

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2016.december 13.-án megtartott nyílt Képviselő-testületi ülésének:**

27/2017.

a/ jegyzőkönyve,

b/ tárgysorozata

c/ határozata

TÁRGYSOROZATA

- 1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester**
- 2. Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása.
Előadó: Farmosi Zoltán
jegyző**
- 3. Az Önkormányzat 2017. I. félévi munkaterve
Előadó: Farmosi Zoltán
jegyző**
- 4. 2017.évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása
Előadó: Dávid Zoltán
polgármester**
- 5. Indítványok, javaslatok**

Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 13-án megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak Dávid Zoltán polgármester
 Király András alpolgármester
 Lénárt Andrásné képviselő
 Lénárt József képviselő
 Juhász József képviselő.

Tanácskozási joggal az ülés ideje alatt:
Farmosi Zoltán jegyző

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott települési képviselők közül 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom: Lénárt József és Juhász József képviselőket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

Dávid Zoltán: Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a kiküldött napirendi pontokat az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a következő napirendet.

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

2. Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása.

Előadó: Farmosi Zoltán
jegyző

3. Az Önkormányzat 2017. I. félévi munkaterve

Előadó: Farmosi Zoltán
jegyző

4. 2017.évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása

Előadó: Dávid Zoltán
polgármester

5. Indítványok, javaslatok

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről

Dávid Zoltán: Előző héten volt a közmeghallgatás. A lakosság részéről nagy elégedetlenséget nem hallottam. Volt egy építő jellegű ötlet, a falu házszám tábláinak megrendelése, mert jó volna, ha egységes arculatot mutatna. Utca, házszám táblákra kellene árajánlatot kérni, de ez már a következő év költségvetésére vonatkozik. Felmerült: a temető támfal, a temetői fák veszélyes kivágása. Más egyéb probléma nem volt.

Amit tárgyalni kell viszont az egyes pontban az a 2017. évi közfoglalkoztatási program csomagok, amit testületi határozatokkal kell elfogadni 2017. december 15-ig. Ez csak tervezet, melyet a Munkaügyi Központ és a Belügyminisztérium fognak elfogadni, de ehhez testületi határozat meghozatala szükséges. Holnap 3 órakor visszük be a tervezetet személyes egyeztetésre a Járási Munkaügyi Hivatal vezetőjének. Röviden elmondom mit terveztünk, mi a prioritás. A húsüzem pályázatunkat elutasították, kétszer a Váralja Kaptárkö KFT által beadottat, egyszer pedig az Önkormányzat által benyújtottat. Az elutasítás oka az volt, hogy a 25 fő közfoglalkoztatottat mind a 3 programban foglalkoztattuk és elvileg nem lett volna lehetőségünk 15 embert átcsoportosítani a húsüzemhez. Ez volt az egyik ok, a másik, hogy a heti 15 vágóhízó előállításához a kácsi és a cserépváraljai mezőgazdasági projekt nyilatkozatai nem voltak elegendőek azt azok nem fedezték volna a helyettes államtitkárság véleménye szerint. A Közfoglalkoztatási projekten belül 2017. január 20-ig kell beadni a húsüzem pályázatát, áprilisban bírálják el és pozitív elbírálás esetén májusban indulhat. Ide tartalékolni kell 15 embert. Az új programok március 1-ével indulnak. Ezért a 15 embert tartalékalományba helyezük, és a meglévő 15+5 emberrel indítjuk a mezőgazdasági és az értéketermelő programokat. A mezőgazdasági fontosabb, mert azt a kifogást, hogy nincs elegendő

hízósertés előállítva, itt oldjuk majd meg. Átalakítottuk egy minisztériumi utasítással a mezőgazdasági programunkat anyakoca nevelésre és sertés előállításra. Mindezeket meg kell tenni, hogy a 200 milliós program realitássá váljon. 5 fő a térkő gyártásba fog dolgozni, hogy a Rákóczi út és a többi Önkormányzati fenntartású út felújítását így meg tudjuk oldani. A 12 fős egy 20 millió Ft-os, míg az 5 fős egy 8 millió Ft-os beruházás. 17 fővel indulnánk és 15 főt tartalékállományba helyezünk. Érthető-e?

Király András: Igen. Van annyi ember Váralján?

Dávid Zoltán: 32 a regisztrált munkanélküliek száma Váralján, Ebbe a Cserépiek, Tardiak nincsenek benne. 26-27 emberrel dolgoztunk a közfoglalkoztatásban, ez télen lehet 40 is, nyáron meg csak 20, mert elmennek idénymunkára.

Juhász József: Úgy volna jó, ha itt sikerülne úgy, hogy nem mennének el. Nincs takarmányunk.

Király András: Olyan farmot kell kialakítani, hogy legalább 200 db sertésnek lenni kellene. Amire nincs mód az sajnos a lakosság által túltermelt jószágok felvásárlása, vagy a környékbeli településekről ugyanígy.

Dávid Zoltán: Az a baj, hogy terület nincs hozzá, terület csere a Bükki Nemzeti Parkkal még most van folyamatban.

Juhász József: Kemény dió lesz, mert az intenzív állattartás költséges, a legeltetés meg hosszú távú. A malac tartásához mennyiség kell, túl sok kaja kell a disznóknak, terményünk meg nincs.

Dávid Zoltán: Egy lépcsőfokot mindig, mindenki kihagy. Ha a húszüzem üzemelne, akkor az alapanyag előállítása, állami finanszírozásból nagyon olcsó. A terményt be kell tenni a pályázatba, tavaly is betettünk 1,5-2 milliót. Azok az emberek fognak előtérbe kerülni, akik odateszik magukat, itt 8-10 embernek nem lesz munkája. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, hogy ezt a tervezetet adjuk be, az kézfelnújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

70/2016 (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: 2017.évi járási startmunka programok tervezet

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a tervezett 2017. évi járási startmunka programokat.

A Képviselőtestület Cserépváralja Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2017. évben indítandó közfoglalkoztatási startmunkákat az alábbi tartalommal

jóváhagyólag elfogadja

1. Mezőgazdasági program: ráépülő programként a korábbi években elkezdett állattartási projekt továbbvitelére és annak átalakításával. A szarvasmarha tartás felszámolásával és anyakoca nevelésre és sertéstartásra történő átállással 15 fő bevonásával.
2. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás: ráépülő programként tovább folytatjuk a korábbi évben elkezdett térkő-gyártást, kiegészülve út-járdaépítéssel 5 fő bevonásával.
3. Magas hozzáadott értékű program keretében kerül sor a húszüzem pályázat beadása 15 fő létszámmal

A Képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásáról a Járási Foglalkoztatási osztály felé intézkedjen.

Határidő: 2017. január 20.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

2. Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása.

Farmosi Zoltán: Minden évben el kell fogadni a következő évi belsőellenőrzési tervet és mivel az önkormányzatnak nincs gazdálkodó szerve, és a korábbi években már ellenőriztük a falugondnokot illetve a szociális étkeztetést, ezért javasoljuk a közfoglalkoztatási tevékenység vizsgálatát. Független ellenőr végzi a jövő év utolsó negyedében. Nézze át személyi, pénzügyi konzekvenciákkal.

Dávid Zoltán: Van-e valakinek más javaslata?

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a 2017. évi belső ellenőrzési tervben a közfoglalkoztatottak ellenőrzését az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

71/2016. (XII.13.) KT határozat

Tárgy: az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

3. Az Önkormányzat 2017. I. félévi munkaterve.

Farmosi Zoltán: Vannak kötelezendően megtárgyalandók, vannak közös testületi ülések, Cserépfaluval és Bükkzsérccel.

Király András: Az első nem január 31-ig kell megtartani?

Farmosi Zoltán: Nem, most a januárt hagyjuk ki, úgy gondoltam, nem kell minden hónapban kötelezően ülésezni.

Király András: Én javasolom ezt a tervet így elfogadni.

Dávid Zoltán: Kérem a képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, az Önkormányzat 2017. I. féléves munkatervét az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

72/2016. (XII.13.) Kt határozat

Tárgy: 2017. I. félévi munkaterv

2017. február: Közös képviselő-testületi ülés Cserépfalu és Bükkzsérc községek Képviselő-testületeivel.

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének elfogadása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Hócz Anna Annamária gazd. előadó
2. Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
3. Indítványok, javaslatok

2017. február

1. . Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történteokról
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
Lénárt Andrásné ÜB elnök
Tóthné Telekes Ágota gazd.előadó
3. Önkormányzati rendeletek módosítása (szociális, SZMSZ)
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Lénárt Andrásné ÜB
4. A 2016. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés:

1. Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2017. április *Közös testületi ülés Cserépfalu és Bükkzsérc községek képviselő-testületeivel*

1. Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
2. Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd.előadó
3. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
4. Indítványok javaslatok

2017. április

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történteokról
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
2. Tájékoztató a 2017. évi helyi közmunkaprogramokról
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
3. Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulás elmúlt évi tevékenységéről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
4. A 2017. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés

1. Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2017. május

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történetéről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
2. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
Lénárt Andrásné ÜB elnök
Tóthné Telekes Ágota gazdálkodási előadó
3. Az Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló (zárszámadás) elfogadása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
Lénárt Andrásné ÜB elnök
Tóthné Telekes Ágota gazd. előadó
4. A Váralja-Kaptárkö Kft. pénzügyi beszámolója, tevékenységéről tájékoztató
Előadó: Klubuk Klaudia Kitti ügyvezető
5. Önkormányzati pályázatok benyújtásáról, eddigi pályázatok alakulásáról tájékoztató
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
6. Indítványok javaslatok

Zárt ülés

1. Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2017. június

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történetéről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
2. A Képviselőtestület II. féléves munkatervének elfogadása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
3. Nyári rendezvények előkészületeiről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
4. Tájékoztató a község egészségügyi alapellátásáról
Előadó: Dr. Keszthelyi Gyula háziorvos
5. Indítványok javaslatok

Zárt ülés

6. Szociális kérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

4. 2017. évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása

Farmosi Zoltán: Az önkormányzat által megállapított bérleti díjak a következők: szolgálati lakás lakbére Lénárt Ferencné 7.500 Ft, és a Kft-nek havi 50.000 Ft. Erre a napirendi pontára azért van szükség, hogy az esetleges módosítások alapján tudjuk tervezni a jövő évi költségvetést.

Lénárt Andrásné: Javaslom, hogy a lakbér ne változzon.

Dávid Zoltán: Javaslom, hogy ne változzon semmi.

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy ne változzon semmi, az kézfelnújtással szavazzon

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tárgy: A 2017. évi bérleti díjak és hatósági díjak megállapítása.

Cserépváralja Község önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a jelenleg érvényben lévő önkormányzati bérleti és hatósági díjak összegét és azok összegét

2017. évre vonatkozóan nem módosítja.

Határidő: december 31.

Felelős: polgármester

5. Indítványok, javaslatok.

Dávid Zoltán: Van-e valakinek indítványa vagy javaslata?

Lénárt József: Lipóczy Erikával mi van? Összedől a háza, a Csirke házba nem lehetne beköltöztetni? Van ott gáz?

Lénárt Andrásné: Nincs.

Dávid Zoltán: Magánembereknél is érdeklődött, nem engedi be senki. Egy Önkormányzati bérlakás, nem egyenértékű egy magánszemély bérlakásával. Ha Önkormányzati bérlakásba valakit befogadsz, soha többé onnan ki nem teheted.

Juhász József: Ez nem teljesen igaz, mert ki lehet tenni, ha folyamatosan emeled a bérleti díjat.

Lénárt József: Akkor a lányát kéne felszólítani, hogy csináljanak vele valamit

Király András: Fel volt neki ajánlva Tardon a kis lakás, hogy oda költözhet, de oda nem akar menni.

Dávid Zoltán: Mi van akkor, ha nem fizeti a bérleti díjat? Más kérdés volna, hogyha jó ingatlan volna, és azzal kezdeni tudnánk valamit. Nem látom a Csirke féle ház jövő évi terveit. Ha lenne egy olcsó ingatlan, amit megveszünk, és oda beköltöztetjük, havi 20 ezeréért, az járható út lenne. A Lipóczy András bátyám házába beengedném, az jobb, mint az Ő háza, de az csöbörből vödörbe.

Juhász József: Itt is van hajléktalan kérdés, úgy is foglalkozni kell vele.

Dávid Zoltán: Igazából az a baj, ha egy hatósági ember megnézné, életveszélyesnek nyilvánítaná, és nem mehetne be, a saját házába. Van-e még valakinek indítványa vagy javaslata?

Farmosi Zoltán: Félévkor foglalkoztunk a helyi építési szabályzattal meg a településszerkezeti tervvel, tudjátok, hogy a Kormányhivatal kérte, hogy ennek a felülvizsgálatával és az új megalkotásával az Önkormányzat foglalkozzon legalább év végéig. A törvény módosult és kitolták 2018. december 31-ig az új HÉSZ és településszerkezeti terv megalkotásának kötelezettségét. A Kormányhivatal azt mondta, hogy elég, ha egy határozatot hozunk arról, hogy elkezdjük a folyamatot. Kértem egy ajánlatot Klein Krisztinától, aki a korábbi rendezési tervet készítette.

Dávid Zoltán: Ezzel akkor időt nyertünk, központi forrást nem fognak erre biztosítani?

Farmosi Zoltán: Valószínűleg pályázatot lehet majd benyújtani, de milliós tétel lesz. Mindenképpen indokolt a felülvizsgálat, hisz a mostanit 2003-ban fogadtuk el.

Dávid Zoltán: Aki azzal egyetért, hogy legkésőbb 2018-ig ezt a feladatot elvégezzük, az ajánlatokat megkérjük, kézfelnyújtással szavazzon

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Tárgy: A HÉSZ és Településszerkezeti terv felülvizsgálata, illetve új készítése.

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a HÉSZ és Településszerkezeti Terv módosításának, illetve azok újra alkotásának szükségességét. A Képviselőtestület megállapította, hogy a 2003-ban elfogadott dokumentumok helyett új HÉSZ és TRT megalkotása szükséges.

Tekintettel a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglalt határidőre a Képviselőtestület **a fenti dokumentumok új elkészítését dönti el, melyhez megkéri a szaktervező cégek árajánlatát.**

Határidő: 2017.december 31.

Felelős: polgármester

Farmosi Zoltán: Ki van írva a tardi védőnői állás, a közigállás.hu, oldalon melyre , január 5-ig lehet pályázatot benyújtani. Gaál János azt ígérte közös testületi ülésen fogja a két testület eldönteni, a védőnő személyét, mivel közös körzet vagytok.

Dávid Zoltán: Akkor szabálytalan a kiírás, sőt szabálytalan lesz a kinevezés is.

Farmosi Zoltán: Erősen gyanús. De ha odafigyelünk rá és szólunk időben, akkor nem fogja Tard ezt önállóan eldönteni. Ha már a kiírást nem egyeztették, a döntést kéne.

Lénárt Andrásné: Az embereknek a tetszését nagyon elnyerte a katona a temetőn. Mindenkinek az volt a véleménye, hogy nagyon szép és találó.

Dávid Zoltán: Akkor lesz huszár jövőre március 15-re? A költségvetésben biztosítjuk?

Király András: Minek huszár, akkor már inkább 56-os.

Juhász József: Inkább huszár, mint mindenkinek utcanév tábla.

Király András: Utcanév tábla semmiféleképpen.

Dávid Zoltán: Emlékmű, egy 48-as mindenképpen kell, ha más nem egy kopjafa, ez méltánytalan, hogy a legnagyobb nemzeti ünnepünkre semmi sincs ez már 168 éves adósságunk.

Juhász József: Egy ilyen mindenképpen a falu színvonalát emeli.

Dávid Zoltán: Az 56-os emléktáblát azt felavattuk október 23-án.

Lénárt Andrásné: Mindenszentekkor sokan megdicsérték.

Király András: A kultúrház mellett is jó lenne, be kellene építeni a pályázatba.

Dávid Zoltán: A Petőfi út elejére kéne, Varga Gyula bátyámék elé, ott van közterület, onnan nyílik a Petőfi út.

Fontos dolog még, hogy a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT folyószámla hitelének meghosszabbításához szükséges az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a határozata a jelzálog és a kezesség biztosításáról. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a VÁRALJA-KAPTÁRKŐ KFT folyószámlahitelének meghosszabbításához szükséges ingatlanfedezetet és kézfizető-kezességet az önkormányzat biztosítja, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

75/2016 (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálogfedezetként történő biztosítása és készfizető kezességvállalás a VÁRALJA - KAPTÁRKŐ Turisztikai és egyéb szolgáltató Kft részére

Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, az önkormányzati vagyonnyilvántartásban forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott **432. hrsz-ú, 979.m² térmértékű ABC Áruházat**, illetve **a 266 hrsz-ú 952.m² térmértékű, volt Általános Iskola épületét** az általa alapított és egyszemélyes tulajdonosként üzemeltetett Cserépvár Turisztikai és egyéb szolgáltató Kft részére-annak biztonságos működtetése céljából, pénzügyi garancia vállalás igényének elismerése mellett,

Jelzálogfedezetként biztosítja.

A Képviselő-testület egyidejűleg a Bükkalja Takarékszövetkezet részére a VARALJA-KAPTÁRKŐ Turisztikai és egyéb szolgáltató Kft folyószámlahitelének biztosítása céljából, annak fedezetére

készpénzfizető- kezességet is vállal.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert hogy ezen döntést közölje a Bükkalja Takarékszövetkezettel, illetve a VARALJA - KAPTÁRKŐ Turisztikai és egyéb szolgáltató Kft-vel.

Határidő: 2016.december 31.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Dávid Zoltán: Az önkormányzat folyószámla hitele 2016. december 31.-én lejár. Ahhoz, hogy a 2017-es évet pénzügyi gondok nélkül tudjuk indítani szükséges, hogy a folyószámlahitel kérelmét az önkormányzat még 2016-ban benyújtsa a Bükkalja Takarékszövetkezethoz. A hitelkérelem egyik kötelező melléklete a képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata a hitelfelvételhez.

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért, 7 M Ft összegű önkormányzati likvidhitel felvételével az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő, a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő

76/2015.(XII.13.) KT határozat

Tárgy: Működési célú folyószámlahitel felvétele.

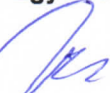
Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat működőképességének biztosítása érdekében éven belüli működési célú (likvid) hitel felvételéről dönt **maximum 7.000.0000 Ft összeghatárig** 2017. december 31-i visszafizetési határidővel.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 18 §. (3) bekezdésében foglaltak alapján számított az önkormányzat által igényelhető folyószámlahitel felvétele érdekében a számlavezető pénzügyi intézménynél a Bükkalja Takarékszövetkezethoz járjon el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, és folyamatos.

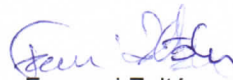
Egyéb kérdés, javaslat hiányában a testületi ülést bezárom, zárt ülést rendelek el.



Dávid Zoltán
polgármester



Lénárt József



Farnosi Zoltán
jegyző



Juhász József

Jegyzőkönyv hitelesítők

.....

.....

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. § alapján Képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre

meghívom.

Helye: Közös Hivatal Kirendeltsége

Ideje: 2016.december 13.-án 16,00 óra

Cserépváralja, 2016.december 09.


Dávid Zoltán
polgármester

NAPIREND

1. Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
2. Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása.
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
3. Az Önkormányzat 2017. I. félévi munkaterve
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
4. 2017.évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen:

1. Beérkezett szociális kérelmek elbírálása.
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
2. Beérkezett szociális tűzifa kérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Jelenléti ív

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. december 13.-án** megtartott nyílt testületi üléséről.

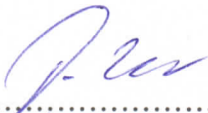
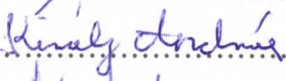
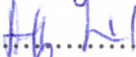
Dávid Zoltán polgármester

Király András alpolgármester

Juhász József képviselő

Lénárt Andrásné képviselő

Lénárt József képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

Farmosi Zoltán jegyző


.....



RÉGIÓ

Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.

✉ 3530 Miskolc, Papszer u. 20. sz.

☎ Tel. (46) 505-435, ✉ regio@t-online.hu

Tervezői-vállalkozói ajánlat

Cserépváralja

Településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, és digitálisan kezelhető rendszerének előkészítése

I. Tervezési feladat

Tervezési feladat Cserépváralja hatályos, 2003-ban elfogadott Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának teljes körű felülvizsgálata, valamint Településfejlesztési eszközeinek elkészítése a hatályos jogszabályi előírások alapján. A dokumentációk véleményezésre alkalmas anyagainak elkészítése, a véleményezési eljárásban való részvétel, valamint a jóváhagyott településfejlesztési és településrendezési eszközök dokumentálása.

A tervezés digitális formában készül és kerül dokumentálásra nem szerkeszthető formában.

II. A tervkészítés menete és ütemezése

1. Településfejlesztési koncepció (TK), Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS), új Településrendezési eszközök (TSZT, SZT) készítésének elhatárolása

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5.§, 6.§, 7.§, 29.§

Új TK, ITS, településrendezési eszközök készítésére vonatkozó elhatárolást a település Képviselőtestületének határozattal el kell fogadnia és az eljárás megindításával meg kell bízni a polgármestert, aki a munka elvégzéséhez a szükséges szakembereket bevonja a feladat végrehajtásába.

Tervezői feladat	Határozat-tervezet előkészítése
Megbízói feladat	▪ Képviselőtestületi határozat megalkotása Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia, új Településrendezési eszközök készítésére vonatkozóan (a határozat rögzíti a feladatot, a polgármester felhatalmazását az eljárás lebonyolítására) - átadás Tervező részére ▪ Képviselőtestületi határozat a véleményezési eljárásba - a rendeletben meghatározott államigazgatási szerveken kívül - bevonandó szervekről, a partnerség elvének alkalmazásáról - átadás Tervező részére ▪ KSH adatszolgáltatás beszerzése (314/2012. (XI.8.) KR. 30.§ (2a) bek.) ▪ Hiteles digitális alaptérkép beszerzése (NKP Kft.) - átadás Tervező részére ▪ Hatályos településrendezési eszközök és alátámasztó anyagaik, gazdasági program, fejlesztési szándékok és lakossági igények listája, releváns információk átadása Tervező részére

2. TK, ITS, Településrendezési eszközök – előzetes tájékoztatási szakasz

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) KR. 5.§, 6.§, 7.§ és 37.§; 2/2005. (I.11.) KR.

Az új koncepció, stratégia és településrendezési eszközök készítésével szemben támasztott követelményeket az ún. előzetes tájékoztatási szakasz során kell tisztázni, az arra kötelezett szervezeteknek az alapadat-szolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie. A környezeti értékelésre vonatkozó eljárást is meg kell indítani (új terv esetében kötelezően készítendő).

Tervezői feladat	Előzetes tájékoztatási anyag elkészítése
Megbízói feladat	Előzetes tájékoztatási eljárás lebonyolítása, ill. környezeti értékelésre vonatkozó előzetes megkeresések kiküldése, a beérkezett vélemények, adatszolgáltatások másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	Szerződéskötéstől számított 15 nap
Dokumentálás	1 pld sokszorosítható anyag
Véleményezés	Az anyag átvételétől számított 21 nap (314/2012. (XI.8.) KR 37.§ (4) bek.)
1. részszámla	500.000,- Ft + 135.000,- Ft (27% ÁFA) = 635.000,- Ft

3. Településfejlesztési koncepció – véleményezési szakasz

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§

Az új településfejlesztési koncepció készítése a hosszú távú elképzeléseket tartalmazza, a dokumentáció összeállítására vonatkozó előírásokat a 314/2012. (XI.8.) KR. 2. sz. melléklete szabályozza. A koncepciót véleményeztetni szükséges az érintett államigazgatási szervekkel.

Tervezői feladat	- Megalapozó vizsgálat készítése (KR. 1. sz. melléklet) - Településfejlesztési koncepció készítése (KR. 2. sz. melléklet) - Véleményezési anyag előállítása
Megbízói feladat	- Megalapozó vizsgálat tartalmának elfogadása határozattal - Az elkészített településfejlesztési koncepció véleményezése - KT döntés a koncepció véleményezésre bocsátásáról, határozat átadása - Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkezett vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	Előzetes vélemények átvételétől számított 30 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 15 pld CD, tárhelyre feltöltés
Véleményezés	Az anyag átvételétől számított 21 nap (314/2012. (XI.8.) KR 30.§ (2) bek.)

4. Integrált Településfejlesztési Stratégia {ITS} – véleményezési szakasz

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 31.§

Az ITS keretei között rögzíteni kell a középtávra szóló fejlesztési irányokat.

Tervezői feladat	ITS készítése, véleményezési anyag előállítása
Megbízói feladat	Az ITS véleményezése; véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkezett vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	Koncepció irányainak elfogadásától számított 30 nap
Véleményezés	Az anyag átvételétől számított 21 nap (314/2012. (XI.8.) KR 31.§ (1) bek.)
Dokumentálás	2 pld papír, 15 pld CD, tárhelyre feltöltés
2. részszámla	1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft (27% ÁFA) = 1.270.000,- Ft

5. Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia jóváhagyása

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§, 31.§

A véleményezési eljárás során beérkezett észrevételek alapján módosított Településfejlesztési Koncepciót és ITS-t a Képviselőtestületnek el kell fogadnia.

Tervezői feladat	Településfejlesztési Koncepció és ITS előterjesztési anyagának elkészítése, igény szerint ismertetése a Képviselőtestület előtt.
Megbízói feladat	Az elkészített településfejlesztési koncepció, illetve az ITS határozattal történő jóváhagyása; az elfogadott dokumentumok közzététele
Időszükséglet	Vélemények átvételétől számított 15 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 10 pld CD, tárhelyre feltöltés
Jóváhagyásra	Az előterjesztési anyag leadásától számított 21 nap (testületi jóváhagyásra)

6. Településrendezési terv – véleményezési szakasz

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§

Az előzetes tájékoztatás eljárás során beérkezett adatszolgáltatások, javaslatok, a koncepcióban és ITS-ben megfogalmazottak figyelembe vételével a terv felülvizsgálatának javasolt dokumentumát az államigazgatási szervekkel és a partnerségi határozatban meghatározott szervekkel véleményeztetni kell. (Megjegyzés: Mivel a TK és ITS alapjául szolgáló megalapozó vizsgálatot jogosultsággal rendelke-

ző településtervező készíti, ezért az elkészült anyagok felhasználhatók a településrendezési eszközökhez is.)

Tervezői feladat	Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkező vélemények másolatainak tervező részére történő átadása. Véleményezési eljárás határozattal történő letárása; határozat másolatának átadása tervező részére. Környezeti vizsgálat elfogadása, határozat másolatának átadása tervező részére.
Időszükséglet	Véleményezési dokumentáció elkészítése a Konceptió és ITS jóváhagyásától számított 30 nap
Véleményezés	Véleményezési dokumentáció átvételétől számított 30 nap (314/2012. (XI.8.) KR 38.§ (3) bekezdés)
Dokumentálás	2 pld papír, 20 pld CD, tárhelyre feltöltés
3. részszámla	2.000.000,- Ft + 540.000,- Ft (27% ÁFA) = 2.540.000,- Ft

7. Véleményeltérés esetén egyeztetés

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§

Eltérő vélemény esetén véleményegyeztető tárgyalás összehívását kell kezdeményezni.

Tervezői feladat	Egyeztető tárgyalás előkészítése, tárgyaláson történő részvétel
Megbízói feladat	Egyeztető tárgyalás összehívása
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalás előkészítése a véleményezési szakasz lejárta után 8 nap
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalás meghívójának átvételétől számított 8 nap
Megbízói feladat	Az egyeztetett/elfogadott véleményekre adott tervezői válaszok Képviselőtestületi határozattal történő elfogadása
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalástól számított 15 nap

8. Lakossági tájékoztatás

Partnerségi határozat alapján

A terv közszemlére tétele, ill. szükség esetén lakossági bemutató.

Tervezői feladat	Tervanyag biztosítása papíron és elektronikus formában, ill. igény esetén lakossági tájékoztatón történő részvétel, ismertetés
Megbízói feladat	Közszemlére tétel, lakossági bemutató szervezése.
Időszükséglet	A tervanyag leadásától számított 15 nap
Dokumentálás	tárhelyre feltöltés

9. Végső szakmai véleményezési szakasz

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§

Az esetleges észrevételeket, illetve az eljárás során beérkezett összes véleményt tartalmazó, átdolgozott teljes tervdokumentációt a Kormányhivatalnak meg kell küldeni szakmai véleményezésre.

Tervezői feladat	Szakmai véleményezéshez tervdokumentáció elkészítése
Megbízói feladat	Szakmai véleményezési eljárás lebonyolítása, a vélemény másolatának a tervező részére történő átadása
Időszükséglet	A véleményezési és tájékoztatási szakasz lezárásától számított 15 nap
Véleményezés	21 nap (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (2) a) pontja)
Dokumentálás	1 pld papír, 1 pld CD, tárhelyre feltöltés

10. Testületi előterjesztési anyag

A Kormányhivatal hozzájáruló szakmai véleményét követően a településrendezési terv a helyi képviselőtestület elé kerülhet jóváhagyásra.

Tervezői feladat	Előterjesztési anyag elkészítése – igény esetén ismertetés
Megbízói feladat	Testületi ülés lebonyolítása Képviselőtestületi határozat és Képviselőtestületi rendelet megalkotása
Időszükséglet	A végső szakmai vélemény átvételétől számított 15 nap
Testületi ülés	Az előterjesztési anyag leadásától számított 30 nap (testületi jóváhagyásra)

11. Jóváhagyott terv dokumentálása

A helyi képviselőtestület által elfogadott tervanyagot a törvényi előírásoknak megfelelően dokumentálni kell a Kormányhivatal és a Tervdokumentációs Központ felé, illetve a véleményezési eljárásban érdekelt azon szervezeteknek, akik kérték a dokumentáció megküldését, továbbá az építésügyi feladatokat ellátó építéshatóság számára a napi munka elvégzésének biztosítására.

Tervezői feladat	Jóváhagyott terv dokumentálása
Megbízói feladat	Jóváhagyott terv megküldése a Korm. rendeletben előírtak szerint
Időszükséglet	Jóváhagyástól számított 8 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 10 pld CD, tárhelyre feltöltés
Végszámla	500.000,- Ft + 135.000,- Ft (27% ÁFA) = 635.000,- Ft

12. Hatálybalépés: a jóváhagyást követő 30. napon

Jogszályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§

Tervezési díj és határidő összesítő

Saját tervezői díj összesen:..... 4.000.000,- Ft + 1.080.000,- Ft (27% ÁFA) = **5.080.000,- Ft**

Minimális időszükséglet összesen:..... 145 nap + ~180 nap véleményezésre

A tervezési díj ajánlat nem tartalmazza az alábbi - nem saját - egyéb költségeket, mely az eljárás részét képezik. Ezekre az Önkormányzatnak kell külön szerződést kötnie:

- Hiteles digitális alaptérkép beszerzése (NKP Kft. árajánlata alapján - 431.751,- Ft + 27% ÁFA = 548.324,- Ft)
kötelező feladat
- Települési Főépítész megbízása
kötelező feladat
opcionális ajánlat - Ujvári Andor: bruttó 330.000,- Ft
- Örökségvédelmi fejezet régészeti hatástanulmány díja
kötelező feladat
Készítő: Herman Ottó Múzeum - 110.000,- Ft + 27% ÁFA = 139.700,- Ft

Fenti munkarészekkel együtt az ajánlat a jogszabályban meghatározott feladatok teljeskörű elvégzését és az eljárásban való együttműködést tartalmazza a megbízástól a terv hatálybalépéséig.

II. Kikötések

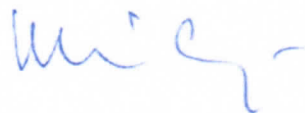
- Jelen árajánlat legfeljebb 3 testületi ülésen való részvétel díját, valamint szükség szerint a helyszíni bejárások és az előírt egyeztetések, valamint a szerződésben meghatározott dokumentálási példányszám költségeit tartalmazza. További egyeztetéseken való részvételért a tervező utazási költség térítésre, többletpéldányok készítése esetén annak költség térítésére jogosult.
- A tervezéshez az önkormányzat a szükséges digitális alaptérképet, a hatályos településfejlesztési- és településrendezési eszközöket, adatokat, elhatározásokat, információkat, kikötéseket, feltételeket a szerződéskötéssel egy időben a tervező rendelkezésére bocsátja.

- c) Az önkormányzat a vonatkozó törvénynek megfelelően legalább a Településrendezési terv felülvizsgálatának időtartamára települési főépítést biztosít (tv. előírása szerint).
- d) Tervező a terv szakszerű elvégzéséért, a törvényben meghatározott tartalmú dokumentáció elkészítéséért, valamint az előírás szerinti eljárás lefolytatásának tájékoztatásáért és az abban való részvételért garanciát vállal, a Képviselőtestületi elfogadásáért, a környezetben élők tudomásulvételéért, ill. a szakhatóságok hozzájárulásáért mindent megtesz, de arra garanciát nem tud vállalni.
- e) Jelen árajánlat nem terjed ki: az ajánlatban nem szereplő szakvélemények beszerzésére; hatásvizsgálatok készíttetésére, geodéziai felmérésekre, beépítési tervek készítésére.
- f) A terv a 2/2005. (I.11.) KR. szerint szükséges környezeti értékelés munkarészt tartalmazza, azonban ha olyan új jelentős beruházásra vonatkozó igény merül fel, amely a 314/2005. (XII.25.) KR. szerint környezeti hatástanulmány készítésére kötelezett, úgy azt a beruházásban érdekelt köteles elkészíttetni, és a tervező rendelkezésére bocsájtani.
- g) Az árajánlatot változatlan tartalommal, az időpontoknak a szerződéskötéstől számított határidő meghatározásával 2017. január 30-ig fenntartjuk.

Miskolc, 2016. december 22.

Az árajánlatot készítette:

RÉGIÓ
Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.
3530 Miskolc, Papszer u. 20.
Adószám: 10267493-2-04



Klein György
ügyvezető
vezető terület- és településtervező
TR05-0070, TT05-0070, É05-0070
Régió Kft