

.....
.....
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. § alapján rendkívüli Képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre

meghívom.

Helye: Közös Hivatal Kirendeltsége

Ideje: 2018. szeptember 26-án 17,00 óra

Cserépváralja, 2018. szeptember 25.

***Dávid Zoltán sk.
polgármester***

NAPIREND

1. A Váralja-Kaptárkö Kft. ügyvezető lemondásának elfogadása és az új ügyvezető kinevezése

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2. A Bükki Kaptárkö Szociális Szövetkezet mosodájának létrehozása a volt óvoda épületében

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

3. Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázathoz csatlakozás

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

7. Indítványok, javaslatok

Feladó: János Patvaros <jpatvaros@gmail.com>

Címzett: csvhiv@freemail.hu

Tárgy: Patvaros János felmondás

Dátum: 2018. szeptember 25., kedd, 13:05:51

Tisztelt Képviselő Testület!

2018.10.01.-től lemondok a Váralja-Kaptárkö Kft. ügyvezető igazgató posztjáról.
Kérem a döntésem tudomásul vételét!

Cserépváralja, 2018. 09.25.

Tisztelettel,

Patvaros János

Tisztelt Képviselő úr/asszony!

A Bükki Kaptárkő Szociális Szövetkezet, amelynek az önkormányzat is tagja, pályázatot nyert mosoda létrehozására, amit a cserépváraljai volt óvoda épületében kívánnak megvalósítani.

Kérem a mellékelt tájékoztató áttanulmányozását és megvitatását.

Cserépváralja, 2018 szeptember 25.

Dávid Zoltán sk
polgármester



Tervezett projekt bemutatása

Megvalósító:

Bükki Kaptárkő Szociális Szövetkezet

3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 32. / 3424 Kács, Dózsa Gy. u. 8. / 3752 Galvács, Fő u. 24.

A Szövetkezet tagjai:

Belföldi magánszemélyek és Cserépváralja Község Önkormányzata (2017. december 28-tól)

Rövid bemutatkozást és a Szervezet alapadatait a mellékelt cégismertető tartalmazza.

Jelen előterjesztés a Bükki Kaptárkő Szociális Szövetkezet GINOP-5.1.3-16-2018-00237. sz. „A Bükki Kaptárkő Szociális Szövetkezet mosodájának létrehozása” című projekt megvalósításával kapcsolatos.

Projekt teljes költségvetése: 39,999,615 Ft / 96%-os támogatás intenzitás

Tervezett kezdés: 2018.06.01. / Tervezett befejezés: 2019.06.01.

A tervezett tevékenységek / költségvetés

Tervezett tevékenység megnevezése	Tervezett nettó költség
7 fő foglalkoztatása 12 hónapon keresztül 3 fő mosodai betanított munkás 2 fő marketinges / üzletkötő 1 fő szakmai vezető 1 fő projekt menedzser	20,800,000 Ft
Mosoda kialakítása (eszközbeszerzés)	14,059,195 Ft
Munkatársak képzése	1,190,000 Ft
Egyéb kiadások (marketing, hirdetés, adminisztráció, kötelező nyilvánosság)	3,950,420 Ft

A foglalkoztatásra ezen felül 6 hónapos továbbfoglalkoztatási kötelezettséget van meghatározva.

Továbbá a tevékenység fenntartására 3 éves fenntartási kötelezettség terheli a Szövetkezetet.



Mivel Cserépváralja Község Önkormányzata tagja a Szövetkezetnek az előzetes egyeztetések alapján az Önkormányzat használaton kívüli ingatlanját (korábbi óvoda épülete) szemeltük ki a tervezett mosoda kialakítására.

Az előzetes megtekintés alapján, kisebb felújítás, átalakítás után, bérlemény formájában megfelelne elképzeléseinknek.

Milyen előnyöket jelentene ez az Önkormányzatnak, mit tudunk felajánlani:

- Elképzeléseink szerint 3 fő mosodai munkatársat a helyi lakosok közül szeretnénk kiválasztani (munkahelyet teremtenénk), így 3 fő részére minimum 1,5 éven keresztül foglalkoztatást biztosítanánk.
- A terv természetesen hosszú távú működés, így reményeink szerint a foglalkoztatás ennél hosszabb távú lesz.
- A Szövetkezet telephelyet hozna létre a településen, így iparűzési adóval járulna hozzá az Önkormányzat bevételeihez (ennek mértéke a tavalyi évben 450,000 Ft volt).
- Bérleti díjat fizetnénk az ingatlanért: ennek mértékét az indulási nehézségek, illetve a fent felsorolt egyéb kedvezmények alapján mérsékelt összegben kérjük meghatározni, évi 120,000 Ft szerintünk méltányos lenne.
- Az épületen állagmegóvó beruházást hajtánánk végre, illetve folyamatosan óvnánk az állagát.

Kérjük, hogy a Képviselőtestület járuljon hozzá, hogy a Polgármesterrel bérleti szerződést kössünk az önkormányzati ingatlan lent felsorolt feltételek szerinti hasznosítására.

A bérleti szerződés főbb sarokpontjai:

- A bérleti szerződés határozott időre jön létre, 2022. szeptember 30-ig, azt követően határozatlan idejűvé válik.
- Bérleti díj: 120,000 Ft/év.
- A bérlő az épületen beruházást hajthat végre, átalakíthatja azt a Bérlő előzetes jóváhagyásával.
- Az épületen végrehajtott beruházás a bérleti díjba betudható.
- Az ingatlant a bérlő fióktelepeként bejelenthethi.

Miskolc, 2018. szeptember 21.

Hatvani Viktor
elnök-igazgató



BÜKKI KAPTÁRKŐ

SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET

A cég teljes neve: Bükki Kaptárkő Tanácsadó és Szolgáltató Szociális Szövetkezet

A cég székhelye: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. utca 32.

A cég fióktelepei: 3752 Galvács, Fő utca 24.
3424 Kács, Dózsa György utca 8.

Tel/fax: +36 46 505 929, mobil: +36 30 467-1260

Internet: www.bukkikaptarko.hu / bukkikaptarko@gmail.com

A képviselőre jogosult: Hatvani Viktor, elnök igazgató

Szövetkezetünk alapszabályban megfogalmazott célja hátrányos helyzetű emberek foglalkoztatása, munkaerőpiaci helyzetük képzéssel, szakmai tapasztalat biztosításával történő javítása.

Meggyőződésünk, hogy a munkanélküliség kezelésében, a foglalkoztatás elősegítésében - különösen a hátrányokkal rendelkező társadalmi csoportok esetében - a szövetkezés, a szövetkezeti formában való jövedelemtermelés megoldást jelenthet.

Szövetkezetünk alapvető célja a munkanélküli, illetőleg szociális hátrányos helyzetű tagjai számára megfelelő munkafeltételek teremtése, valamint szociális helyzetük javításának egyéb módon történő elősegítése. Ennek keretében:

- munkanélküli tagjaink számára munkalehetőséget biztosítunk, illetve szervezünk. Ezen tevékenységünk során közreműködést keresünk közmunka, közhasznú vagy közcélú munka biztosításában is; vagy
- tagjainknak a fent nevezett cél elérését elősegítő szolgáltatásokat nyújtunk.



FŐBB REFERENCIÁK:

- Munkaerőkölcsonzés (Diósgyőri Papírgyár Zrt. Miskolc, TÚ-SAROK-TEXTIL Kft. Miskolc, Radnai és Társa Bt. Miskolc, Natur Gold Hungária Kft. Miskolc, Techni-Tonn Kft. Budapest)
- Bódva-völgyi Ötvenhatosok Tanösvény megvalósítása, kivitelezése Galvácson
- Olajüzem kialakítása Mezőszemerén, Saldo Sys Szociális Szövetkezet – projekttervezés, megvalósítás
- Takarítás, karbantartás a Mentor Baptista Általános Iskola, Gimnázium és Szakképző Iskolában
- Rendezvényszervezés, programszervezés: - TÁMOP-3.1.4.C-14-2015. projektek megvalósítása
- Karbantartás, takarítás – Kaptárkő Vendégház
- Projektmenedzselés.
- A sikeresen végrehajtott „Kácsi útkereső” című projektünk (TÁMOP 2.4.3.D.2-13/1.-0885507/130) eredményeként munkaerőkölcsonzéssel kapcsolatos szolgáltatást nyújtunk. Az eredményünk egy részét társadalmi programokba forgatjuk vissza, amely nem csak közvetlenül a dolgozókra, hanem azok tágabb környezetére (család, rokonság, ismerősök stb.) is hatást gyakorol, mint pl.: sportolási lehetőség biztosítása, kirándulás szervezése stb.

FŐBB PARTNEREINK:

- Techni-Tonn Építő Mérnöki Kft.
- Bükk 900 Természetbarát Egyesület
- H-KVALITI Kft.
- Mentor Baptista Általános Iskola, Gimnázium és Szakképző Iskola
- Kaptárkő Vendégház Kács
- Szendrői Református Egyházközség
- Hatvani-Projekt Kft.-

Miskolc, 2017. december 5.

Hatvani Viktor
elnök-igazgató

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. szeptember 26-ai ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2019. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2018. október 3. (postabélyegző).

Javaslom az érintett téma napirendre tűzését az ülésre, mivel az önkormányzat 2018. október 3-ig juttathatja el a csatlakozási nyilatkozatot.

Cserépváralja, 2018. 09. 24.

Tisztelettel: **Dávid Zoltán**
polgármester