

**Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012. (VII.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól**

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. §. (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet hatálya Cserépváralja Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

(3) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Körjegyzőségi Hivatala látja el.

(4) A (3) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az Önkormányzatot illetik meg.

2.§

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyponra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Cserépváralja község Polgármestere képviseli.

(2) a Képviselő-testület kizárólagosan jogosult

- a.) a vagyponkezelési szerződés jóváhagyására,
- b.) az 50 000 forint összeghatárt meghaladó polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,
- c.) az egy évet meghaladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,
- d.) az Önkormányzat javára – ingyenesen – felajánlott vagypon elfogadására,
- e.) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres, vagy nem peres eljárás megindítására,

- f.) vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések előzetes jóváhagyására,
- g.) a 100 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyására (az ingatlanok kivételével),
- h.) az 100 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyására,
- i.) az ingatlanok bontásának kezdeményezésére, használati jellegének (művelési ágának) megváltoztatására (nyilvántartási értéktől függetlenül),
- j.) értékhatártól függetlenül ingatlanok vásárlására, cseréjére, értékesítésre történő kijelölésére, apportálására,
- k.) az ingatlanok tekintetében a j) pontban fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére (pld.: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, stb.),
- l.) kezesség vállalására,
- m.) egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlására,
- n.) hitel felvételére, kötvény kibocsátására,
- o.) biztosítékként vagyoni fedezet nyújtására,
- p.) gazdasági társaság alapítására, abban tulajdon szerzésére.

(3) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a Polgármestert hatalmazza fel:

- a.) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására,
- b.) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Képviselő-testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c.) az Önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az Önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása,
- d.) a 100 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök értékesítésének jóváhagyása (az ingatlanok kivételével),
- e.) az 100 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök (az ingatlanok kivételével) selejtezésének jóváhagyása,
- f.) az 50 000 forint összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére,
- g.) az egy évet meg nem haladó részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,

(4) A Polgármester a zárszámadási rendelet tárgyaláskor beszámol a Képviselő-testületnek a rendelet 2. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, a beszámolási időszakra vonatkozó tevékenységéről.

(5) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok tulajdonosi joggyakorlására az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek vezetőit hatalmazza fel:

- a.) a 100 000 Ft egyedi bruttó értéket meg nem haladó tárgyi eszközök és eszközök selejtezése és az azt követő értékesítés (az ingatlanok kivételével).

I. fejezet

A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon: forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. Az önkormányzat vagyonában nem tart nyilván nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, nemzeti vagyonnak minősülő forgalomképtelen vagyontárgyat.

(2) A forgalomképtelen, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 1. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon elemek a rendelet 2. számú mellékletében vannak felsorolva.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem idézheti elő, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátáshoz feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(6) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó költségvetési szervek (intézmények), illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

4. §

(1) A jelen rendelet 1. számú függeléke tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető és kijelöli a vagyonkezelőket.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken túl tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint
- b) a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéket értékkel együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, vagy az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az Önkormányzat költségvetését megillető, a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát

5. §

(1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelő szerződés időtartama alatt évente ellenérteket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos – önkormányzati támogatás nélkül számított – saját bevételének 2 %-a.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedése a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

(3) Az Önkormányzat költségvetési szervei (intézményei) a működésükhöz szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, jármű, felszerelés stb.), készlet megvásárlására éves költségvetésében meghatározott keret erejéig – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. A szerződés megkötésével a dolog (a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 2. pontja) az Önkormányzat tulajdonába, és a tulajdonosi joggyakorló (a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 17. pontja), valamint az adott önkormányzati költségvetési

szerv (intézmény) között megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján az adott önkormányzati költségvetési szerv vagyongazdálkodásába kerül.

6. §

(1) A vagyongazdálkodók kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladat kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásáról.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyongazdálkodó szervezetek vezetőinek véleményét.

7.§

(1) A vagyongazdálkodók kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyongazdálkodó szervezet vezetői felelnek.

(2) A vagyongazdálkodás ellenőrzésének keretében a vagyongazdálkodó köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(3) A vagyongazdálkodó tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet

A vagyongazdálkodás szabályai

8. §

(1) Az 1 hónap időtartamot meg nem haladó idejű bérleti szerződés megkötésére (vagyongazdálkodási jog gyakorlása estén is) az adott eszközt használó önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szerv vezetője jogosult.

(2) Az 1 hónap időtartamot meghaladó, de az 1 év időtartamot meg nem haladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyongazdálkodási jog gyakorlása estén is) a Polgármester hozzájárulása szükséges.

(3) Az 1 év időtartamot meghaladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyongazdálkodási jog gyakorlása estén is) a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(4) A bérbeadásból származó bevétel minden esetben az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervet illeti meg.

IV. fejezet
A vagyon átruházásának szabályai

9. §

Az 1 000 000 Ft egyedi (bruttó) értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

V. fejezet
Gazdasági társaságban való részvétel

10. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat, illetve a már működő gazdasági társaságban tulajdont szerezhet.

(2) Amennyiben a Képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az Önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az Önkormányzat tulajdoni aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.

(3) A nem kizárólag Cserépfalu Község Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságban az Önkormányzatot a Polgármester képviseli.

(4) A kizárólag Cserépfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(5) A gazdasági társaságban az Önkormányzat tagsági képviselete a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(6) A Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges az (5) bekezdésben meghatározott szavazati jog gyakorlásához a következő ügyekben:

- a.) gazdasági társaság átalakulása, megszűnése,
- b.) az Önkormányzat költségvetését, vagyonát terhelő vagyoni kötelezettséget megállapító 100 000 Ft-t meghaladó döntés,
- c.) az Önkormányzat tagsági jogait érintő döntés.

VI. fejezet
Leltározás, vagyonkimutatás

11. §

(1) Az önkormányzatnak és az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben. Ennek figyelembevételével – az államháztartás szervezetei beszámolási és

könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló, többször módosított 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdésében adott felhatalmazás alapján – a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a hivatkozott Korm. rendelet 37. §. (1) bekezdésében meghatározott leltározási kötelezettség két évenként kerüljön végrehajtásra.

(2) Az Önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) minden évben a zárszámadási rendelet mellékleteként a Képviselő-testület részére be kell mutatni. A zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatást az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségéről szóló, többször módosított 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-ában meghatározottak szerint kell elkészíteni, azt nem kell tovább részletezni, alábontani.

VII. fejezet

Záró rendelkezések

12. §

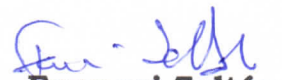
(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 7/1995.(X.10.) önkormányzati rendelet.

Cserépfalu, 2012. július 23.



Dávid Zoltán
polgármester



Farnosi Zoltán
körjegyző