintettel arra, hogy a legkisebb összegű árajánlat a Takács József egyéni vállalkozóé, ezért a képviselő-testület **a Takács József egyéni vállalkozó** ajánlata érvényes ítélte meg és a beérkezett árajánlatát elfogadta

bruttó 4.999.999.-Ft azaz négymilliókilencszázkilencvenkilencezer kilencszákkilencvenkilenc Ft-os összeggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy **Takács József egyéni vállalkozóval (3417 Cserépváralja, Kossuth út. 27) a Vállalkozási Szerződést megkösse.**

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

K.m.f.

*Dávid Zoltán sk.
polgármester*

*Farmosi Zoltán sk.
jegyző*

Dávid Zoltán: Második napirendi pont, de nem hirdettük meg a tájház pályázat, amire nyertünk másfél millió forintot. Most van a második forduló, szeptember 10-ig kell beadni a pályázatot, de ott már 20 millió forintra fogunk pályázni. Elkészültek a szakvélemények, nagy valószínűséggel szeptember 10-ig be fog menni a pályázat. Viszont a Telekibe három objektumot jelöltünk ki, az egyik a Barlanglakásos vendégház, ennek már lejárt a 10 éves fenntartási időszaka és tudjátok, hogy elég rossz állapotban van. Szerintem ezt 20 millió forintból tökéletesen fel lehetne újítani. De ennél megint az az első, hogy

tervezésre 1,5 milliót megnyerjünk. A második ötletünk az, hogy a Barlanglakás fölött lévő pinceházat megvenni. Ez egy Kis Gábor nevezetű Nádudvaron lakó egyén tulajdonában van. 758 m²-er. Mi tárgyaltunk vele, hogy ezt a területet az önkormányzat megvenné, hogy be tudjunk pályázni, úgy gondolom, hogy 2-300 000,- Ft-ért ezt a területet meg tudnánk venni. Ő először 2 millió forintot, utána 1 millió forintot kért ezekért az ingatlanokért, így ezt az ötletet eldobtuk. Mondtam a jegyző úrnak, hogy fel kell szólítani, hogy ezt a területet tartsa rendbe és tisztán, ha már ilyen pályázati lehetőségtől elűtött minket. A harmadik lehetőség a gabonátárolók fent a Várhegyen. Ott a mentorunk javasolta, hogy azt tegyük be. Ez lesz a legnehezebb, mert az nem a mi tulajdonunk, hanem állami tulajdon. Ahhoz, hogy a tulajdonosi hozzájárulást kiadják az elég bonyolult lesz.

Mizsérné Szalai Tímea: A kilátóból van valami?

Dávid Zoltán: Van. A hiánypótlások lezárultak. Szeptemberben lepontozzák, döntés születik, átadják az irányító hatóságnak. Októberben már meglesz a rendes határozat. A kilátó az nyerni fog, mert ott három darab pályázó volt, abból egyetlen egy önkormányzati. A többi pályázatnál minden pályázat eredményes jó, valószínű pontozásos rendszer lesz, mert kevés rá a forrás. Visszatérve a Telekire, akkor így három darab pályázatot fogunk beadni. Egyet a tájház felújításra ez a 20 millió. Kettőt meg új elindítására. Ez szeptember 10-ei határidős. Egyenlőre ez pénzünkbe ez nem fog kerülni.

Király András: Ezt honnan vetted, hogy 20 millió?

Dávid Zoltán: Mert ennyi a pályázati kiírás maximális. Számadatokat nem tudunk pontosan. De viszont ehhez kell testületi határozat, hogy a három Teleki pályázatot adjuk be. Aki ezzel egyetért az kérem kézfelnnyújtással szavazzon.

Egyhangú. A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az önkormányzat beadja a Teleki pályázatot és a következő határozatokat hozza.

29/2020. (VIII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a „Népi Építészeti Program keretében szakmai előkészítésre igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján támogatási kérelem benyújtásáról

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „Népi Építészeti Program keretében szakmai előkészítésre igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján támogatási kérelmet nyújt be a Felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően az Önkormányzat tulajdonát képező, Hrsz.: 0140 alatti Gabonátároló verem műemlék ingatlan felújításának előkészítő és engedélyeztetési dokumentumainak az elkészítésére.

Az előkészítő munkálatok bruttó összköltsége: 1.875.000 Ft
Önrész: 375.000 Ft
Igényelt támogatás összege: 1.500.000 Ft

A Képviselő-testület nyilatkozik, kötelezettséget vállal arra, hogy a 375.000 Ft saját forrást (önrészt) a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat benyújtására, a hozott határozat végrehajtására.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dávid Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Dávid Zoltán sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

30/2020. (VIII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a „Népi Építészeti Program keretében szakmai előkészítésre igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján támogatási kérelem benyújtásáról

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „Népi Építészeti Program keretében szakmai előkészítésre igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján támogatási kérelmet nyújt be a Felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően az Önkormányzat tulajdonát képező, Hrsz.: 378 alatti Barlanglakásos vendégház ingatlan felújításának előkészítő és engedélyeztetési dokumentumainak az elkészítésére.

Az előkészítő munkálatok bruttó összköltsége: 1.875.000 Ft
Önrész: 375.000 Ft
Igényelt támogatás összege: 1.500.000 Ft

A Képviselő-testület nyilatkozik, kötelezettséget vállal arra, hogy a 375.000 Ft saját forrást (önrészt) a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat benyújtására, a hozott határozat végrehajtására.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

K.m.f.

Dávid Zoltán sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

31/2020. (VIII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a Népi Építészeti Program keretében állagmegóvásra igényelhető pályázat benyújtása

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-Testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a „Népi Építészeti Program keretében állagmegóvásra igényelhető támogatásról” című Felhívás alapján pályázatot nyújt be a Felhívásban foglalt feltételeknek megfelelően az Önkormányzat tulajdonát képező, Hrsz.: 382/1 alatti barlanglakás-tájház műemlék ingatlan állagmegóvására.

A munkálatok bruttó összköltsége:	25.000.000 Ft
Önrész:	5.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	20.000.000 Ft

A Képviselő-testület nyilatkozik, kötelezettséget vállal arra, hogy a 5.000.000 Ft saját forrást (önrészt) a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázat benyújtására, a hozott határozat végrehajtására.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Dávid Zoltán sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

Dávid Zoltán: A Vékony Gabi házuk előtti területről kellene dönten. Ezt a területet át kell minősíteni, ehhez határozatot kell hozni, hogy a földhivatal át tudja minősíteni jelenleg a törzsvagyongba tartozó forgalomképtelen ingatlanról forgalomképes ingatlanná. Csak ez után lehet eladni. Ha ez megvan, akkor

szóluk Gabiéknek, hogy intézzék az ügyvédet és akkor 30 000,-Ft-ért megvehetik ezt a területet. Aki ezzel egyetért az kézfelnyújtással szavazzon.

Egyhangú. A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a Földhivatalnál az ingatlan átminősítés megtörténjen valamint meghatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon és a következő határozatot hozza.

32/2020. (VIII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Belterületi önkormányzati forgalomképtelen ingatlan átminősítése

A Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester úr előterjesztését a cserépváraljai 404/1 hrsz-ú az önkormányzat törzsvagyonához tartozó közterület művelési ágú és forgalomképtelen ingatlan átminősítésének szükségességéről.

A Képviselő-testület az érintett ingatlan későbbi értékesítése céljából úgy dönt, hogy

az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő cserépváraljai 404/1 hrsz-ú közterület művelési ágú 66 m² térmértékű területet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2012.(VII.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. fejezet 3.§ meghatározott forgalomképtelen vagyontárgyak köréből kivonja és hozzájárulást adja ahhoz, hogy az üzleti vagyon értékesítésre kerüljön.

A törzsvagyon köréből kivont cserépváraljai 404/1 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan művelési ága, kivett beépítettlen terület megváltoztatásra kerül.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a ingatlan átminősítési kérelem ügyében a Földhivatalnál eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester .

K.m.f.

Dávid Zoltán sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

Dávid Zoltán: A közvilágításról beszéltünk. Hogy döntött a testület.

Király András. Szerintem ha ezzel takarékoskodnánk, akkor legyen.

Farmosi Zoltán: Dönteni kell róla. Be kell kérni a cég szerződés tervezetét.

Dávid Zoltán: Hozunk egy elvi hozzájárulást. Írjon egy szerződés tervezetet, hogy mit vállal benne. Aki ezzel egyetért az kézfelnyújtással szavazzon.

Egyhangú. A szavazásban résztvevők száma 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és elvi hozzájárulását adja a közvilágítás korszerűsítés szerződés előkészítéséhez és a következő határozatot hozza.

33/2020. (VIII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Elvi hozzájárulás közvilágítás korszerűsítés ügyében szerződéskötéshez

A Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi közvilágítás korszerűsítésének szükségességét illetve a korábban tárgyalt kivitelezői ajánlatot.

A képviselő-testület a helyi közvilágítás korszerűsítésével

jóváhagyólag egyetért.

A képviselő testület elvi hozzájárulását adja a szerződéskötéshez, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötés elkészítésére és a képviselő-testület elé bocsátására.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

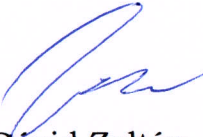
Határidő: azonnal

K.m.f.

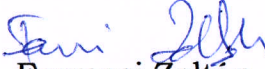
Dávid Zoltán sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

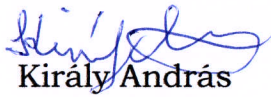
Egyéb indítvány és javaslat hiányában a polgármester az ülést bezárja.


Dávid Zoltán
polgármester




Farmosi Zoltán
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítők



Király András
képviselő



Mizserné Szalai Tímea
képviselő