

## 1. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása

### Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1./2015(. I.28.) rendelete a Cserépváralja Község Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (VI.12.) rendelet módosításáról

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva;
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
  - Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség,
  - Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
  - Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-Magyarországi Kirendeltség,
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
  - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
  - Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
  - Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
  - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője,
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
  - Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
  - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

(1) Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya az SZT-M6 rajzszámú tervlap által határolt területeken megváltozik.

(2) A rendelet 12.§-a kiegészül az alábbiak szerint:


Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Min. zöldfelület	Max. építmény magasság	Max. beépítés
Falusias lakóterület	Lf/1.21*	Oldalhatáron álló	300 m <sup>2</sup> (K)	40 %	4,5 m	30 %

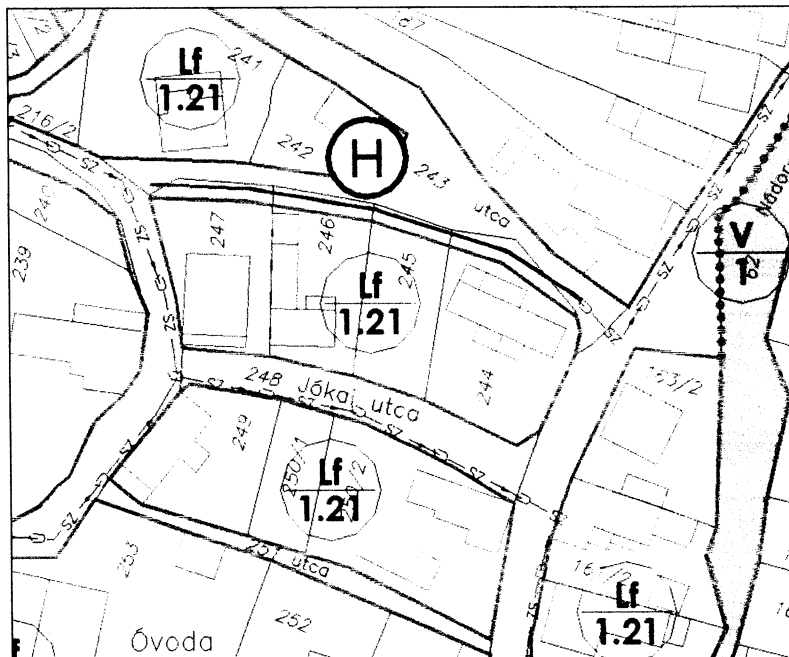
(3) Ezen rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.

(4) A módosítás jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni. A rendelet az állampolgárok szélesebb körét érinti, ezért annak hiteles szövegét Cserépváralja község jegyzőjének az SZMSZ alapján közzé kell tenni.

Cserépváralja, 2015. január 23.

  
Dávid Zoltán  
Polgármester

  
Farmosi Zoltán  
Jegyző

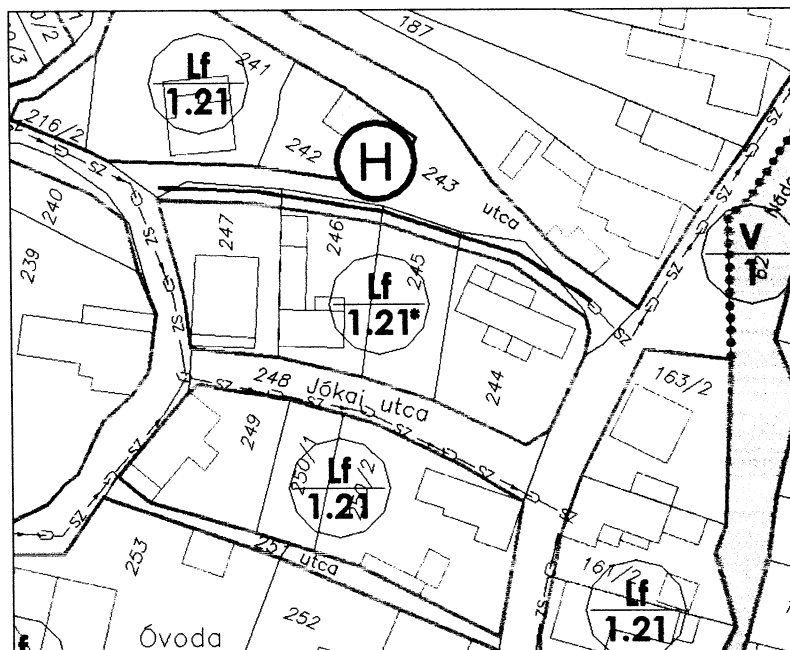


### Szabályozási Terv kivonata

rajzszám: SZT-K  
tervező: Klein György  
(TT1-05-0070)

Jelmagyarázat:

Lf 1.21	O 4,5	20 300(K)
V 1	VÍZGAZD. TERÜLET ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET	
H	TERMÉSZETI EMLÉK	



### Szabályozási Terv módosítása

rajzszám: SZT-M6  
tervező: Klein György  
(TT1-05-0070)

Jelmagyarázat:

Lf 1.21	O 4,5	20 300(K)
Lf 1.21*	O 4,5	30 300(K)
V 1	VÍZGAZD. TERÜLET ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET	
H	TERMÉSZETI EMLÉK	