

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2017.április 03.-án megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésének:**

27-6/2017.

a/ jegyzőkönyve,

b/ tárgysorozata

c/ határozata

NAPIREND

1. Földterületek megvásárlásáról döntés meghozatala.

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2.Hozzájárulás a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT önkormányzati tulajdonra benyújtandó pályázatához.

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

3.Vis-maior pályázatok benyújtása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

4. Indítványok, javaslatok.

Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 03.-án megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak Dávid Zoltán polgármester
Király András alpolgármester
Lénárt Andrásné képviselő
Lénárt József képviselő
Juhász József képviselő.

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt:
Farmosi Zoltán jegyző

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott települési képviselők közül 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javaslom: Lénárt Andrásné és Lénárt József képviselőket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét.

Dávid Zoltán: Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a kiküldött napirendi pontokat az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a következő napirendet.

NAPIREND

- 1. Földterület megvásárlása.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2. Tulajdonosi hozzájárulás pályázathoz.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3. Vis-maior pályázatok benyújtása.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.. Indítványok, javaslatok**

1. Földterület megvásárlása

Dávid Zoltán: Az előző testületi ülésen felhatalmazást kaptam, hogy a Kenderföld egészének megvásárlásával kapcsolatban folytassak tárgyalásokat a tulajdonosokkal. Az előző testületi ülésen tárgyaltuk, hogy a Klubuk Zoltán földterületén húzzuk fel a hízaldánkat, de a testület úgy döntött, hogy folytassak tárgyalásokat a másik két tulajdonossal is az egész Kenderföld megvásárlásával kapcsolatban. A másik két tulajdonossal is sikerült megegyeznem. Azt viszont tudjátok, hogy a 2017. évi költségvetésben csak a Klubuk Zoltán földterületének megvásárlásához szükséges előirányzat került megtervezésre, ezért a másik két tulajdonossal a következőkben állapodtam meg. Az önkormányzat 200-200 ezer

forint foglalót ad az eladóknak, akik ezért hozzájárulnak, hogy a földterület az önkormányzat tulajdonába kerüljön. A földterület árának végső kifizetési határideje 2018. március 31. Az adásvételi szerződést az ügyvédek elkészítették szerdán 9 órára kell menni azokat aláírni, ezért kell a testület határozata a Kenderföld megvásárlásáról. Időközben a szomszédos földtulajdonos bejelentkezett a földterület tulajdonosainál, hogy élni kívánna az elővásárlási jogával, de mivel az önkormányzat közfoglalkoztatási projektben kívánja hasznosítani a területet gyorsított eljárásban bonyolódhat le a földvételi eljárás, azaz az önkormányzat mentesül a kifüggesztés és egyéb államigazgatási eljárás alól. Ez a közfoglalkoztatási hasznosítás a szerződés 8. pontjában került rögzítésre. A vételárat láttatok Klubuk Zoltán 1.000 E Ft, Nagy József 1.500 E Ft, Polányi János pedig 1.900 E Ft. Az utóbbi kettő szerződésből adódóan 2018. március 31.-ig az önkormányzatnak 3.000 E Ft fizetési kötelezettsége keletkezik. Ami előny, hogy a Polányi János területében, mint egy 0,5 ha területű tölgyes található, ami még nincs erdőnek nyilvánítva, tehát kivágható és az önkormányzat által hasznosítható. Röviden, tömören ennyi, kérem az észrevételeket, javaslatokat.

Király András: Szerintem ezzel kapcsolatosan semmiféle probléma nincs, hiszen az előző testületi ülésen már megegyeztünk a földterület megvételéről, azzal pedig, hogy a szomszéd megtámadta a szerződést azzal szerintem nem kell foglalkoznunk csak akkor, ha már hivatalos értesítést kapunk.

Farmosi Zoltán: A testület tehát abban dönt, hogy a három darab helyrajzi számú területet a kölcsönösen kialakított vételárért közfoglalkoztatási célra az önkormányzat megvásárolja a tulajdonosoktól.

Dávid Zoltán: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a szerződésben foglalt vételárért és fizetési feltételekkel közfoglalkoztatási célra megvásárolja a tulajdonosoktól a 0108/5,0108/6 és a 0108/7 hrsz-ú területeket az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza

16/2017.(VI.03.) számú Kt. határozat

Tárgy: Közmunkaprogram céljára szántó ingatlan vásárlása

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a 2017. évi elfogadott közmunka program teljesítéséhez szükséges földvásárlás indokoltságát

A Képviselő-testület az előterjesztést jóváhagyólag elfogadja, és úgy dönt, hogy a **Klubuk Zoltán**, Cserépváralja, Alkotmány út 51. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát képező **cserépváraljai 0108/5 hrsz szám** alatt felvett szántó, fásított terület megjelölésű 1 ha 0115 m² térmértékű 15,89 AK kataszteri tisztajövedelmű külterületi ingatlant a tulajdonostól megvásárolja.

A Képviselő-testület a tulajdonossal közösen kialakított vételárat 1.000.000 Ft-ban, azaz Egymillió forintban állapítja meg.

A képviselő-testület az 1.000.000Ft-os vételár összegét a 2017. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület az előterjesztést jóváhagyólag elfogadja, és úgy dönt, hogy a **Nagy József**, Cserépváralja, Munkácsy Mihály utca 5. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát **képező cserépváraljai 0108/6 hrsz szám** alatt felvett szántó, fásított terület megjelölésű 1 ha 3635 m² térmértékű 22,13 AK kataszteri tisztajövedelmű külterületi ingatlant a tulajdonostól megvásárolja.

A Képviselő-testület a tulajdonossal közösen kialakított vételárat 1.500.000 Ft-ban, azaz Egymillió-ötszáz ezer forintban állapítja meg.

Polányi János, Cserépváralja, Alkotmány 21. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát **képező cserépváraljai 0108/7 hrsz szám** alatt felvett szántó, fásított terület megjelölésű 1 ha 7243 m² térmértékű 23,72 AK kataszteri tisztajövedelmű külterületi ingatlant a tulajdonostól megvásárolja.

A Képviselő-testület a tulajdonossal közösen kialakított vételárat 1.900.000 Ft-ban, azaz Egymillió-kilencszáz ezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos egyéb teendőket tegye meg.

Határidő: április 18.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

2. Tulajdonosi hozzájárulás benyújtandó pályázathoz.

Dávid Zoltán: A Váralja Kaptárkó Kft ügyvezetője közétkeztetési pályázat keretében pályázatot kíván benyújtani a konyha fejlesztésére, illetve azt hiszem 10 vagy 20 % építési költséget is be lehet tenni a pályázatba, amely keretében az étterem külső teraszának kialakítására is pályáznának. Antal Ede tervezővel már fel is vette a kapcsolatot, mivel a pályázat benyújtási határideje április 23-a. A pályázat benyújtásához azonban szükség van a képviselő-testület hozzájárulására, mivel az ingatlan az önkormányzat tulajdona.

Király András: Ennél az önkormányzatnak mennyi önrészt kell vállalnia?

Dávid Zoltán: Nem kell önrész, mert a pályázat támogatása 100%-os.

Farmosi Zoltán: Közbeszerzés köteles?

Dávid Zoltán: Mivel 20 M forint alatti szerintem nem.

Király András: Akkor, ha jól értettem az önkormányzatot semmi plusz kiadás nem fogja, terheli a pályázattal kapcsolatosan. „Nekem még mindig nagyon a begyemben van a Váralja Kaptárkó Kft, hogy egy Kft üzemel, és az önkormányzatnak kell támogatni azt, holott pontosan fordítva a Kft-nek kellene támogatni az önkormányzatot, hiszen a bevétel ott keletkezik. Akkor én is csinállok egy Kft-t és foglalkoztatok 3 fő közfoglalkoztatottat és azt mondom, támogasson már engem is az önkormányzat.

Dávid Zoltán: Nekünk, mint tulajdonosoknak kell csak a hozzájárulásunk a pályázat beadásához, ez nem jár anyagi kötelezettségekkel.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú Turisztikai Kft épületére a VÁRALJA-KAPTÁRKÓ KFT közétkeztetési fejlesztési pályázatot nyújtson be, az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

17/2017. (IV.03.) határozat

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás.

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának ügyét és a következő döntést hozta:

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testületete, mint a 266 hrszú Turisztikai fogadóközpont tulajdonosa a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT által az ingatlan fejlesztésére benyújtandó közétkeztetési fejlesztési pályázathoz a

tulajdonosi hozzájárulást megadja

Határidő: 2017. április 23.

Felelős: polgármester

3. Vis-maior pályázatok benyújtása.

Dávid Zoltán: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2017.március 3.-án vis-maior kárigény benyújtására került sor. Két partfal omlást jelentettünk – a Liszt Ferenc, valamint a Rákóczi utcait – valamint a hirtelen hóolvadás következtében két út a József Attila és a Rákóczi út megrongálódását. Tehát négy káresemény kerül benyújtásra egy pályázaton belül. Most készül a szakvélemény mely alapján a helyreállítási költségre kb 50 M Forintos igényt fogunk benyújtani. A káreseményt követő 40 napon belül kell benyújtani a pályázati igényt.

Király András: Azzal, hogy már kinn voltak a szakértők az nem azt jelenti, hogy be van adva a pályázat?

Dávid Zoltán: A Kormányhivatal és a Belügyminisztérium ellenőrzi a vis maiort, hogy tényleg megtörtént-e a káresemény. A Kormányhivataltól és a Belügyminisztériumból is megjött a szakvélemény, mely mindkét esetben támogató jellegű. A minisztériumi káresemény besorolása a III. besorolást kapta. Ezen dokumentumok alapján már be lehet nyújtani a pályázatot a helyreállításra. Itt viszont már van önrész 10 %-os, ami 50 M forintos költségnél azt jelenti, hogy 5 M forint az önkormányzat által finanszírozandó költséghányad.

Lénárt Andrásné: Azt viszont honnan fogjuk biztosítani?

Farmosi Zoltán: Mikorra kellene befejezni ezt a beruházást?

Dávid Zoltán: A támogatási határozat kézhezvételét követ 12 hónapon belül, tehát ha beadjuk ezt a pályázatot áprilisban és júniusban megszületik a döntés, akkor 2018. júniusáig kell a beruházásoknak elkészülni. És a beküldött számlák alapján a MÁK finanszíroz.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a vis-maior pályázat benyújtásával az kérem, kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

18/2017. (IV.03.). Kt számú Határozat

Tárgy: Cserépváralja Önkormányzat tulajdonában lévő Liszt Ferenc út (hrsz. 445-472) Liszt F 7 szám előtti mederoldal károsodás, Rákóczi (34- 62 hrsz.) Rákóczi út 17 szám előtti mederoldal károsodás valamint a József Attila út 527 hrsz. és a Rákóczi út 34 hrsz. úthelyreállítás vis maior pályázata.

Cserépváralja Képviselőtestület ülésén úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Cserépváralja Önkormányzat tulajdonában lévő Liszt Ferenc út (hrsz. 445-472) Liszt F 7. szám előtti mederoldal károsodás, Rákóczi (34-62 hrsz.) Rákóczi út 17. szám előtti mederoldal károsodás valamint a József Attila út 527 hrsz. és a Rákóczi út 34 hrsz. út helyreállítási munkáinak vis maior pályázatához.

A káresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	%
Saját forrás	5.007.864-Ft	10%
Biztosító kártérítése	0.-Ft	0%
Egyéb forrás	0.-	0%
Vis maior igény	45.070.762.-Ft	90%
Források összesen	50.078.626.-Ft	100%

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **50.078.626.-Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.
- A képviselőtestület **vállalja** a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek a tulajdonát képezik.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **nem rendelkezik**
- Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **nem igényelt***
 - *A képviselő testület határoz arról, hogy a károsodott ingatlanokra értékkevető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 5 éven keresztüli fenntartását, valamint a helyreállítás befejezését követő 30 napon belül igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Tanács felé.
 - Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni.**

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

4. Indítványok, javaslatok.

Dávid Zoltán: Tájékoztatlak benneteket, hogy 3,8 M forintért meghirdetjük a kék Renault gépkocsit, amennyiben ennyiért lesz rá vevő eladjuk, ha nem akkor még kivárunk. A szarvasmarhák eladásával gond lesz mivel csak egy vemhes és így nem éri meg őket eladni. Kérdés?

Király András: Mindenképpen el kell adni a teheneket?

Dávid Zoltán: A hizlalda pályázatban az szerepel, hogy a szarvasmarha tartást megszüntetjük, az állományt felszámoljuk, és azok árát beleforgatjuk a hizlalda építés árába.

Juhász József: Azt szeretném megtudni, hogy mikortól tart már nyitva az étterem hétfőig is, mert már ezen a hétfőig is rengeteg volt a turista a faluban legalább 50 adag ételt biztosan el tudtak volna adni, ami szerintem elég jelentős bevételt hozott volna az étteremnek. Szerintem erre figyelni kéne.


Lénárt Andrásné: Én úgy emlékszem Kitti azt mondta Húsvéttól nyitnak ki.

Dávid Zoltán: Igen jön, a jó idő itt tobzódna, a turisták ki kellene már nyitnia az étteremnek.

Egyéb kérdés, javaslat hiányában a testületi ülést bezárom, zárt ülést rendelék el.



Dávid Zoltán
polgármester



Fármosi Zoltán
jegyző



Lénárt József



Lénárt Andrásné

Jegyzőkönyv hitelesítők

.....

.....

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. § alapján Képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre

meghívom.

Helye: Közös Hivatal Kirendeltsége

Ideje: 2017. április 03.-án. 17,00 óra

Cserépváralja, 2017 március 30.



Dávid Zoltán
polgármester

NAPIREND

1. Földterületek megvásárlásáról döntés meghozatala.

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2.Hozzájárulás a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT önkormányzati tulajdonra benyújtandó pályázatához.

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

3.Vis-maior pályázatok benyújtása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

4. Indítványok, javaslatok.

Zárt ülésen:

1.Szociális ellátás megszüntetése.

Előadó: Famosi Zoltán jegyző

Jelenléti ív

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017 április 03.-án** megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Dávid Zoltán	polgármester <i>[Signature]</i>
Király András	alpolgármester <i>[Signature]</i>
Juhász József	képviselő <i>[Signature]</i>
Lénárt Andrásné	képviselő <i>[Signature]</i>
Lénárt József	képviselő <i>[Signature]</i>

Tanácskozási joggal:

Farmosi Zoltán	jegyző <i>[Signature]</i>
----------------	--------	-----------------------------