

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2017.május 17.-én megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésének:**

27-9/2017.

a/ jegyzőkönyve,

b/ tárgysorozata

c/ határozata

NAPIREND

- 1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2. VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT 2016. évi pénzügyi beszámolója**
Előadó: Klubuk Klaudia Kitty
- 3. Tájékoztató a 2017. évi közmunkaprogramokról.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4. Önkormányzati tulajdonú zártkertek eladásának II. üteme.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 5. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
Tóthné Telekes Ágota gazd. főm.
Lénárt Andrásné ÜB elnök
- 6. Az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadása.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
Lénárt Andrásné ÜB elnök
- 7. Indítványok, javaslatok**

Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 17.-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak **Dávid Zoltán polgármester**
 Király András alpolgármester
 Lénárt Andrásné képviselő
 Juhász József képviselő
 Lénárt József képviselő

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt:
 Farmosi Zoltán jegyző
 Klubuk Klaudia Kitti ügyvezető
 Jakab János földbérlo

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait az ülésen tanácskozási joggal megjelent hölgyeket és urakat valamint az érdeklődő állampolgárokat. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott települési képviselők közül mind az 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javaslok: **Lénárt József és Juhász József képviselőket.**

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőknél személyét.

Dávid Zoltán: Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ Kft ügyvezető kérésre a kiküldött napirendet módosítsuk a következők szerint, az első és a második napirendi pontot cseréljük meg. Aki a kiküldött napirendi pontokat a fenti módosításokkal elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a következő napirendet.

NAPIREND

- 1. VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT 2016. évi pénzügyi beszámolója**
Előadó: Klubuk Klaudia Kitti
- 2. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3. Tájékoztató a 2017. évi közmunkaprogramokról.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4. Önkormányzati tulajdonú zártkertek eladásának II. üteme.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 5. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
 Tóthné Telekes Ágota gazd. főm.
 Lénárt Andrásné ÜB elnök
- 6. Az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadása.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
 Lénárt Andrásné ÜB elnök
- 7. Indítványok, javaslatok**

1. VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT 2016. évi pénzügyi beszámolója.

Dávid Zoltán: Itt van az ügyvezető Klubuk Klaudia Kitti, akinek átadom a szót. Az írásos anyagot megkaptátok, nem tudom Kitti szeretné-e még azt szóban kiegészíteni? Átadom a szót.

Klubuk Klaudia Kitti: A Kft-nek 2016-ban 10,592 millió forint volt a nettó árbevétele. Támogatást a Munkaügyi Központtól a Cserépváraljáért Alapítványtól és az önkormányzattól vettünk át 2.724 e Ft összegben. Az anyagijellegű ráfordítások, amit ráköltöttünk az ételek elkészítésére. Ami még érdekes lehet az a személyi jellegű kifizetések, azaz a bérek. Ez a tavalyi 3 milliós bérhez képest annyiban változott, hogy az idén volt 4 fő támogatott dolgozónk. Nem tudom van-e ezzel kapcsolatosan kérdése Szeretném ismertetni a testülettel a 2016. évben a Kft által szervezett rendezvényeket (felsorolja). Dolgozónk 13 fő volt - ebből 4 fő támogatott - az év során, tehát nagyon mozgalmas évünk volt. Szeptemberben csapatépítő tréningen vettünk részt Horvátországban. Az idén három disznót vágtunk le. Eddig 150 e Ft bevétel lett belőle.

Juhász József: Eddig két év volt 2015-16 és most jön a harmadik. Annyit szeretnék kérdezni, hogy 2015. évben volt 17 millió Ft az árbevételünk 2016-ban pedig már csak 10,5 millió Ft. A veszteség 2015-ben 3 millió Forint volt 2016-ban pedig... millió Ft.

Klubuk Klaudia Kitti: Hát igen ez úgy szokott lenni, hogy ha kevesebb a bevétel és a kiadások maradnak kevesebb lesz az eredmény. Sajnos 2016-tól már nem mi láttuk el a Cserépfalui közétkeztetést. Beadtuk Bükkszerécre a pályázatunk, de az nem nyert, megkerestem a Szeretettotthont, de nekik gazdaságosabb, ha saját maguk készítik el az ételt. Itt a környéken meg más közétkeztetési lehetőséget nem látok.

Juhász József: Amennyiben az éttermi bevételeket nézzük 2015-ben 7 millió 2016-ban pedig 4 millió Ft volt, ami azt mutatja, hogy az elért bevétel majdnem a felére csökkent.

Klubuk Klaudia Kitti: Nem volt annyi tábor, nem volt annyi rendezvény.

Dávid Zoltán: Az önkormányzatnak el kell döntenie, hogy akar-e szociális étkeztetést vagy nem. Véleményem szerint a szociális étkeztetés Kft-vel történő ellátása még mindig olcsóbb, mintha a feladatot közalkalmazottakkal oldanánk meg.

Klubuk Klaudia Kitti: Felmondási szándékomat kívánom bejelenteni, ma adtunk fel hirdetést ügyvezetői állás kiírásával kapcsolatosan ezért úgy gondolom, hogy június elsejével át is tudnám adni az ügyvezetői feladatokat.

Dávid Zoltán: Az ügyvezetői beosztásodról lemondasz június 1-i dátummal. Indoklás?

Király András: Nem szükséges, talált jobb helyet magának, ahol többet fizetnek.

Dávid Zoltán: Az önkormányzati 4 órás munkahelyed továbbra is fenntartod, mert szükség van a pályázati munkára. Az ügyvezetői állásra jelentkezőket a jegyző Úrral majd meghallgatjuk és a következő testületi ülésre megtegyük a személyi javaslatot az új ügyvezető személyére. A hirdetést a honlapra is fel kellene tenni.

Lénárt Andrásné: Létszámhiánnyal küzdünk a konyhán, kevés az egy fő szakács.

Dávid Zoltán: Ma adtunk fel hirdetést szakács állásra is. Nyáron tudom, hogy csak 1200-1300Ft-os órabérért lehet csak kapni szakácsot. Van-e valakinek még kérdése a Kft-vel kapcsolatosan?

Király András: Akkor mi lesz Pünkösddel, akkor azt már nem is szervezitek?

Klubuk Klaudia Kitti: Én már nem.

Dávid Zoltán: Amennyiben ügyes, rámenős, dinamikus vezetést találunk, akkor talán két hét alatt még sikerül a rendezvény szervezése. Kapott a Kft önkormányzattól alapítványtól támogatást.

Klubuk Klaudia Kitti Önkormányzattól és alapítványtól is kaptunk támogatást.

Lénárt Andrásné: Akkor az ügyvezető igazgatónak feladata lesz a rendezvények szervezése is, nem lesz külön turisztikai referens.

Dávid Zoltán: Ennyi bérköltséget nem bírnánk el. Úgy, hogy Kitti 4 órában az önkormányzatnál volt 4 órában pedig a Kft-nél még valahogy megoldható volt.

Király András: És, ha úgy hirdetnéd meg, hogy a Cserépváraljai konyha és éttermet adnánk ki gebinbe és annyi embert alkalmaz, amennyit akar?

Dávid Zoltán: Öt éves fenntartási kötelezettsége van az önkormányzatnak a pályázat szerint.

Juhász József: Az a probléma, hogy nem tudjuk követni a piaci viszonyokat.

Dávid Zoltán: Igen, nehéz, mert amíg kötelező önkormányzati feladatokat is lát el a Kft, de azt is szeretnénk, hogy piaci viszonyok között is helyt álljon, a kettő együtt nem megy.

Klubuk Klaudia Kitti: Most Bogácsra is szállítunk ételt, ami megnöveli a Kft bevételét.

Lénárt Andrásné: Igen csak egy fő szakáccsal nagyon nehéz eleget tenni, hiszen napi 12 órát is dolgozni kell.

Király András: Igen, de télen csak 40-50 főnek kell főzni.

Lénárt Andrásné: Igen, de az is kitölti a 8 órát.

Klubuk Klaudia Kitti: Az a baj, hogy hétfőtől vasárnapig dolgozni azon túl, hogy fizikailag is fárasztó, szellemileg fárasztja el igazán az embert, és már óhatatlanul becsúszik adagtévesztés vagy más hiba.

Király András: Biztosan hallotta mindenki a médiából, hogy az éttermek olyan adókat vetnek ki, amiket közvetlenül a dolgozók kapnak meg, de egy ilyen kis településen még ezzel is árat emelni nem lehet. Megértem, hogy nagyon sok munkája van, de értékelni kell azt, hogy a munkahelyük helyben van, mert, ha ingázni kellene a bérének 30 %-át biztosan elveszítené.

Klubuk Klaudia Kitti: Nincs olyan ember, akivel a szakácsot helyettesíthetnénk.

Lénárt Andrásné: Én komolyan mondom, hogy ha volna rá mód én nyílt napot tartanék a képviselőknek, hogy lássák, milyen munka folyik a konyhán.

Király András: Azzal a dolgozóknak jobb lesz?

Lénárt Andrásné: Nem csak akkor legalább látnátok, milyen munka folyik, a konyház reggeltől estig.

Király András: Ezt én tudnám javasolni, hogy a múlt héten, amikor leeset, 40-60 mm eső jöjjön be valaki a bányába és nézze meg milyen körülmények között kell dolgoznunk.

Lénárt Andrásné Jó, de téged nem kritizáltak a munkád miatt.

Király András: Dehogyan nem!

Klubuk Klaudia Kitti: Nem lehet folyamatosan dolgozni, szükség van pihenőnapra.

Király András: Pihenőnapot mindenképpen ki kell adni.

Juhász József: Az alapprobléma az, hogy két szakácsra volna szükség.

Dávid Zoltán: A tőkeemeléssel, az átadott önkormányzati támogatással stabilizálódott-e a Kft anyagi helyzete.

Klubuk Klaudia Kitti: Igen stabilizálódott, mert míg tavaly a nyári bevételekből sikerült csak rendezni a számlákat, most ettől jobban állunk.

Dávid Zoltán: Van-e valakinek még kérdése. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT 2016. évi pénzügyi tájékoztatóját az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a következő határozatot.

22/2017. (V.17.) határozat

Tárgy: VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT 2016. évi pénzügyi beszámolója.

Cserépváralja Község önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT 2016. évi pénzügyi beszámolóját és azt a képviselő-testület tudomásul veszi és

jóváhagyólag elfogadja.

Cserépváralja Község önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Klubuk Klaudia Kitti ügyvezető lemondását és felhatalmazza a polgármestert az új ügyvezető állás pályázat útján történő meghirdetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Dávid Zoltán: Két dolgot említenék meg. Az egyik, hogy beadásra került a vis maior pályázatunk közel 50 M forint összegben. Két partfal szakadásunk van a Liszt Ferenc és a Rákóczi úton és két út felújításunk 200-100 méteren a József Attila és a Rákóczi úton. Szakértői szakvélemény elkészült a Magyar Államkincstárba a pályázat benyújtásra került és információim szerint már a minisztériumban van 2-3 héten belül várható a döntés, mely után lehet megkezdeni a tervezést és a közbeszerzést. Minden természetesen attól függ, hogy a pályázatunkat mennyi összeggel hagyják majd jóvá.

A másik az önkormányzati konyha-fejlesztési pályázat. Még itt van az ügyvezetőnk, akit megbíztunk a pályázat elkészítésében, és akitől érdeklődnék, hogy hogyan áll a pályázat.

Klubuk Klaudia Kitti: Az önkormányzatnak kell pályáznia, mivel csak önkormányzatok pályázhatnak. 85 %-os a támogatás intenzitása, tehát 15 % az önerő. A pályázat 22.-én nyit, már mondhatom, hogy minden összeállt, költségvetés megvan az árajánlatokat megkértem.

Király András: Nekem az volna a kérdésem, hogy mennyi összegről szól a pályázat, mennyi önerőre van szükség.

Klubuk Klaudia Kitti: Az építés anyagköltsége 5.444 e Ft a munkadíja 2.498 e ez összesen 10.466 e Ft. Ebbe beletartozik a főzőtér átalakítása egy hűtőkamra és egy italraktár

kialakítása. Külön árajánlaton szerepel egy zsírfogóra 236-700 e Ft-ig. Hűtőkamrára 1.496 e Ft a legkedvezőbb ajánlat, de terveztünk még konyhai munkát segítő gépek beszerzését is, mint sütő és dagasztógép 2.400 e Ft. A beszerzések összesen 14.598 Ft. Mivel 5 %-ot lehet a tervezésre költségként elismertetni én betettem a pályázatba 700 e Ft-ot ilyen címen, így a beadandó pályázat összköltsége 15.200 e Ft. Az önkormányzati önerő 2.280 e Ft.

Dávid Zoltán: Pályázati menedzsment költségeire számoltál-e el költséget, mert én javaslom, hogy a Kft legyen a lebonyolító.

Klubuk Klaudia Kitti: Egyéb költségként 5 %-ot lehet elszámolni, ami tartalmazza a tervezési és egyéb költségeket.

Dávid Zoltán: Testületi határozatra van szükség a pályázathoz?

Klubuk Klaudia Kitti: Az önkormányzat képviselő-testület olyan határozatára van szükség, amely tartalmazza a megvalósítás helyrajzi számát és a pályázat pontos megnevezését. A pályázati összeg megjelölésére és az önerő vállalására ebben a határozatban nincs szükség

Dávid Zoltán: A pályázat feltételeit hallottátok, szerintem minden pályázatot meg kell ragadni.

Király András: Az a gond, hogy az erre az évre elfogadott költségvetés is már nagyon szűkös és nem várhatunk plusz támogatást sehonnan. Bízom benne, hogy az önkormányzatokat nem hagyja magára a kormányunk.

Dávid Zoltán: El kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy szükség van-e erre a fejlesztésre és aszerint kell a döntést meghoznia. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, a konyhafejlesztési pályázat benyújtásával az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadja a következő határozatot.

23/2017. (V.17.) határozat

Tárgy: Konyhafejlesztés pályázat benyújtása.

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat tulajdonosában lévő Cserépváralja 266 hrsz-ú étterem, konyha fejlesztésére benyújtandó pályázatának ügyét és a következő döntést hozta:

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6 -7.2.1-7.4.1.3-17 Helyi termékértékesítés szolgáltató piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése 2. célterület: közkonyha fejlesztése című pályázat 266- hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra történő

benyújtását támogatja.

Határidő: 2017. május 22-től folyamatos

Felelős: polgármester

Juhász József: Visszatérve még a vis maior beruházásokra, szerintem az sokkal többbe fog kerülni, mint 50 millió forint, mert a Liszt Ferenc utcai partfal oldalfala sokkal magasabb, mint az előző évi, ebből következik, hogy a beruházási költsége is jóval több lesz.

Király András: Józsi tavaly 50 méterről indultunk és örülünk, hogy ennyi elkészült. Át kellett tervezetni tavaly is.

Dávid Zoltán: A kormány hibája volt, hogy megszüntette a megelőzésre fenntartott alapot.

Király András: Ha azt vesszük tavaly teljesen felesleges volt leaszfaltozni a Liszt Ferenc utat, mivel az idén az teljesen tönkre fog menni az újbóli gépi munka miatt.

Dávid Zoltán: Akkor leszünk bajban, ha úgy járunk, mint tavaly, hogy 40 millió Ft helyett 20 millió forintot kaptunk és műszaki tartalmat kellett csökkentenünk. A két utat meg fogjuk csinálni a két partfalat meg megoldjuk. Az sem eldöntött tény még, hogy egy vagy két közbeszerzés kerül majd kiírásra. Ráérünk majd akkor gondolkodni, ha odaértünk.

3. Tájékoztató a 2017. évi közmunkaprogramokról.

Dávid Zoltán: 2017. évi közmunkaprogramot mindenki tudja, hogy két programmal indítottuk az egyik a betonüzem 4-5 fővel. Mint tudjátok egy fő közfoglalkoztatott elhalálozott, de azóta a létszámot sikerült pótolni. 4-5000 db térkővel rendelkezünk és a gyártás azóta ismét folyik. Jelenleg ellenőrzi a közfoglalkoztatást. A mezőgazdasági programunkban lesz egy kis változtatást, hiszen mint tudjátok a kenderföldi hizlalda az óvodai húsüzemre épült. A húsüzem jogerős építési engedéllyel rendelkezik, de mivel a húsüzemre nem nyertük meg a 200 M forintot így az 2017-ben nem fog megépülni. De nem adjuk fel.

Juhász József: Mennyi pontot adtak rá.

Dávid Zoltán: Indoklás nélkül elutasították, úgyhogy kérdezd majd meg a politikai vezetődet, hogy miért utasította el.

Juhász József: Légy szíves ne személyeskedj.

Dávid Zoltán: Nem személyeskedek, de amikor egy pályázat pontozásos rendszeren alapul és nem láthatod a beadott pályázat pontozását egyértelmű, hogy felülről belenyúltak. Viszont a hizlaldára megkaptuk pályázati támogatást ezért a Kenderföldet alkalmassá kell tenni a hizlalda építésére. Mivel a húsüzem pályázat nem nyert és a hizlalda alapvetően arra épült volna, úgy gondolom, most már nem kell kapkodnunk ezért felvettem a kapcsolatot a minisztériummal a mezőgazdasági projekt átdolgozása érdekében. Mivel aláírt szerződésünk van március 2-től és azt 90 napig nem lehet módosítani a Minisztériumból azt javasolták, hogy 90 napon belül dolgozzuk át a programot kiemelve a fontos módosításokat és a Mezőkövesdi Munkaügyi Központ támogató javaslatával küldjük azt vissza. Fő szempont tehát, hogy párhuzamosan megtartjuk a legeltetést, a teheneket és a malacokat és emellett beépítjük a programba a hizlalda építés minden előzetes költségét (földvásárlás, művelési ág változás, tervezési ktg, ivóvízzel történő ellátás stb.). Ez lesz a fő változás megtartjuk a kis hizlaldánkat és elindítjuk a nagy hizlalda építését.

Király András: Nekem vannak aggályaim arra vonatkozóan, hogy honnan lesz megfelelő kellően hozzáértő alkalmazotti létszám.

Dávid Zoltán: A 15+ 5 fő most is meg van, majd átirányítjuk az embereket. 2018. évi közfoglalkoztatási projektnél már látod, hogy milyen munkafolyamathoz milyen létszámra van szükség. Egyértelmű, hogy csak segédmunkára alkalmasak.

Király András: Egyre több közfoglalkoztatott talál már munkát.

Dávid Zoltán: Most kértünk még hosszú idejű közfoglalkoztatásra 4 fő embert, mivel a településtakarításban el vagyunk maradva. Mire végigkaszálják, a falut már lehet újra kezdeni.

A Képviselő-testület a tájékoztatót jóváhagyólag elfogadja.

Klubuk Klaudia Kitti elhagyja az üléstermet.

4. Önkormányzati tulajdonú zártkertek eladásának II. üteme.

Dávid Zoltán: Itt van a bérlő és leendő vevő Jakab János. Az elmúlt testületi ülésen elfogadottaknak megfelelően kiküldtük az adásvételi szerződést. Bízom benne, hogy kellően áttanulmányozták azokat. Amennyiben még kérdések merülne fel arra a vevőtől választ kaphattok és a térképet is megnézhetitek. Két szerződést látok, zöld papírt, fehér papír nem lett volna szükség két zöld papírra?

Jakab János: Nem egy zöld papír a biztonsági példány ez kerül, a Földhivatalhoz a fehér papír jön majd vissza az önkormányzathoz.

Király András: Most bérlő vagy vevő nem mindegy. Először ezt tisztázzuk már.

Jakab János: Most bérlő, de a korábban jóváhagyott adásvételi előszerződés alapján történik most ezeknek a területeknek a megvásárlása. A korábbi testületi ülésen tájékoztattam a képviselőket a vásárlással kapcsolatban. Ez most 6 ha területet érint és ahogy ígertem a többit az év végéig rendezem.

Dávid Zoltán: És meg van-e az önkormányzat 4 hektáros területe?

Jakab János : Az külön szerződés alapján történik a földterületek megvásárlását megkezdtem, az iratok külön megvannak. (Térképen mutatja) A narancssárga terület a Bükki Nemzeti Parké a zöld az önkormányzaté a citromsárga pedig az, amelyeket már én vásároltam meg magánszemélyektől, a fehér területek pedig elhunytaké. Az elbirtokláshoz pedig igazoltan 15 éves bizonyított használat kell.

Dávid Zoltán: Fizetés módja?Van rá esély, hogy év végéig a többi területre is teljesítsd az elővásárlást, és várhatóan az önkormányzat 5 ha területe is meg lesz egy helyrajzi szám alá vonva ?

Jakab János: Átutalás az ingatlan-nyilvántartási rendszerben történő átvezetést követően az önkormányzat által kiállított számla kézhezvételét követően történik. Az egy helyrajzi szám alá történő összevonásnál azonban számítani kell arra, hogy amennyiben akár egy tulajdonos is azt nyilatkozza, hogy nem akarja az egy helyrajzi szám alá történő összevonást - sajnos elég nagy sziget van ilyen az önkormányzati területben- akkor azt nem lehet összevonni, de majd megtaláljuk annak is a módját.

Dávid Zoltán: Tájékoztatásul még a szerződéseket megmutattam az ügyvédünknek és ők támogatták az eladást.

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a cserépváralja 1084/3,1221,1222/2,1291,1240,1387,1119 hrsz-ú zártkerti ingatlanok előszerződés alapján Jakab János bérlő részére történő értékesítésével az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a következő határozatot.

24/2017. (V.17.) határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok eladása.

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat tulajdonosában lévő, az önkormányzati vagyonynyilvántartásban forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott zártkerti 1084/3,1221,1222/2,1291,1240,1387,1119 hrsz-ú ingatlanok eladásának szükségességét, különös tekintettel a 58/2015. (XI.18.) Kt határozatban foglalt kötelezettségre.

A képviselő-testület a fenti ingatlanokat Jakab János Kácsi lakos részére mindösszesen **614.000 Ft** (ingatlanonként 107.000 Ft, 128.000 Ft, 63.000 Ft, 85.000Ft, 60.000 Ft, 73.000 Ft, 98.000 Ft) **értékben eladja.**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy ezen határozat alapján az adásvételi szerződést kösse meg. Az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartáson keresztül történő átvezetéséről a vevő gondoskodik.

Határidő: 2017. június 17.

Felelős: polgármester

Dávid Zoltán: Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a cserépváralja 1073 hrsz 1089 m² területű, 6/8-ad tulajdoni hányadú, 1403 hrsz 2853 m² területű 9/12 -ad tulajdoni hányadú, 1056 hrsz 1070 m² területű 2/3 -ad tulajdoni hányadú zártkerti ingatlanok előszerződés alapján Jakab János bérlő részére történő értékesítésével az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a következő határozatot.

25/2017. (V.17.) határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok eladása.

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat tulajdonosában lévő, az önkormányzati vagyonynyilvántartásban forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott

1073 hrsz 1089 m² területű, 6/8-ad tulajdoni hányadú

1403 hrsz 2853 m² területű 9/12 -ad tulajdoni hányadú

1056 hrsz 1070 m² területű 2/3 -ad tulajdoni hányadú

zártkerti ingatlanok eladásának szükségességét, különös tekintettel a 58/2015. (XI.18.) Kt határozatban foglalt kötelezettségre.

A képviselő-testület a fenti ingatlanokat Jakab János Kácsi lakos részére mindösszesen **36.700 Ft** (ingatlanonként 8.200 Ft, 21.400 Ft, 7.100 Ft) **értékben eladja.**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy ezen határozat alapján az adásvételi szerződést kösse meg. Az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartáson keresztül történő átvezetéséről a vevő gondoskodik.

Határidő: 2017. június 17.

Felelős: polgármester

Jakab János elhagyja az üléstermet.

5. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása

Dávid Zoltán: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a 2016. évi költségvetési rendelet módosítását, kérem, az Ügyrendi Bizottság elnökét tájékoztasson a döntésükről.

Lénárt Andrásné: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta 2016. évi költségvetési rendelet módosítására kiküldött előterjesztésben foglaltakat és a 2016. évi kiadás módosított előirányzatát 141.407.312 Ft-ban, a bevétel módosított előirányzatát 141.407.312 Ft-ban javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Kérdésként merült fel a személyi juttatások és járulékok összegének jelentős mértékű emelkedése, melyre azt a választ kaptuk, hogy a közfoglalkoztatási bérek és annak járulékai miatt van ez a jelentős emelkedés. Kérdésként merült fel, hogy az adó bevételek miért csökkentek 3.770 Ft-tal. Válaszból megtudtuk, hogy ez a jelentős kiadás egy Kft tartozásállományából adódik.

Juhász József: Az eredeti előirányzat 71 M Ft-ról indult és 141 M Ft lett, ami jelentős mértékű emelkedés.

Dávid Zoltán: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosított kiadási és bevételi előirányzatát 141.407.312 Ft-tal elfogadja az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

CSERÉPVÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

7/2017.(V.17.) rendelete

az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1./2016. (II.10.) rendeletének módosításáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembe vételével az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) A 2016. évben pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

Költségvetési bevételét	71.450.949 Ft-tal
Költségvetési kiadását	71.450.949 Ft-tal

módosítja és az önkormányzat 2016. évi

módosított bevételét	költségvetési 141.407.312 Ft- ban
módosított kiadását	költségvetési 141.407.312.Ft- ban

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

81.168.910 Ft Működési költségvetés módosított kiadásai

34179117 Ft	Személyi juttatások
6056098 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
33989153 Ft	Dologi kiadások
3642895 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
3301647 Ft	Egyéb működési célú kiadások
55200 Ft	- ebből: Elvonások és befizetések
2596000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
650000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre

24.578.130 Ft Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai

23290638 Ft	Beruházások
756155 Ft	Felújítások
531337 Ft	Egyéb felhalmozási kiadások
E Ft	- ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre
531557 Ft	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülre

35.660.272 Ft Finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2.§

A költségvetési rendelet részletes módosításait a képviselő-testület az 1 számú mellékletekben¹ foglaltak szerint állapítja meg.

3. §

(1) Ez a rendelet 2017 május 18. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.²

Farmosi Zoltán
jegyző

Dávid Zoltán
polgármester

6. Az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadása.

Dávid Zoltán: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a 2016. évi gazdálkodásról szóló rendeletet, kérem, az Ügyrendi Bizottság elnökét tájékoztasson a döntésükről.

Lénárt Andrásné: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2016. gazdálkodásáról szóló rendelettervezetet és azt 140.866.906 Ft költségvetési bevétellel 140.569.937 Ft költségvetési kiadással és 1.396.510. Ft helyesbített maradvánnyal a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Dávid Zoltán: Kérem, hogy akinek kérdése van, az tegye fel.

Király András: A helyesbített maradvány mit tartalmaz.

Tóthné Telekes Ágota: Az 1.396.510 Ft összeg az önkormányzat 2016. december 31-i pénzeszközállományát és a szociális étkeztetési létszámelszámolásból még az önkormányzat számára járó 1 fő szociális étkeztetési normatíva összegét tartalmazza.

Király András: Ami nagyon sajnálatos, hogy sok volt a halott gyermek pedig egy sem született.

Juhász József: Az iparüzési adónál a 2015. évihez képest jelentős a lemaradás a jövő évi tervezésnél majd jobban oda kell figyelni, hogy ne legyen ekkora eltérés.

Tóthné Telekes Ágota: Sajnos az iparüzési adó pont az az adónem, amit nem lehet pontosan megtervezni, hiszen az a vállalkozók eredményétől függ. 2015. évben a vállalkozók az adójukat a 2014.-évi eredményük alapján fizették, ami igen sikeres év volt és a 2016 évi előirányzat az alapján került megtervezésre. 2016. májusában, amikor leadásra kerültek a 2015. évi iparüzési adóbevallások derült ki, hogy az előző évhez képest jelentősen csökkentek az eredmények és sok vállalkozó nemhogy fizetett volna, de az önkormányzatnak kellett adót visszautalnia. Az, hogy az önkormányzat iparüzési adója hogyan változik a gazdaság (vállalkozások) állapotától függ.

Király András: A korábbi években a gépjárműadó nagyobb százaléka maradt az önkormányzatoknál.

Tóthné Telekes Ágota: A megosztási arány nem változott maradt a 60-40 %.

Dávid Zoltán: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki az önkormányzat 2016. évi zárszámadási rendeletét 140.866.906.Ft kiadással 140.569.937 Ft bevétellel és 1.396.510 helyesbített maradvánnyal elfogadja az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Cserépváralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2017. (V.17.) önkormányzati rendelete
a 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

140.866.906 Ft Költségvetési bevétellel

140.569.937 Ft Költségvetési kiadással

1.396.510 Ft helyesbített maradvánnyal

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2. mellékletek* szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tökejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *8. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2017. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2017. május hó 18.-én lép hatályba.

Dávid Zoltán
polgármester

Farmosi Zoltán
jegyző

önkormányzati tulajdonba került és azt a területet ahová a hizlalda és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő építmények kerülnek, ki kell vonni a művelés alól. A művelési ágból történő kivonáshoz azonban képviselő testületi határozat szükséges. 0108/6 hrsz-ú területen fogunk építkezni és abból fogjuk kivonni a 300-+400 m²-es nagyságú területet.

Király András: Nem értem, hogy egyáltalán addig, hogy lehetett pályázatot benyújtani?

Dávid Zoltán: A mezőgazdasági projektbe megtervezted, hogy te hizlaldát akarsz építeni és azt a megyén elfogadták. Majd a számonkérés időszakában kell felmutatnunk, hogy igen ezt meg ezt megvalósítottuk.

Aki egyetért azzal, hogy a külterületi 0108/5, 0108/6 és 0108/7 hrsz-ú ingatlanok művelési ágból történő kivonása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyem, meg az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a következő határozatot.

26/2017. (V.17.) KT. Határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok művelési ágból történő kivonása.

Cserépváralja Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi 0108/5, 0108/6 és 0108/7 hrsz-ú ingatlanok művelési ágból történő kivonása érdekében.

A testület megállapítja, hogy az érintett területek művelési ágának megváltoztatása az önkormányzat mezőgazdasági közfoglalkoztatási programjának teljesítése érdekében szükséges.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ágból történő kivonással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és gondoskodjon a költségviselés pályázati úton történő megszerzéséről, addig is a költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetése biztosítja.

Határidő: 2017. június 17.

Felelős: polgármester

Király András: Többen jelezték, hogy a vadak bejárnak a temetőbe és a sírokon, illetve a sírokba kárt tesznek. Utána kellene járni, hogy esetleg pályázati pénzből nem lehetne megoldani a temető körbekerítését.

Juhász József: Meg kell keresni az illetékes vadásztársaságot.

Farmosi Zoltán: A polgármesternek kell felvenni a kapcsolatot a vadásztársaság képviselőjével.

Dávid Zoltán: 2018-ba az értékteremtő közfoglalkoztatásba be lehetne tenni ezt a projektet, a temető körbekerítését.

Király András: A másik a tájházhoz kivezető lépcső korlátjának rendbetétele. Igaz, hogy már szó volt róla az előző ülésen is, de azóta sem történt semmi változás. A harmadik észrevételem, hogy nagyon rossz döntést hozott valaki azzal, hogy a házunk előtti patak mellől kiszedette a figyelmeztető korlátot. Elég lett volna újra betonozással azt helyreállítani, nem értem minek kell azt kiszedni, most ott van az öregotthon udvarán csúfnak. Temető út melletti a parkolóban hónapok óta ott áll egy gépkocsi kérem a jegyző Urat, hogy szólítsa fel a tulajdonost, hogy álljon el onnan.

Farmosi Zoltán: Ismert a gépkocsi tulajdonosa?

vágják le a fűvet, ne hagyjanak ki területeket. Van-e a településen csendrendelet? Már szóltak, hogy vasárnap reggel 7 órakor már elkezdik vágni a fűvet.

Farmosi Zoltán: Jelenleg nincs, az általános szabályok vonatkoznak, de majd készítünk előterjesztést ezzel kapcsolatosan.

Lénárt Andrásné: Nekem volna egy javaslat, ami felmerült az ülés előtt, hogy a barlanglakásos vendégház – ami most üzemeltetésre át van adva a Kft részére – kerüljön vissza önkormányzati üzemeltetésbe, mert jelenleg kihasználatlan és teljesen leamortizált állapotban van. Igaz, hogy költeni kellene rá, de be is hozná az árát.

Juhász József: Én nem támogatom, fel kell hívni az új vezetés figyelmét, hogy nagyobb gondot fordítson a vendégházra.

Lénárt Andrásné: Végül is mindegy, hogy ki teszi rendbe és ki üzemelteti, csak működjön úgy, mint korábbi időkben.

Dávid Zoltán: Szerintem a fel kell hívni az üzemeltető Kft új ügyvezetőjének a figyelmét, hogy a vendégházat tegye rendbe és megfelelő módon üzemeltesse. Az út melletti korlát helyett azt javaslom, sövényt ültessünk végig, nem egy nagy költség. A gépjármű elszállításáról intézkedni fogunk. Van-e még valakinek más indítványa, javaslata?

Egyéb kérdés, javaslat hiányában a testületi ülést bezárom.



Dávid Zoltán
polgármester

kmf.



Farmosi Zoltán
jegyző



Juhász József



Lénárt József

Jegyzőkönyv hitelesítők

.....
.....
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. § alapján rendkívüli Képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre

meghívom.

Helye: Közös Hivatal Kirendeltsége

Ideje: 2017. május 17.-én 17 óra

Cserépváralja, 2017 május 10.



**David Zoltán
polgármester**

NAPIREND

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
2. VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT 2016. évi pénzügyi beszámolója
Előadó: Klubuk Klaudia Kitti
3. Tájékoztató a 2017. évi közmunkaprogramokról.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
4. Önkormányzati tulajdonú zártkertek eladásának II. üteme.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
5. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
Tóthné Telekes Ágota gazd. főm.
Lénárt Andrásné ÜB elnök
6. Az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló rendeletének elfogadása.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
Lénárt Andrásné ÜB elnök
7. Indítványok, javaslatok

Jelenléti ív

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. május 17.-én** megtartott nyílt testületi üléséről.

Dávid Zoltán	polgármester	
Király András	alpolgármester	
Juhász József	képviselő	
Lénárt Andrásné	képviselő	
Lénárt József	képviselő	

Tanácskozási joggal:

Farmosi Zoltán	jegyző	
Klubuk Klaudia Kitti	ügyvezető	
Jakab János	földbérlő	
Tóthné Telekes Ágota	gazd. főm.	

VÁRALJA-KAPTÁRKŐ Turisztikai és Egyéb Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 05-09-025696, Adószám: 24346148-2-05)

2016. január 01. - 2016. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. március 21. (09:52:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

VÁRALJA-KAPTÁRKŐ Turisztikai és Egyéb Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 05-09-025696

Adószám: 24346148-2-05

KSH szám: 24346148-5520-113-05

Székhely: Magyarország, 3417 Cserépváralja Alkotmány út 42.

Első létesítő okirat kelte: 2013. május 02.

A vonatkozó időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; **szövege:** magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; **szövege:** magyar)
- kiegészítő melléklet (**szövege:** magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (**határozat száma:** 1/2017; **szövege:** magyar)

Könyvelő

Szepesiné Pintér Ildikó

Lakcím: Magyarország, 3422 Bükkábrány Gagarin út 3.

Regisztrációs száma: 172702

Beküldő

Szepesiné Pintér Ildikó

Lakcím: Magyarország, 3422 Bükkábrány Gagarin út 3.

Adóazonosító: 8358693567

Beküldő személy képviselési minősége:

Megbízás alapján eljáró könyvvizsgáló, könyvelő

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	3	1	1

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. március 21. (09:52:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírási önkéntes jogosult:

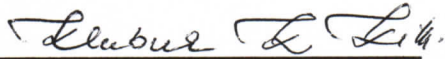
Elfogadás időpontja: 2017. március 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összeképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Klubuk Klaudia Kitti

Lakcím: Magyarország, 3417 Cserépváralja Rákóczi utca 7.

Adóazonosító: 8435561461



Klubuk Klaudia Kitti

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. március 21. (09:52:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	153		54
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	153		54
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	723		555
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	120		504
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	603		51
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	145		99
012.	Eszközök (aktívák) összesen	1 021		708
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	-8 132		-11 359
015.	I. Jegyzett tőke	500		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		-1 000
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	-4 763		-8 632
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-3 869		-4 727
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	9 064		11 966
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	8 447		9 491
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	617		2 475
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	89		101
028.	Források (passzívák) összesen	1 021		708

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. március 21. (09:52:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: VÁRALJA-KAPTÁRKŐ Turisztikai és Egyéb Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 05-09-025696
Adószáma: 24346148-2-05

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	17 155		10 592
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	101		2 725
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	16 093		11 389
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	3 819		5 176
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	283		357
007.	VII. Egyéb ráfordítások	116		467
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-3 055		-4 072
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		161
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	779		789
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-779		-628
012.	C. Adózás előtti eredmény	-3 834		-4 700
013.	X. Adófizetési kötelezettség	35		27
014.	D. Adózott eredmény	-3 869		-4 727

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. március 21. (09:52:14)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Jegyzőkönyv

Készült: 2017. március 31-én a Váralja-Kaptárkő Turisztikai és Egyéb Szolgáltató Kft. székhelyén
Cserépváralja, Alkotmány út 52. szám alatt

Jelen vannak: Cserépváralja Község Önkormányzata, mint a társaság alapítója
képviselében Dávid Zoltán polgármester
Klubuk Klaudia Kitti ügyvezető

Tárgy: A társaság 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg, eredmény-kimutatás)
elfogadása

A társaság ügyvezetője megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Képviselő tájékoztatást ad a társaság 2016. évi tevékenységéről. Az éves beszámolót minden érdekelt írásban a kezéhez kapja, ezzel egyidejűleg szóban is ismertetik a számszerű adatokat.

A számszerű adatok áttekintése után a taggyűlés a következő határozatot hozza:

1/2017. sz. taggyűlési határozat:

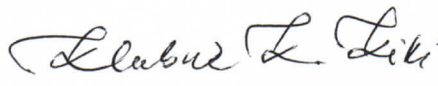
A taggyűlés a 2016. évi beszámoló jelentésben foglalt adatokat az alábbiak szerint fogadja el:

- a magyar számviteli törvény szerint összeállított egyszerűsített éves beszámolót
- az eszközök és források értékét 708 eFt-os egyező mérleg főösszeggel és
- az eredménykimutatást - 4.727 eFt-os adózott eredménnyel

A jelen lévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után helybenhagyva aláírták:

k.m.f.


Dávid Zoltán


Klubuk Klaudia Kitti

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a) Általános rész

- A társaság elnevezése: VÁRALJA-KAPTÁRKŐ Turisztikai és Egyéb Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.
- Cégjegyzékszám: 05-09-025696
- Adószám: 24346148-2-05.

- Székhely: 3417 Cserépváralja, Alkotmány út 42.

- Telephelyek: 3417 Cserépváralja, Alkotmány út 42.
3417 Cserépváralja, 0121
3417 Cserépváralja, Dobó út 6.
3417 Cserépváralja, Dobó út 4.

- A társaság 2013. május 10-i bejegyzéssel jogelőd nélkül, egyszemélyes Kft-ként jött létre.
A tevékenység megkezdésének időpontja: 2013. május 10.

A beszámolóban szereplő adatok a 2016. január 1-től 2016. december 31-ig terjedő időszakot tükrözik.

- A társaság az alábbi tevékenységeket folytatja (TEÁOR 08 szerint):
55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás (fő tevékenység)
55.10 Szállodai szolgáltatás
55.30 Kempingszolgáltatás
55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21 Rendezvényi étkeztetés
56.29 Egyéb vendéglátás
56.30 Italszolgáltatás
91.02 Múzeumi tevékenység
91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

- A társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000 Ft.
A társaság alapítója: Cserépváralja Község Önkormányzata 3417 Cserépváralja, Alkotmány út 52. (Nyilvántartási szám: 546 218)
A társaság képviseletére Klubuk Klaudia Kitti ügyvezető önállóan jogosult.

- A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít, könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti. A költségek könyvelése az 5-ös számlaosztályba történt. A gazdasági eseményeket a Cat Consulting számítógépes könyvelőprogramjával dolgozta fel. Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésének időpontja legkésőbb a tárgyévét követő év május 31. A mérleg típusa „A”. Az eredménykimutatás „A” típusú, összköltség eljárással készült.

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása lineáris módszerrel történik, a várható maradványérték figyelembevételével. A 100 ezer Ft alatti egyedi értékű tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben számolja el.

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra és nem tartalmazza az általános forgalmi adót. A társasági adó a tárgyévben érvényes adó jogszabályok szerint kerül meghatározásra.

• A vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzete

Az eszközök összetétele

(eFt)			
Eszköz	2015.	2016.	Változás
Befektetett eszközök	153	54	-99
Forgóeszközök	723	555	-168
Aktív időbeli elhat.	145	99	-46
Összesen	1.021	708	-313

A vállalkozás befektetett eszközei a 2015. év mérlegforduló napján az összes eszköz 15 %-át, 2016. végén 8 %-át képezték. A forgóeszközök aránya 2015. végén 71 %, 2016. végén 78%.

A források összetétele

(eFt)			
Forrás	2015.	2016.	Változás
Saját tőke	-8.132	-11.359	-3.227
Kötelezettség	9.064	11.966	2.902
Passzív időbeli elhat.	89	101	12
Összesen	1.021	708	-313

A társaság saját tőkéje mindkét év december 31-én negatív értéket mutat.

A kötelezettségek aránya nagy mértékben nőtt.

Árbevételarányos nyereség

(eFt)		
	2015.	2016.
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-3.055	- 4.072
Nettó árbevétel	17.155	10.592
Index (%)		

A társaság mindkét évet veszteséggel zárta.

b) Specifikus rész

A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás befektetett pénzügyi eszközökkel és immateriális javakkal nem rendelkezik.

A tárgyi eszközök értéke az alábbiak szerint alakult:

(e Ft)

	Nettó érték 2015.12.31-én	Nettó érték 2016.12.31-én
Ingatlanok	-	-
Műszaki gépek, járművek	124	54
Egyéb berendezések	30	-
Beruházások, felújítások	-	-
Összesen:	153	54

A társaság a forgóeszközökön belül készletekkel, valamint értékpapírokkal nem rendelkezik.

A követelések összetétele:

	2015.	2016.
Előleg, kaució	-	106
Követelések az alapítóval szemben	-	-
Pénzforgalmi áfa	76	380
Iparűzési adó túlfizetés	44	18
Összesen:	120	504

Pénzeszközök összetétele:

(eFt)

	2015. 12. 31-én	2016. 12. 31-én
Pénztár	603	51
Elszámolási betétszámla	-	-
Kamatkozó betét	-	-
Elkülönített betét	-	-
Összesen	603	51

A források oldalán a saját tőke összetétele:

(eFt)

	2015.	2016.
Jegyzett tőke	500	3.000
Eredménytartalék	-4.763	-8.632
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-1.000
Adózott eredmény	-3.869	- 4.727
Összesen	-8.132	-11.359

A kötelezettségek hátrасorolt kötelezettségeket nem tartalmaznak.

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegsor a vállalkozói folyószámlahitel összegét mutatja.

A rövid lejáratú kötelezettségek összetétele:

	(eFt)	
	2015.	2016.
Belföldi szállítók	373	2.015
Bérfelrakók	76	166
Áfa	141	292
Társasági adó	27	2
Összesen	617	2.475

• Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredménykimutatás összköltség-eljárással készült.

Az értékesítés 2016. évi nettó árbevétele a következő tevékenységekből adódik:

Tevékenység	(eFt)	
	2015. évben	2016. évben
Étterem árbevétele	7.411	4.782
Rendezvényszervezés	52	234
Szállásdíj	722	670
Önkormányzat-étkezési díj	8.138	4.550
Közvetített szolgáltatás	28	32
Értékesítés	580	279
Bérbeadás	224	45
Összesen	17.155	10.592

Az egyéb bevételek az alábbiak:

	(eFt)	
	2015. évben	2016. évben
Különféle egyéb bevételek	1	1
Támogatás	100	2.724
Egyéb bevételek összesen	101	2.725

Pénzügyi műveletek bevétele: Bocskai korona kivezetése.

A költségek megoszlása:

Költségcím	Érték	
	2015. évben	2016. évben
Anyagjellegű ráfordítások	16.093	11.389
-anyagköltség	12.208	8.285
-igénybe vett szolgáltatások	2.131	1.662
-közvetített szolgáltatások	45	33
-eladott áruk beszerzési értéke	1.439	967
-egyéb szolgáltatások	270	442
Személyi jellegű ráfordítások	3.819	5.176
-bérköltség	2.166	4.287
személyi jellegű egyéb kifizetések	944	240
-bérjárulékok	709	649
Értékcsökkenési leírás	283	357
Összes költség	20.195	16.922

Az egyéb ráfordítások az alábbiak voltak:

	Érték	
	2015. évben	2016. évben
Mérlegforduló előtti események ráford.	4	337
Értékvesztés	-	-
Adók, illetékek, hozzájárulások	104	97
Különféle egyéb ráford.	8	33
Egyéb ráfordítások összesen	116	467

A pénzügyi műveletek ráfordításai rovat a folyószámlahitel kamatát tartalmazza (789 eFt).

A társaság adózás előtti eredménye – 4.700 e Ft.

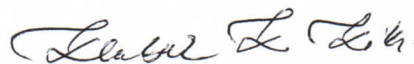
A társasági adó kiszámítása az alábbiak szerint történt:

Megnevezés	Érték	
	(eFt)	
Adózás előtti eredmény	-4.700	
Eredménycsökkentő tételek	357	
- adótv.szerinti értékcsökkenés	357	
- fejlesztési tartalék	-	
- munkanélküli fogl.kedvezmény	-	
- kisvállalk.beruházási adóalapkedvezmény	-	
Eredménynövelő tételek	553	
- Sztv. szerinti értékcsökkenés	357	
- elszámolt bírság	196	
Adóalap (nyereségminimum szerint 13.317x2%)	266	
Társasági adó 10 %	27	
Adókedvezmény	-	
2016. évi adókötelezettség	27	

c) Tájékoztató rész

- A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2016. évben 3 fő volt.
- A számviteli törvény szerint a társaság beszámolóját könyvvizsgálattal alátámasztani nem kötelező, mivel az éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétel az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában nem haladja meg a 200 millió forintot. A vállalkozás könyvelését és a beszámoló elkészítését mérlegképes könyvelői képesítéssel rendelkező megbízott könyvelő végzi.
- A beszámolóhoz cash flow kimutatás valamint üzleti jelentés készítése nem kötelező, mivel a vállalkozás egyszerűsített éves beszámolót készít.
- A beszámolót a társaság képviselőjére jogosult ügyvezető és a beszámolót készítő megbízott írja alá.
- A mérleg fordulónapja és a beszámoló elkészítés időpontja között lezajlott, 2016. üzleti évet érintő gazdasági események a könyvelésben rögzítésre kerültek, a beszámoló a számviteli törvény alapelveit szem előtt tartva, azoknak megfelelően készült.

Bükkábrány, 2017. március 31.



Klubuk Klaudia Kitti
ügyvezető

Szepesiné Pintér Ildikó
könyvelő

Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása

Nyomtatva: 2017.03.20

Időszak: 2016.01.01 - 2016.12.31

I.	Értékesítés nettó árbevétele	10'592'165
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	
III.	Egyéb bevételek	2'725'327
	III. sorból visszairt értékvesztés	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	11'389'331
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5'175'836
VI.	Értékcsökkenési leírás	356'475
VII.	Egyéb ráfordítások	467'453
	VII. sorból értékvesztés	
A.	Üzemi (üzleteti) tev. eredm. (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	-4'071'603
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	160'990
	Értékelési különbözet (11.sorból)	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	789'470
	Értékelési különbözet (13.sorból)	
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	-628'480
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (+-A.+ -B.)	-4'700'083
X.	Rendkívüli bevételek	
XI.	Rendkívüli ráfordítások	
D.	Rendkívüli eredmény (X.-XI.)	
E.	Adózás előtti eredmény (+-C.+ -D.)	-4'700'083
XII.	Adófizetési kötelezettség	27'000
F.	Adózott eredmény (+-E.-XII.)	-4'727'083
G.	Mérleg szerinti eredmény	-4'727'083



VASAS ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Vasas László ügyvéd

3400 Mezőkövesd, Szent László tér 8. Pf.89.

Telefon:+36/30/299-6906

E-mail:vasaslas@t-online.hu

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely az alulírott szerződő felek között alulírott helyen és időpontban a következő feltételek mellett jött létre:

A szerződés alanyai:

Egyrészről:

Név: **Cserépváralja Községi Önkormányzat** (3417 Cserépváralja, Alkotmány út 52. statisztikai számjel:15546216-8411-321-05 törzsszám:546218, adószám:15564216-2-05 képviselő: Dávid Zoltán polgármester) mint eladó(továbbiakban: **Eladó**)

Másrészről:

Jakab János (születési név: Jakab János, születési hely, idő: Mezőkövesd, anyja neve: Hazadi Julianna Blanka, személyi azonosító száma: , állampolgársága: magyar) lakcíme: 3424 Kács, Fő út 72. szám alatti lakos mint **Vevő** között

A szerződés tárgya:

1./ A Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán a

- **Cserépváralja zártkert, 1084/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, **10748 m2 (1.0748 ha.)** területű, ingatlan **1/1** arányú
- **Cserépváralja zártkert, 1221** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, **12790 m2 (1.2790.ha.)** területű ingatlan **1/1** arányú
- **Cserépváralja zártkert, 1222/2** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, **6269 m2** területű, ingatlan **1/1** arányú
- **Cserépváralja zártkert, 1291** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, **8557 m2** területű, ingatlan **1/1** arányú
- **Cserépváralja zártkert, 1240** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, **5970 m2** területű, ingatlan **1/1** arányú
- **Cserépváralja zártkert, 1387** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, **7295 m2** területű, ingatlan **1/1** arányú
- **Cserépváralja zártkert, 1119** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** művelési ágú, **9767 m2** területű, értékű ingatlan **1/1** arányú tulajdona a **Vevő** által megtekintett állapotban, annak minden alkotórészével és tartozékával együtt.

A szerződés alapjául szolgáló tények:

2./ Az Eladó tulajdonjogát a Földhivatal Online rendszeréből 2017.március 20. napján lekért tulajdoni

**Mező-, és erdőgazdasági földek átruházására kötött
egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés**

amely egyrészről

Név: **Cserépváralja Községi Önkormányzat** (3417 Cserépváralja, Alkotmány út 52. statisztikai számjel:15546216-8411-321-05 törzsszám:546218, adószám:15564216-2-05 képviselő: Dávid Zoltán polgármester) mint eladó(továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Jakab János(születési név: Jakab János., születési hely, idő: Mezőkövesd, .., anyja neve: Hazadi Julianna Blanka, személyi azonosító száma: .., személyi igazolvány száma: .., adóazonosító jele .., állampolgársága: magyar) 3424 Kács, Fő út 72.szám alatti lakos mint Vevő(a továbbiakban: **Vevő**) **együtt Felek.**

között jött létre a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek előzetesen rögzítik, hogy Eladó
 - a. **6/8-ad** arányban tulajdonosa a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, **Cserépváralja, zártkert, 1073 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1089 m2** alapterületű, **szőlő-rét** megnevezésű, **1.49 AK.** értékű ingatlan
 - b. **9/12-ed** arányban tulajdonosa a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, **Cserépváralja zártkert, 1403 hrsz.** alatt nyilvántartott, **2853 m2** alapterületű, **rét** megnevezésű, **3.48 AK.** értékű ingatlan
 - c. **2/3-ad** arányban tulajdonosa a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában, **Cserépváralja, Zártkert, 1056 hrsz.** alatt nyilvántartott, **1070 m2** alapterületű, **szőlő** megnevezésű, **1 AK.** értékű ingatlan.továbbá rögzítik, hogy a Vevő a fenti ingatlanokban **2/8-3/12-1/3-ad** arányú tulajdonrészrel rendelkezi.
2. Az Eladó kijelenti, hogy Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete **KT** határozatával döntött az 1. pontban körülírt ingatlanok elidegenítéséről és felhatalmazta Dávid Zoltán polgármestert a jelen szerződés aláírására
3. Az Eladó 6/8-9/12-2/3-ad arányban eladja, Vevő pedig 6/8-9/12-2/3-ad arányban megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanokat alkotórészeivel és tartozékaival együtt a kölcsönösen és egybehangzóan kialakított **összesen 36.700.-Ft, azaz harminchatezer-hétszáz forint** vételárért.(ingatlanonként: 8.200.-Ft, 21.400.-Ft,7.100.-Ft) A vételárat a vevő a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően megfizeti az Eladónak, az általa meghatározott formában és határidőben. A vételár megfizetését a Felek banki átutalási igazolásokkal igazolják. A Felek a szerződéskötés valamennyi körülményére figyelemmel kijelentik a szerződéskötéskori forgalmi és értékviszonyok és a jogügylet jellegéből fakadó sajátosságok alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás meghatározása helyesen történt meg. A fentiek alapján a szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést feltűnő értékaránytalanság címén nem támadják meg.
4. Eladó az ingatlanokban fennálló 6/8-9/12-2/3-ad arányú, tulajdoni illetősége vonatkozásában – jelen szerződés hatályossága esetére- jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan 6/8-9/12-2/3-ad arányú tulajdonjogát a Vevő javára a Mezőkövesdi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
5. Vevő az ingatlanok birtokába a jelen szerződés aláírásának napján lép a Ptk. rendelkezései alapján, mivel az adásvételi szerződés tárgya ingatlan. Az Eladó a tulajdonjog átruházásán

RENDELET-TERVEZET

CSERÉPVÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

7/2017. (V.17.) rendelete

az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1./2016. (II.10.) rendelet
módosításáról

1. §

(1) A 2016. évben pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

Költségvetési bevételek	71.450.949 Ft-tal
Költségvetési kiadásait	71.450.949 Ft-tal

módosítja és az önkormányzat 2016. évi

módosított költségvetési bevételek	141.407.312 Ft-ban
módosított költségvetési kiadásait	141.407.312.Ft-ban

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

81.168.910 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
34179117 Ft	Személyi juttatások
6056098 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
33989153 Ft	Dologi kiadások
3642895 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
3301647 Ft	Egyéb működési célú kiadások
55200 Ft	- ebből: Elvonások és befizetések
2596000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
650000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
24.578.130 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
23290638 Ft	Beruházások
756155 Ft	Felújítások
531337 Ft	Egyéb felhalmozási kiadások
E Ft	- ebből: Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre
531557 Ft	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n kívülre
35.660.272 Ft	Finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2.§

A költségvetési rendelet részletes módosításait a képviselő-testület az 1 számú mellékletekben¹ foglaltak szerint állapítja meg.