

**Cserépváralja Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2015. november 18.-án megtartott Képviselő-testületi ülésének:**

151-12/2015 .

a/ jegyzőkönyve,

b/ tárgysorozata

c/ határozata

TÁRGYSOROZATA

- 1. Fiják Krisztián, Cserépváralja, Alkotmány út 24. szám alatti lakos beadványa.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester**
- 2. Az önkormányzati zártkertek bérbeadása, illetve értékesítése.
Előadó: Dávid Zoltán polgármester**

Jegyzőkönyv

Készült: Cserépváralja községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 18-án megtartott nyílt testületi ülésén.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
 Király András alpolgármester
 Lénárt József képviselő
 Lénárt Andrásné képviselő
 Hári Szilvia képviselő

Tanácskozási joggal: Farmosi Zoltán jegyző

Dávid Zoltán: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mivel a megválasztott települési képviselők közül 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javaslom: Lénárt József és Király András képviselőket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

Dávid Zoltán: A mai képviselő-testületi ülés meghívójában zárt ülésen a szociális tűzifa és szociális kérelmek tárgyalás került kiküldésre, de kérem a képviselő-testületet, hogy mivel lakossági beadvány érkezett, illetve dönteni kell a zárkertek ügyében is ezt a két ügyet nyílt ülésen tárgyalja meg. Kérem ezért a tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a kiküldött napirendi pontok módosítását az kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő a képviselő-testület egyhangúan 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a módosított napirendet.

NAPIREND

- 1. Fiják Krisztián, Cserépváralja, Alkotmány út 24. szám alatti lakos beadványa.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2. Az önkormányzati zártkertek bérbeadása, illetve értékesítése.**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

Zárt ülésen:

- 1. Szociális kérelmek elbírálása.**
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
- 2. Szociális tűzifa kérelmek elbírálása.**
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

- 1. Fiják Krisztián, Cserépváralja, Alkotmány út 24. szám alatti lakos beadványa.**

Dávid Zoltán: Mindenki előtt ott van a beadványuk másolata, ezért külön fenn olvassuk azt föl. A kérelmében az Alkotmány út 24. szám alatt lévő művelődési ház

mellett található közterület megvásárlását kéri. Korábban már megvásárolták a Művelődési ház mögött külön helyrajzi számon található önkormányzati ingatlant és most az Alkotmány út felé eső részt eladását kéri a testülettől. Ennek a területnek az eladása azért okoz gondot, mivel ez egy helyrajzi számon szerepel a művelődési házzal, az nincs külön megosztva.

Farmosi Zoltán: Megnéztük az önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartását, melyben a művelődési ház a 443 és 444 helyrajzi számon szerepel. A megvételre kért terület véleményünk szerint a 443 hrsz-ú ingatlan, mely 540 m² nagyságú területet jelent. Itt azonban felvetődik az a probléma, hogy ebből az 540 m²-ből 417 m² a beépített alapterület – maga a művelődési ház -, tehát csak 123 m² a művelődési ház mellett található földterület nagysága. A földterület” művelés alól kivett egyéb terület” ami az jelenti, hogy nem értékesíthető, csak abban az esetben, amennyiben a képviselő-testület azt átminősíti.

Hári Szilvia: Akkor ezt a területet ki kell mérni, külön helyrajzi számon kell, hogy legyen?

Farmosi Zoltán: Ez persze mindannak a függvénye, hogy egyáltalán a jogszabály lehetőséget ad-e arra, hogy a területet megosszuk. A telekmegosztásnak is szigorú szabályai vannak, amit csak egy szakember ismer, ő tudja megmondani, hogy a terület megosztható vagy sem.

Lénárt József: Úgy emlékszem, hogy az épülettől 4 méternek el kell maradnia.

Dávid Zoltán: Ezt úgy kell nézni, hogy amennyiben ők vállalják a telekmegosztás lebonyolítását és annak anyagi terheit és a terület külön helyrajzi számot kap. akkor tárgyalhatunk majd az eladási árról.

Király András: A levélben benne van, hogy továbbra is biztosítja a gyalogos forgalmat és vállalja a vízelvezetés kiépítését. Nem az engedélyeztetéssel kell foglalkozni, mert az egy kihasználatlan terület a falu nem ebből a 100 e forintból fog meggazdagodni és ő pedig az eladás után már nem tud jönni az önkormányzathoz, hogy oldjuk meg a vízelvezetést, mert a víz előnti a portáját.

Dávid Zoltán: Véleményem szerint egy elvi döntést kell hozni arról, hogy az önkormányzat hajlandó értékesíteni a terület, amennyiben Fiják Krisztián vállalja a terület szakértő általi szétmérését és helyrajzi számmal történő ellátását. Magáról a tényleges értékesítésről majd egy későbbi ülésen kell döntenünk, amennyiben eleget tesz az eladáshoz szükséges előbbiekben felsorolt feltételeknek.

Kérem ezért a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy elvi döntést hozunk arra vonatkozóan, hogy a kultúrház melletti önkormányzati területet eladjuk Fiják Krisztián, Cserépváralja, Alkotmány út 24 szám alatti lakos részére, amennyiben eleget tesz, a telekmegosztással kapcsolatos feladatoknak és vállalják, annak költségét az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő. a képviselő-testület egyhangúan 5 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

57/2015. (XI.18.) KT határozat

Tárgy: Fiják Krisztián, Cserépváralja, Alkotmány út_24 szám alatti lakos közterület-vásárlási kérelme.

Cserépváralja községi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta **Fiják Krisztián Cserépváralja, Alkotmány út 24. szám alatti lakos kérelmét, melyben családi házas ingatlana mellett lévő közterület megvásárlását kéri az önkormányzattól.**

A képviselő testület megállapítja, hogy az érintett terület az önkormányzati vagyonyilvántartásban 443. hrsz-on korlátozottan forgalomképes vagyonként nyilvántartott művelődési házhoz tartozó földrészlet.

Képviselő-testület a kérelemben foglaltakkal előzetesen jóváhagyólag egyetért, ugyanakkor kiköti, hogy az érintett földterület megosztása, kitűzése egyéb ingatlan nyilvántartási munkák elvégzése a kérelmező feladata, aki annak költségviselője is egyben. A képviselő testület az ingatlan eladása előtt meg kíván győződni – mely szintén kérelmező kötelezettsége – az érintett terület megoszthatóságáról. A testület utasítja a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a kérelemben foglaltak ellenőrzése céljából, illetve egyeztessen a csapadékvíz-elvezetés tervezett megoldási módjáról.

Az ingatlan végleges eladásáról a testület a megoszthatósági szakvélemény benyújtását követő testületi ülésen dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dávid Zoltán: A Fikák János kérelmének másik részében a kultúrház mellett lévő veszélyes nyárfák legallyazását kéri.

Lénárt József: Milyen távol vannak, a fák az ő portájuktól szerintem a nyárfák a patak partján vannak, nem értem a problémájukat.

Hári Szilvia: Veszélyezteteti a kultúrház tetőszerkezetét, ezzel nem tudom, mire gondol, hiszen a fák távol vannak az épülettől.

Lénárt Andrásné: Nem a patak partján lévő fűzfáról beszélnek ők?

Dávid Zoltán: A kérelem ezen részére az a javaslatom, hogy helyszíni szemlét kell tartani és azután kell eldönteni, hogy szükséges-e valamelyik fa gallyazása.

2. Az önkormányzati zártkertek bérbeadása, illetve értékesítése.

Dávid Zoltán: A Jakab János féle ingatlanvásárlás és feles bérlet ügye. Elkészítette az ügyvéddel a szándéknyilatkozatokat, nekünk azt kellene megnézni, hogy azok a helyrajzi számok kerültek-e bele az önkormányzat tulajdonába maradó területek között, amelyről megállapodtunk. A bérbeadás időtartama rosszul szerepel benne, mivel csak 10 évben egyeztünk meg, tehát az 2025.11.19 napja.

Hári Szilvia: A haszonbérleti szerződés összege nincs benne.

Dávid Zoltán: De szerepel a szándéknyilatkozatban a 100 e Ft ha/év.

Király András: Most nem tudott volna eljönni az ülésre?

Hári Szilvia: Úgy egyeztünk, hogy az összevont önkormányzati területeket neki adjuk majd bérbe?

Dávid Zoltán: A következő testület majd eldönti, hogy 10 év után, hogy neki adja-e bérbe vagy másnak. Ügyvédi ellenjegyzés nem szükséges, majd amikor az adásvételre kerül, a sok kis parcellából összevont egyesített helyrajzi szám akkor kell majd átnéznünk, hogy milyenek a területek és mennyiért adjuk azt bérbe.

Király András: Neki kell letakarítani az egész területet. Nem értem mit kell ezen annyit problémázni, évek óta foglalkozunk már ezekkel a területekkel, most végre valaki összevonja a sok kisterületet és az önkormányzat is jobban el tudja majd adni.

Hári Szilvia: Én még azt nem értem, hogy mi lesz azokkal a területekkel, amit a jelenlegi tulajdonosa nem ad el Jakab Jánosnak.

Lénárt József: A bérlő tudja a megoldást, jövőre a tulajdonos majd fele áron is eladná már, mert a bérlő tudja a módját, hogy hogyan tudja a tulajdonost megbüntettetni.

Lénárt Andrásné: Azt mondta, hogy egyelőre, aki nem adja, el azt kihagyja, azokkal nem foglalkozik.

Dávid Zoltán: Egyébként én is azt csinálnám, hogy aki nekem nem adja, el arra én is ráhívnám a hatóságokat, de sok kényszerítő eszköze van a bérlőnek, amivel élhet a tulajdonossal szemben.

Aki egyetért, a feles haszonbérlet beadással az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő. a képviselő-testület egyhangúan 5 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

58/2015. (XI.18.) KT határozat

Tárgy: Jakab János, Kács, Fő út 72. szám alatti lakos önkormányzati ingatlanok vásárlás és bérlete iránti kérelme

Cserépváralja Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében, Jakab János Kács, Fő út 72 szám alatti lakos önkormányzati külterületi ingatlanok megvásárlásának illetve feles haszonbérletbe adásával kapcsolatos kérelmét.

A képviselő testület megállapítja, hogy a kérelemben érintett ingatlanok hasznosítása és elidegenítése egyaránt önkormányzati érdek. A képviselő testület a határozat mellékletét képező adás-vételi előszerződéssel illetőleg feles bérleti szerződésben foglaltakkal

jóváhagyólag egyetért.

Képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy fenti ingatlanok hasznosítása illetőleg elidegenítése céljából a szükséges eljárási lépéseket tegye meg.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Hári Szilvia: Korábban szó volt arról, hogy ki tesszük a hirdetőre, hogy akit érint, a temetői fák kivágása az jelezze, de ez eddig még nem történt meg. Kérdezném még, hogy mi van a közút menti fenyőfákkal?

Dávid Zoltán: Az erdészeti hatósághoz az engedélyhez még szükséges fax a mai napon álküldésre került, úgyhogy egy héten belül biztosan megkapjuk az engedélyt.

Lénárt Andrásné: Varanyi Sándor megkapta már a kért adatokat?

Farmosi Zoltán: Írásban is válaszoltam neki, de nem igazán tudtuk, hogy mit is szeretne.

Dávid Zoltán: Mostanra derült ki, hogy tulajdonképpen mit is akar. Mint megtudtuk a rendezési tervet szerette volna megkapni, ami nekünk csak papír alapon volt meg. Azóta a tervezőtől megkértük, ami épp a napokban jött meg elektronikusan.

Hári Szilvia: Az volna a legegyszerűbb, ha felkerülne a rendezési terv az önkormányzat honlapjára, úgy mindenki hozzáférhetne.

Dávid Zoltán: Rendben van, feltesszük cserépváralja honlapjára a rendezési tervet.

Lénárt Andrásné: Azt szeretném még mondani, hogy a kultúrháznál egyik villany sem ég, valamint a gyalogos híd felülete is nagyon balesetveszélyes.

Dávid Zoltán: Igen már más is szólt, intézkedni fogok a javítás ügyében.

Hári Szilvia: Szégyen, ahogyan a hivatal hídja is kinéz, itt fordul meg a legtöbb idegen. Nem igaz, hogy nem lehetett volna ezt folyamatosan karbantartani akkor nem jutott volna el idáig.

Lénárt Andrásné: Az önkormányzatnak megmarad mind a három gépjárműve?

Dávid Zoltán: A kék Renault megmarad biztonsági tartaléknak.

Király András: Az ÖNHIKI-t megkaptuk?

Farmosi Zoltán: A rendkívüli támogatás címkézett támogatás, tehát megszabják, hogy mire adták, mire kell elkölteni.

Fel szeretném hívni a képviselő-testület figyelmét, hogy évente egy alkalommal közmeghallgatást kell tartani, ezért meg kellene határozni annak az időpontját. Úgy szól az SZMSZ, hogy a meghirdetéstől számított 15 napon belül meg kell tartani a közmeghallgatást.

Dávid Zoltán: December 9.-én szerdán 17 órakor legyen. Aki egyetért a közmeghallgatás időpontjával, az kérem, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő. a képviselő-testület egyhangúan 5 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

59/2015. (XI.18.) KT határozat

Tárgy: Közmeghallgatás megtartása.

Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **2015. december 09.-én 17 órai kezdettel** a Turisztikai Fogadóközpont Konferencia-termében közmeghallgatást tart.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a lakosság kiértékelésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

Dávid Zoltán: A Cserépváraljai Képviselő-testületnek határozatban kellene megerősítenie, hogy 2016-tól a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását továbbra is a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján kívánja ellátni.

Kérem a testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását továbbra is a korábbi formában működtessük, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban résztvevők száma 5 fő. a képviselő-testület egyhangúan 5 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

60/2015. (XI.18.) KT határozat

Tárgy: A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása 2016. január 1-jétől, a család-gyermekjóléti központ feladatainak ellátása.

1. Cserépváralja Község Önkormányzata a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását 2016. január 1. napjától is a jelenleg működő **Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján látja el.**

2. Cserépváralja Község Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a továbbiakban szükséges intézkedések megtételére.

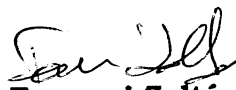
Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester más indítvány hiányában az ülést bezárja.



Dávid Zoltán
polgármester



Famosi Zoltán
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:



Király András



Lénárt József

képviselők

.....

.....

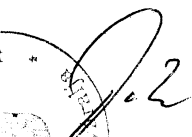
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. § alapján Képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre

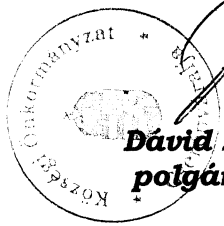
meghívom.

Helye: Közös Hivatal Kirendeltsége

Ideje: 2015.november 18.-án 17,00 óra

Cserépváralja, 2015. november 16.


Dávid Zoltán
polgármester



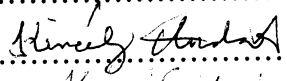
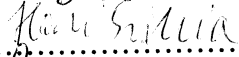
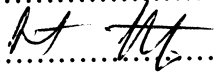
NAPIREND

Zárt ülésen:

- 1. Szociális kérelmek elbírálása.**
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
- 2. Szociális tűzifa kérelmek elbírálása.**
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

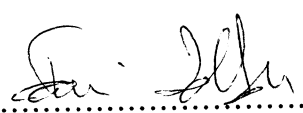
Jelenléti ív

Cserépváralja Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. november 18.-án** megtartott testületi üléséről.

Dávid Zoltán	polgármester	
Király András	alpolgármester	
Hári Szilvia	képviselő	
Lénárt Andrásné	képviselő	
Lénárt József	képviselő	

Tanácskozási joggal:

Farmosi Zoltán jegyző



Tisztelt Polgármester úr,
Tisztelt Jegyző úr,
Tisztelt Cserépváralja Község Képviselő-testülete.

1. Alulírott,Fiják Krisztián,Cserépváralja,Alkotmány út 24.szám alatti lakos ,kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez.

Szeretném a cserépváraljai Kultúrház és az Alkotmány út.24sz.alatti lakásunk,közötti közterületet megvásárolni (biztosítva a gyalogos forgalmat a buszmegállóhoz ill.a csapadékvíz elvezetését).A szóban forgó telek 3/4része már az én udvarom részét képezi,telekkönyvileg bejegyezve stb.

Ha erre lehetőség van ,kérem a Képviselő-testület támogatását ill.elbírálását!

2. Még egy kérésem van.Lakásunk mögött lévő patak túloldalán található 4db.nyárfa és 1db.fűzfa,biztonságos magasságig történő visszavágása ill.vissza gallyazása.

Mivel a fák magasságával és gallyaik elszáradásával veszélyeztetik közös értékeink a kultúrház tetőszerkezetét, továbbá a kerítésünk és lakóházunk épességét,különösen rendkívüli időjárás esetén.

Kérem a Testületet ,járuljanak hozzá,engedélyezzék a fákat,természetesen a környezetvédelmi és balesetvédelmi szabályok betartásával,biztonságos magasságig vissza vágattathassam illetve legallyaztathassam.Ezeket a munkákat ,megfelelő szakemberrel kívánnám elvégeztetni és a felmerülő költségeket én Fiják Krisztián finanszíroznám.

Elbírálásukat és támogatásukat köszönöm mind kettő kérelmemben.
Kérem döntésüket írásban közölgék.

Tisztelettel.FIJÁK KRISZTIÁN

Cim:3417.Cserépváralja,Alkotmány út.24.
e-mail: f.krisztian76@gmail.com

Megnevezése: Művelődési otthon	Rendezett	Hrsz.:	443/ / /
Ing.cím: 0525575 Cserépváralja	Ker.:	Intézm.:	Szakág:
Utca: ALKOTMÁNY	Házszám: -	Felfektetés:02.12.31	
	Házszám: -	Korl.fk.törvény a.	
Jelleg: 12611-0003 Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,			
Tulajdonos KSH törzsszáma: 0525575 Neve: Cserépváralja Polg.Hiv.			
Címe: 3417 Cserépváralja,			
Alkotmány út 52			

Csatolt betétlapok jegyzéke

Betétlap menevezése	száma (db)	Betétlap menevezése	száma (db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"H" Közmű távfűtés betétlap	0
"F" Földterület betétlap	1	"S" Strand, fürdő betétlap	0
"Z" Zöldterület betétlap	0	"O" Sportlétesítmények	0
"V" Vizek, közcélú vizilét.	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"U" Közlekedési terület	0	"P" Egyéb építmény betétlap	0
"T" Köztemető betétlap	0	"L" Lakás betétlap	0
"E" Lakóépület betétlap	0	"B" Nem lakás célú helyiség	0
"N" Intézmény v. nem l.c.ép.	1	"W" Becsült érték betétlap	2
"R" Üzemi épület betétlap	0	"Q" Számviteli betétlap	0
"D" Melléképület betétlap	0	"M" Módosító adatlap	0
"K" Közmű víz-,csatorna	0	Összesen:	5

Aláírások

Adatnyilvántartás vezetője

P.H.

Kitöltésért felelős

Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter			Ingatlan "I"						
Napló:	408	Lap:	1	Ing.j.:	12611-0003	Helyr.szám:	443/	/	/
Ingatlannyilvántartási adatok									
Ingatlan megnevezése: Művelődési otthon									
Ingatlan címe: Főváros, megye: 05 Kerület:									
Helyiség azonosító törzsszáma: 0525575 Cserépváralja									
Utca,házszám: ALKOTMÁNY									
Utca,házszám:									
*	Térképszelvény száma:			2					
I06	Az ingatlan országa:			magyar					
I07	Az ingatlan fekvése:			belterület					
I08	A földrészlet nagysága:			ha		m2		540	
I09	A földrészlet tulajdonjoga:			a földrészlet kizárólag önk.tul.					
Adatközlő (MÁK stat.) KSH kódja			Cserépváralja 0525575						
I10	A vagyon jellege:			törzsvagyon része					
I11	Az ingatlan forgalomképessége:			Korlát. forgalomképes törvény a. 3					
I12	A területen lévő épületek, épít			db		1			
I13	Műemléki és természetvédelmi vé			Nincs védettség					
Épületek műemléki besorolásúak									
Műemléki, természetvédelmi törz									
Tulajdoni adatok									
I14	A tulajdonszerzés jogcíme:			Állami tulajdonból ingyenesen önkor					
I15	A tulajdonba kerülés időpontja:			év/hó/nap					
Ingatlanra bejegyzett jogok és tények									
I17									
I18									
I19									
I20									
I21									
I22									
I23									
I24									
I25									
I26									

Résztulajdoni adatok

I27	A tulajdonos neve:	Községi Önkormányzat	
	címe:	3417 Cserépváralja Alkotmány út	52
001	kizárólagos tul.:	m2	540
	tulajdoni hányad:	1 /	1
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
002	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
003	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
004	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
005	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	

Kezelői, szolgáltatói adatok

I28	Vagyonkezelő kód:	a képviselőtestület hivatala	1
	név:		
	címe:		
I29	Üzemeltetési kód:	a képviselőtestület hivatala	1
	név:		
	címe:		
I30	Üzemeltetésre átadott		.

Értékadatok

I31	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2004.01.02 eFt:	1305,000
I32	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	17442,000
I33	Állagmutató	20-39 % 3 %:	35

Egyéb megjegyzések:	

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
02.02.02	.	02.12.31

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Földterület "F"			
Napló:	408	Lap:	2	Ing.j.:	12611-0003	Helyr.szám:	443/ / /

A földterület alapadatai

F01	A földrészlet rendeltetése:	egyéb építési telek	3
F02	A művelési ág jellege:	művelés alól kivett egyéb terület	11
F03	A földrészlet nagysága:	ha	m2 540
F04	A terület aranykorona értéke:		
F05	A művelés alól kivett e.föld. j		
F06	A telek jellege:		
F07	Beépítettség:		
F08	Beépítési mód:		
F09	A telek beépítettségi foka:		%
F10	OTÉK,rendelet szerinti építési	INT	

A földterület közművesítettsége

F11	Villany ellátottság:	van	2
F12	Ivóvíz ellátás:	nincs	1
F13	Szennyvíz elvezetés:	nincs	1
F14	Csapadékvíz elvezetés:	nyílt árok befogadóval	1
F15	Tűzivíz vezeték:	vezetékes	2
F16	Gáz ellátás:	földgáz	3

Értékadatok

F17	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2004.01.02 eFt:	810,000
F18	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	810,000

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
02.02.02	.	02.12.31

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Nem lakás ép. "N"			
Napló: 408 Lap: 3 Ing.j.: 12611-0003 Helyr.szám: 443/ / /							
Jogi rendezettsége:				rendezett 1			
N01	Funkció szerinti megnevezése:			Művelődési otthon, ház, szabadidő kö 12611			
N02	Az épület címe:			ALKOTMÁNY			
N03	Rendeltetéstől eltérő használat						
N04	Rendeltetési egység azonosítója			Művelődési otthon, ház, szabadidő kö 12611			
N05	Rendeltetési egység mérőszáma:			férőhely 1			
N06	Kapacitás:			100			
N07	Az épület forgalomképessége			korlátozottan forgalomképes törvény 3			
*	Hasznos alapterület:			m2 234			
N08	Fő funkció helyiségei össz:			db	4	m2	134
N09	Ebből (megnevezést beírni):			NÉZŐTÉR	db	1	m2 60
			HÁZASSÁGKÖTŐ	db	1	m2	24
			KÖNYVTÁR	db	1	m2	22
			ELŐTÉR	db	1	m2	28
				db		m2	
N10	Kiszolgáló helyiségek összesen:			db	9	m2	100
N11	Ebből Tanműhely:			fhely		m2	
	Tornaterem:			db		m2	
	Uszoda:			db		m2	
N12	További kiszolgáló hely.:			db		m2	
				db		m2	
				db		m2	
N13				db		m2	
N13				db		m2	
N14				db		m2	
N14				db		m2	
N13	Sportpályák száma:			db		m2	

N15	Társasházi külön tulajdon alapt	m2	
N16	Közös tulajdoni hányad	/	
N17	Külön tulajdon rendeltetése:		
N18	forgalomképessége		
N18	Az építés éve	1954	
N19	Az utolsó felújítás éve:		
N20	Beépített alapterület:	m2	417
N21	Szintek száma:	db	3
N22	Szintek összes nettó területe:	m2	330
N23	Pinceszint területe:	m2	18
N24	Függőleges teherhordó szerkezet	hagyományos, falazott	1
N25	Az épület tetőszerkezete:	magas	1
N26	Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető	1
N27	Az épület állapota:	részleges felújítással megfelelővé	2
N28	A fűtés rendszere:	egyedi fűtés	3
N29	Melegvíz ellátás:		
N30	Egyéb ellátottság:		
N31	Felvonók, mozgólépcsők száma		
N32	Akadálymentességi követelmények	nem felel meg	2

Az intézmény értékadatai

N33	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2004.01.02 eFt:	495,000
N34	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	16632,000
N35	Állagmutató	20-39 % 3 %:	35

Egyéb megjegyzések:	

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
02.02.02	.	04.12.29

(ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS)

amely létrejött egyrészről

Név: **Cserépváralja Községi Önkormányzat** (3417 Cserépváralja, Alkotmány út 52.
statistikai számjel:....., törzsszám:..... képviselő:
Dávid Zoltán polgármester) mint eladó(továbbiakban:**Eladó**)

másrészről

Jakab János(születési név: Jakab János., születési hely, idő: Mezőkövesd, 1982. december 05., anyja neve: Hazadi Julianna Blanka, személyi azonosító száma:1-821205-0033, személyi igazolvány száma: 969795PA, adóazonosító jele:8423410226, állampolgársága: magyar) 3424 Kács, Fő út 72.szám alatti lakos mint Vevő(a továbbiakban: **Vevő**) **együtt Felek**, között alulírott helyen és feltételekkel:

A Felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonosa illetve tulajdoni hányaddal rendelkezik az 1.-és 2. sz mellékletben felsorolt a Mezőkövesdi Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan – nyilvántartásában nyilvántartott- helyrajzi számú ingatlanoknak.

1. Alulírott Vevő vételi ajánlatot teszek a Mezőkövesdi Járási Hivatal Járási Földhivatal ingatlannyilvántartásában az 1. sz. mellékletben feltüntetett helyrajzi számok alatt nyilvántartott, természetben 3417 Cserépváralja, zártkertben található ingatlanokra vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy a szándéknnyilatkozat Eladó általi elfogadása a Felek között létrejött előszerződésnek minősül.
2. A Felek az ingatlanok – adásvételi szerződés megkötésének időpontjára is vonatkozó- vételárát hektáronként 100.000.-Ft,azaz százezer forintban határozzák meg.
3. A vételár kifizetésére az adásvételi szerződésben – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv és az elővásárlási és előhasznombáréti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hordteményi úton történő közlsére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével- meghatározott időpont leteltét követően kerül sor. A vételár megfizetésének további felételeiről a Felek a végleges adásvételi szerződésben rendelkeznek.
4. A vevő az ingatlanokat megtekintette és kötelezettséget vállal arra,hogy az Eladóval- a jogszabályi előírásoknak megfelelően és a jelen szándéknnyilatkozattal egyező feltételekkel 2016. november 30.napjáig, de legkésőbb 2018. november 30. napjáigig adásvételi szerződést köt.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a végleges adásvételi szerződés elkészültéig az Eladó a jelen megállapodás 1. és 2. számú mellékletében feltüntetett ingatlanokat feles bérletbe adja a vevő részére, melynek részletes szabályait külön szerződésben rögzítik.
6. A Vevő vállalja, hogy az 1. sz mellékletben feltüntetett ingatlanok végleges adásvételi szerződésének elkészítéséig, de legkésőbb 2018. november 30. napjáig vételi ajánlatot tesz a magánszemélyek tulajdonában lévő, 3. sz mellékletben feltüntetett ingatlanok megvásárlására és azokat -- a tulajdonosokkal történő megállapodást követeön- megvásárolja.
7. A Vevő vállalja, hogy a 2. és a 3. sz mellékletben feltüntetett ingatlanokat telekalakítási eljárás keretében – saját költségén- egy helyrajzi szám alá vonja, majd a telekalakítási eljárását kötően a tulajdonában lévő (3.sz melléklet) ingatlanokat az Önkormányzatnak – később megkötendő megállapodás alapján - átadja.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy 7. pontban leírt telekalakítási eljárást követeön létrejövő egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan is a Vevő felesbérletében marad, a felebérleti szerződésben meghatározott ideig.

CSERÉPVÁRALJA ÖNKORMÁNYZAT TUEAJDONÁBAN LÉVŐ, ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLANOK HELYRAJZI SZÁMAI

Hsz	Össz. terület	AK	Műv.ág	Tulajdonos	Tul. Hányad	Terület m2
1001/1	1446	2,26		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1446
1001/3	720	0,75		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	720
1002	560	0,87		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	560
1003	560	0,87		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	560
1005	614	0,96		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	614
1008	841	0,87		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	841
1010	468	0,73		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	468
1011	547	0,85		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	547
1013	538	0,84		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	538
1015	68	0,01	erdő	KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	68
1017/1	709	1,11		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	709
1017/2	326	0,51		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	326
1017/3	527	0,55		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	527
1019	4140	6,46		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	4140
1020	518	0,81		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	518
1021	615	0,96		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	615
1022	586	0,81		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	288/384	440
1024/2	787	1,23		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	787
1025	639	1		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	639
1027	1189	1,85		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1189
1028	1192	1,86		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1192
1029	546	0,85		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	546
1031	271	0,38		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	271
1033/2	338	0,53		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	338
1034	1746	2,43		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	30/40	1310
1035	369	0,38		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	30/40	276
1036	530	0,83		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	530

1039	1080	1,68		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1080
1043	1018	1,42		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	12/48	255
1044	748	1,04		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	12/48	187
1045	1918	2,99		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1918
1047/1	720	1		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	720
1048	3192	4,98		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	3192
1050	808	1,26		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	808
1051	820	1,28		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	820
1053	2172	3,39		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	2172
1056	1070	1,49		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	2/3	1070
1058	579	0,9		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	579
1059	949	1,32		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	216/360	570
1060	783	1,09		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	216/360	470
1061	668	1,04		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	668
1064	354	0,55		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	354
1065	299	0,47		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	299
1066	1679	2,62		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1679
1068	1758	2,74		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1758
1072	1245	1,29		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1245
1073	1089	1,63		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	6/8	816
1074	667	0,69		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	667
1078	1355	2,11		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1355
1079	2334	3,64		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	2334
1080/1	721	0,75		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	721
1080/2	923	1,44		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	923
1081	1248	1,95		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1248
1084/1	2449	3,82		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	2449
1084/2	2052	3,2		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	2052
1084/3	10748	16,77		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	10748
1087/1	442	0,61		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	280/720	172
1087/2	559	0,78		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	280/720	217
1088/1	423	0,59		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	280/720	165
1088/2	432	0,6		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	280/720	168
1091	601	0,73		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	601

1094	654	0,8		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	654
1095	553	0,67		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	553
1096	151	0,18		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	151
1097	390	0,41		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	8/24	130
1098	437	0,61		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	2/4	218
1099	817	1		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	817
1100	405	0,49		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	405
1107	224	0,35		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	224
1108	581	0,91		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	581
1109	718	0,75		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	718
1114	1413	2,2		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1413
1115	176	0,24		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	2/6	58
1116	170	0,24		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	2/6	56
1117	689	0,96		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	2/6	230
1119	9767	1,17	erdő	KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	9767
1120/1	551	0,86		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	551
1120/2	418	0,65		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	418
1121/1	529	0,83		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	529
1126/2	454	0,63		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	144/288	227
1127	794	1,24		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	794
1131	491	0,77		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	491
1134	137	0,02	erdő	KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	137
1135	459	0,72		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	459
1136	611	0,95		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	611
1137	262	0,41		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	262
1138	257	0,4		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	257
1139	231	0,36		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	231
1140	213	0,33		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	213
1141/5	199	0,31		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	199
1141/7	208	0,32		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	208
1144/1	394	0,61		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	394
1144/2	662	1,03		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	662
1146	1139	0,99		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1139
1147	441	0,61		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	4/8	220

1150	733	0,64		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	733
1151	335	0,29		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	335
1153	248	0,26		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	248
1155	724	0,63		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	724
1156	700	0,61		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	3552
1157	3552	3,09		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	849
1165	849	0,74		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	788
1166	788	0,69		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1310
1172	1310	1,6		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	2189
1173	2189	2,67		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	817
1175	817	1		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	772
1176	772	0,94		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	746
1177	746	0,91		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1925
1179	1925	2,35		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1522
1180	1522	1,58		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	10/16	238
1185/1	381	0,53		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	12/60	66
1185/2	331	0,46		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	831
1186	831	1,01		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	2/12	49
1187/2	296	1,44		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1532
1188	1532	1,87		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1365
1191	1365	2,13		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1308
1192	1308	2,04		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1120
1193	1120	1,75		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1235
1194	1235	1,51		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	806
1200	806	0,98		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	802
1201/1	802	0,98		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	4875
1201/4	4875	5,95		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	932
1212/1	932	1,14		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	12790
1221	12790	1,53	erdő	KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	6269
1222/2	6269	9,78		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	328
1223	328	0,51		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	119
1224/1	119	0,15		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	339
1224/2	339	0,41		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	117
1225/1	117	0,14		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	117

1225/2	359	0,44		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	359
1226	84	0,1		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	84
1227	272	0,33		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	272
1228	2478	3,02		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	2478
1229	537	0,66		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	537
1230	659	0,8		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	659
1233	993	1,21		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	2126
1234	2126	2,59		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	950
1236	950	1,16		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	655
1237	655	0,8		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	5970
1240	5970	7,28		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	20/24	436
1243	523	0,54		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	4/18	111
1246	499	0,52		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	4/18	155
1247	696	0,72		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	212
1248	212	0,26		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	215
1249	215	0,26		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1934
1251	1934	2,36		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1157
1252	1157	1,41		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	3131
1253	3131	3,82		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	910
1254	910	1,11		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	766
1255	766	0,93		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1401
1260	1401	1,71		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	925
1261	925	1,13		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1039
1263	1039	1,27		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	2285
1264	2285	2,79		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	3920
1265	3920	4,78		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	580
1268	580	0,71		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	302
1269	302	0,37		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	3367
1270	3367	4,11		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	911
1271	911	1,11		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	901
1272	901	1,1		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	484
1273/1	484	0,59		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	457
1273/2	457	0,56		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1997
1274	1997	0,24		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1997

1275	1830	2,23		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1830
1328/1	466	0,48		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	466
1329	733	0,64		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	733
1330	592	0,52		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	592
1332	985	0,86		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	985
1335	3109	2,7		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	3109
1336	380	0,33		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	380
1337	344	0,3		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	60/180	306
1339/1	918	1,28		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	60/180	40
1341	120	0,17		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	201
1342	201	0,17		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	380
1348	380	0,33		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	379
1349	379	0,33		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	4/8	294
1352	588	0,82		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	374
1353/1	374	0,33		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	343
1353/2	343	0,3		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	294
1353/3	294	0,26		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	322
1353/4	322	0,28		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	793
1354	793	0,82		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	245
1356/1	245	0,34		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	309
1356/2	309	0,43		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	667
1358	667	0,81		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1753
1363	1753	2,14		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1685
1364	1685	2,06		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1135
1366	1135	1,38		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	756
1369	756	0,92		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1925
1370/4	1925	2,35		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1325
1376	1325	1,62		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	7295
1387	7295	11,38		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1728
1389	1728	2,7		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1270
1424	1270	1,55		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	1136
1425	1136	1,39		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	751
1426	751	0,92		KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT cím: 3417 CSERÉPVÁRALJA Alkotmány út 52	1/1	751

ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN MARADÓ INGATLANOK.

Feles bérletbe adott, de továbbra is Önkormányzat tulajdonában maradó ingatlanok helyrajzi számai:

1281/1, 1282, 1283, 1286, 1287, 1291, 12192, 1294, 1300, 1302, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311 1319 1320, 1326/2, 1326/4, 1392,1393, 1394, 1395/1, 1395/2, 1396/1, 1396/2, 1397, 1398, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1421

**MAGÁNSZEMÉLYEK TULAJDONÁBAN LÉVŐ, VEVŐ ÁLTAL
MEGVÁSÁROLNI KÍVÁNT, TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS UTÁN
ÖNKORMÁNYZATNAK ÁTADANDÓ INGATLANOK HELYRAJZI SZÁMAI**

1285 1293, 1295, 1297, 1298, 1299, 1301, 1312, 1313, 1316, 1317 1318, 1320, 1321, 1322,
1323, 1324/1, 1324/2, 1325, 1326/1, 1326/3, 1326/5, 1399, 1417, 1418, 1419, 1420, 1422

TERMŐFÖLDRE VONATKOZÓ FELES BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Községi Önkormányzat 3417 Cserépváralja Alkotmány utca 52. szám alatti ügyfél, mint földtulajdonos (továbbiakban: tulajdonos)

másrészről:

Név: Jakab János (születési hely: Mezőkövesd idő: 1982.12.05 anyja neve: Hazadi Julianna Blanka) adóazonosító jele: 8423410226 földműves nyilvántartási száma: 510230/2014 Lakcíme: 3424 Kács Fő út 72. szám alatti lakos,

mint feles bérlő,

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgyát képezi:

Cserépváralja zártkert

Hrsz	Össz. terület	AK	Műv.ág	Tul. Hányad	Terület m2
1015	68	0,01	erdő	1/1	68
1114	1413	2,2	rét, erdő	1/1	1413
1119	9767	1,17	erdő	1/1	9767
1134	137	0,02	erdő	1/1	137
1221	12790	1,53	erdő	1/1	12790
1274	1997	0,24	erdő	1/1	1997
1392	1972	0,83	rét erdő	1/1	1972
1414	2669	1,97	rét erdő	1/1	2669

ingatlanok

2. A felek a fenti ingatlanilletőséget a jelen megállapodással feles művelés keretében kívánják mezőgazdasági célú hasznosításra használni a jelen okiratban rögzített feltételekkel
3. A feles bérlőt terheli a szerződés fennállásának idején felmerülő valamennyi – a szerződés tárgyát képező földterületre vonatkozó közteher – termőfölddel kapcsolatos díj megfizetése
4. A feles művelés kezdő időpontja: 2015-11-15 napja, befejező ~~2035~~ ^{2025.11-15} napja
5. A feles művelési szerződés alapján a felek megállapodnak abban, hogy a feles bérlő által az adott gazdasági évben termelt árunövény megtermett mennyiségének 5 %-ban történő természetbeni átvételére, de maximum 10.000 Forint/ha összeg átvételére jogosult az ingatlanilletőség tulajdonosa tárgyév december 31. napjáig

6. A feles bérlő köteles a feles bérlet tárgyát képező ingatlanilletőséget rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Köteles betartani a feles bérlő a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat.
7. A tulajdonos hozzájárulását adja arra, hogy a feles bérlő az ingatlanok művelési ágát saját költségen megváltoztathassa, földhivatali eljárásokat lefolytassa, illetve az ingatlanokat telekalakítási eljárással összevonja. (A költségeket a feles bérlő viseli.)
8. A tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a teljes vadászati jog a feles bérlőt illesse meg az érintett területeken a feles bérlet időtartama alatt. A vadgazdálkodással kapcsolatos kiadások és bevételek a feles bérlőt terheli és illeti.
9. Feles bérlő tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlanok jelenleg erősen elhanyagolt állapotban vannak, évek óta nem voltak művelési águknak megfelelően hasznosítva. A természetben bozótos, bokros, cserjés ingatlanokról van szó. Hektáronkénti kitakarítási költsége átlagosan 350.000 Forintba kerül.
10. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén tulajdonos köteles a földrésztelen elvégzett munkálatok költségeivel (mezei leltár stb.) feles bérlő felé elszámolni és igazolt költségeit megtéríteni. A megszüntetésről a gazdasági és vége (szeptember 30.) előtt minimum hat hónappal megegyezés kell születnie.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feles bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről, megszüntetéséről.
12. A feles bérlő a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - feles művelési szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sért
 - a földhasználati jog megszerzésére jogosult, Földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek (földműves nyilvántartási száma: 510230/2014), és vállalja, hogy bérleti szerződés fennállásáig földműves marad.
 - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződésben megjelölt föld használata másnak átengedésre nem kerül, azt a feles bérlő hasznosítja és használja,
- a feles bérlő kijelenti, hogy földhasznosítási illetőleg földbérleti, földbirtoklási korlátozás alá nem esik,
- a földtulajdonos a jelen okirat aláírásával meghatalmazza illetőleg kifejezetten feljogosítja a feles bérlőt a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan, a földhasználati megállapodás megkötésére, amennyiben szükséges a használati vázrajz elkészítésére és aláírására. Továbbá hozzájárul, hogy a feles bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlanilletőségre vonatkozóan a földhasználati nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön.

13. A jelen feles művelés tárgyát képezi az SPS jogosultságok, a történelmi bázis jogosultság és mindennemű támogatási jogosultság átadása – átengedése feles bérlő részére.

14. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezésekről (Ptk. Vonatkozó rendelkezései, 2013. évi CXXII. Törvény a mező – és erdőgazdálkodási földek forgalmáról, 2013. évi CCXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, valamint a hatályos személyi jövedelemadó törvényi rendelkezéseiről) tudomással bírnak. A fenti jogszabályi előírások ismeretében kerül sor a szerződés megkötésére és aláírására a szerződő felek által.

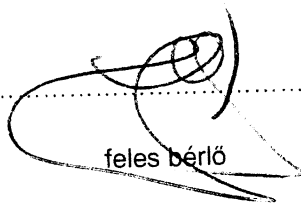
15. A tulajdonos és a feles bérlő megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó esetleges vita esetén a békés megoldásokat feltétlenül előnyben részesítik.

16. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Cserépváralja 2015-10-15


tulajdonos

Cserépváralja Község Önkormányzata

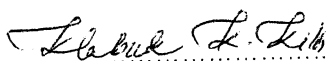

feles bérlő

Jakab János

Előttünk, mint tanúk előtt:

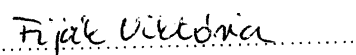
KLUZSOK KLAUDIA KATI

3417 CSERÉPVÁRALJA, PAKÓCI UT 7.



FIJAK VIKTÓRIA

3417 CSERÉPVÁRALJA ALK. 20.



TERMŐFÖLDRE VONATKOZÓ FELES BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Községi Önkormányzat 3417 Cserépváralja Alkotmány utca 52. szám alatti ügyfél, mint földtulajdonos (továbbiakban: tulajdonos)

másrészről:

Név: Jakab János (születési hely: Mezőkövesd idő: 1982.12.05 anyja neve: Hazadi Julianna Blanka) adóazonosító jele: 8423410226 földműves nyilvántartási száma: 510230/2014 Lakcíme: 3424 Kács Fő út 72. szám alatti lakos,

mint feles bérlő,

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgyát képezi:

Cserépváralja zártkert

Hrsz	Össz. terület	AK	Műv.ág	Tul. Hányad	Terület m2
1001/1	1446	2,26	rét	1/1	1446
1001/3	720	0,75	kert	1/1	720
1002	560	0,87	rét	1/1	560
1003	560	0,87	rét	1/1	560
1005	614	0,96	rét	1/1	614
1008	841	0,87	kert	1/1	841
1010	468	0,73	rét	1/1	468
1011	547	0,85	rét	1/1	547
1013	538	0,84	rét	1/1	538
1017/1	709	1,11	rét	1/1	709
1017/2	326	0,51	rét	1/1	326
1017/3	527	0,55	gyüm.	1/1	527
1019	4140	6,46	rét	1/1	4140
1020	518	0,81	rét	1/1	518
1021	615	0,96	rét	1/1	615
1022	586	0,81	szőlő	288/384	440
1024/2	787	1,23	rét	1/1	787
1025	639	1	rét	1/1	639
1027	1189	1,85	rét	1/1	1189
1028	1192	1,86	rét	1/1	1192
1029	546	0,85	rét	1/1	546
1031	271	0,38	szőlő	1/1	271
1033/2	338	0,53	rét	1/1	338
1034	1746	2,43	szőlő	30/40	1310
1035	369	0,38	gyüm.	30/40	276
1036	530	0,83	rét	1/1	530

1039	1080	1,68	rét	1/1	1080
1043	1018	1,42	szőlő	12/48	255
1044	748	1,04	szőlő	12/48	187
1045	1918	2,99	rét	1/1	1918
1047/1	720	1	szőlő	1/1	720
1048	3192	4,98	rét	1/1	3192
1050	808	1,26	rét	1/1	808
1051	820	1,28	rét	1/1	820
1053	2172	3,39	rét	1/1	2172
1056	1070	1,49	szőlő	2/3	1070
1058	579	0,9	rét	1/1	579
1059	949	1,32	szőlő	216/360	570
1060	783	1,09	szőlő	216/360	470
1061	668	1,04	rét	1/1	668
1064	354	0,55	rét	1/1	354
1065	299	0,47	rét	1/1	299
1066	1679	2,62	rét, szőlő	1/1	1679
1068	1758	2,74	rét	1/1	1758
1072	1245	1,29	gyüm.	1/1	1245
1073	1089	1,63	gyüm., rét	6/8	816
1074	667	0,69	gyüm.	1/1	667
1078	1355	2,11	rét	1/1	1355
1079	2334	3,64	rét	1/1	2334
1080/1	721	0,75	gyüm.	1/1	721
1080/2	923	1,44	rét	1/1	923
1081	1248	1,95	rét	1/1	1248
1084/1	2449	3,82	rét	1/1	2449
1084/2	2052	3,2	rét	1/1	2052
1084/3	10748	16,77	rét	1/1	10748
1087/1	442	0,61	szőlő	280/720	172
1087/2	559	0,78	szőlő	280/720	217
1088/1	423	0,59	szőlő	280/720	165
1088/2	432	0,6	szőlő	280/720	168
1091	601	0,73	rét	1/1	601
1094	654	0,8	rét	1/1	654
1095	553	0,67	rét	1/1	553
1096	151	0,18	rét	1/1	151
1097	390	0,41	gyüm.	8/24	130
1098	437	0,61	szőlő	2/4	218
1099	817	1	rét	1/1	817
1100	405	0,49	rét	1/1	405
1107	224	0,35	rét	1/1	224
1108	581	0,91	rét	1/1	581
1109	718	0,75	kert	1/1	718
1115	176	0,24	szőlő	2/6	58
1116	170	0,24	szőlő	2/6	56
1117	689	0,96	szőlő	2/6	230
1120/1	551	0,86	rét	1/1	551
1120/2	418	0,65	rét	1/1	418
1121/1	529	0,83	rét	1/1	529
1126/2	454	0,63	szőlő	144/288	227

1127	794	1,24	rét	1/1	794
1131	491	0,77	rét	1/1	491
1135	459	0,72	rét	1/1	459
1136	611	0,95	rét	1/1	611
1137	262	0,41	rét	1/1	262
1138	257	0,4	rét	1/1	257
1139	231	0,36	rét	1/1	231
1140	213	0,33	rét	1/1	213
1141/5	199	0,31	rét	1/1	199
1141/7	208	0,32	rét	1/1	208
1144/1	394	0,61	rét	1/1	394
1144/2	662	1,03	rét	1/1	662
1146	1139	0,99	rét	1/1	1139
1147	441	0,61	szőlő	4/8	220
1150	733	0,64	rét	1/1	733
1151	335	0,29	rét	1/1	335
1153	248	0,26	kert	1/1	248
1155	724	0,63	rét	1/1	724
1156	700	0,61	rét	1/1	700
1157	3552	3,09	rét	1/1	3552
1165	849	0,74	rét	1/1	849
1166	788	0,69	rét	1/1	788
1172	1310	1,6	rét	1/1	1310
1173	2189	2,67	rét	1/1	2189
1175	817	1	rét	1/1	817
1176	772	0,94	rét	1/1	772
1177	746	0,91	rét	1/1	746
1179	1925	2,35	rét	1/1	1925
1180	1522	1,58	gyüm.	1/1	1522
1185/1	381	0,53	szőlő	10/16	238
1185/2	331	0,46	szőlő	12/60	66
1186	831	1,01	rét	1/1	831
1187/2	296	1,44	szőlő	2/12	49
1188	1532	1,87	rét	1/1	1532
1191	1365	2,13	rét	1/1	1365
1192	1308	2,04	rét	1/1	1308
1193	1120	1,75	rét	1/1	1120
1194	1235	1,51	rét	1/1	1235
1200	806	0,98	rét	1/1	806
1201/1	802	0,98	rét	1/1	802
1201/4	4875	5,95	rét	1/1	4875
1212/1	932	1,14	rét	1/1	932
1222/2	6269	9,78	rét	1/1	6269
1223	328	0,51	rét	1/1	328
1224/1	119	0,15	rét	1/1	119
1224/2	339	0,41	rét	1/1	339
1225/1	117	0,14	rét	1/1	117
1225/2	359	0,44	rét	1/1	359
1226	84	0,1	rét	1/1	84
1227	272	0,33	rét	1/1	272
1228	2478	3,02	rét	1/1	2478

1229	537	0,66	rét	1/1	537
1230	659	0,8	rét	1/1	659
1233	993	1,21	rét	1/1	993
1234	2126	2,59	rét	1/1	2126
1236	950	1,16	rét	1/1	950
1237	655	0,8	rét	1/1	655
1240	5970	7,28	rét	1/1	5970
1243	523	0,54	kert	20/24	436
1246	499	0,52	kert	4/18	111
1247	696	0,72	kert	4/18	155
1248	212	0,26	rét	1/1	212
1249	215	0,26	rét	1/1	215
1251	1934	2,36	rét	1/1	1934
1252	1157	1,41	rét	1/1	1157
1253	3131	3,82	rét	1/1	3131
1254	910	1,11	rét	1/1	910
1255	766	0,93	rét	1/1	766
1260	1401	1,71	rét	1/1	1401
1261	925	1,13	rét	1/1	925
1263	1039	1,27	rét	1/1	1039
1264	2285	2,79	rét	1/1	2285
1265	3920	4,78	rét	1/1	3920
1268	580	0,71	rét	1/1	580
1269	302	0,37	rét	1/1	302
1270	3367	4,11	rét	1/1	3367
1271	911	1,11	rét	1/1	911
1272	901	1,1	rét	1/1	901
1273/1	484	0,59	rét	1/1	484
1273/2	457	0,56	rét	1/1	457
1275	1830	2,23	rét	1/1	1830
1281/1	299	0,36	rét	1/1	299
1282	668	0,81	rét	1/1	668
1283	497	0,61	rét	1/1	497
1286	1653	2,3	szőlő	6/42	236
1287	1894	2,31	rét	1/1	1894
1288	581	0,71	rét	1/1	581
1291	8557	10,44	rét	1/1	8557
1292	595	0,73	rét	1/1	595
1294	212	0,26	rét	1/1	212
1296	2627	3,2	rét	1/1	2627
1300	1273	1,77	szőlő	2/4	636
1302	469	0,57	rét	1/1	469
1304	1261	1,54	rét	1/1	1261
1305	1358	1,66	rét	1/1	1358
1306	160	0,2	rét	1/1	160
1307	354	0,43	rét	1/1	354
1308	365	0,45	rét	1/1	365
1309	151	0,18	rét	1/1	151
1310	156	0,19	rét	1/1	156
1311	341	0,42	rét	1/1	341
1319	951	1,16	szőlő	1/1	951

1320	1044	1,27	rét	1/1	1044
1326/2	532	0,46	rét	1/1	532
1326/4	504	0,44	rét	1/1	504
1328/1	466	0,48	kert	1/1	466
1329	733	0,64	rét	1/1	733
1330	592	0,52	rét	1/1	592
1332	985	0,86	rét	1/1	985
1335	3109	2,7	rét	1/1	3109
1336	380	0,33	rét	1/1	380
1337	344	0,3	rét	1/1	344
1339/1	918	1,28	szőlő	60/180	306
1341	120	0,17	szőlő	60/180	40
1342	201	0,17	rét	1/1	201
1348	380	0,33	rét	1/1	380
1349	379	0,33	rét	1/1	379
1352	588	0,82	szőlő	4/8	294
1353/1	374	0,33	rét	1/1	374
1353/2	343	0,3	rét	1/1	343
1353/3	294	0,26	rét	1/1	294
1353/4	322	0,28	gyüm.	1/1	322
1354	793	0,82	rét	1/1	793
1356/1	245	0,34	szőlő	1/1	245
1356/2	309	0,43	szőlő	1/1	309
1358	667	0,81	rét	1/1	667
1363	1753	2,14	rét	1/1	1753
1364	1685	2,06	rét	1/1	1685
1366	1135	1,38	rét	1/1	1135
1369	756	0,92	rét	1/1	756
1370/4	1925	2,35	rét	1/1	1925
1376	1325	1,62	rét	1/1	1325
1387	7295	11,38	rét	1/1	7295
1389	1728	2,7	rét	1/1	1728
1393	536	0,65	rét	1/1	536
1394	183	0,22	rét	1/1	183
1395/1	552	0,67	rét	1/1	552
1395/2	495	0,6	rét	1/1	495
1396/1	535	0,65	rét	1/1	535
1396/2	342	0,42	rét	1/1	342
1397	1217	1,48	rét	1/1	1217
1398	2775	3,39	rét	1/1	2775
1402	2807	8,3	rét, szőlő	9/12	2105
1403	2853	3,48	rét	9/12	2139
1404	3058	14,89	szőlő	12/30	1223
1405	2927	3,57	rét, szőlő	1/1	2927
1406/1	902	1,1	rét	1/1	902
1407	379	1,85	szőlő	1/4	95
1408	350	1,7	szőlő	1/4	88
1409	377	1,84	szőlő	1/4	95
1410	1791	2,19	rét	1/1	1791
1411	850	1,04	rét	1/1	850
1412	1240	1,51	rét	1/1	1240

1413	2789	3,4	rét	1/1	2789
1415	2437	2,97	rét	1/1	2437
1416	443	0,54	rét	1/1	443
1421	429	2,09	szőlő	60/280	92
1424	1270	1,55	rét	1/1	1270
1425	1136	1,39	rét	1/1	1136
1426	751	0,92	rét	1/1	751

ingatlanok

2. A felek a fenti ingatlanilletőséget a jelen megállapodással feles művelés keretében kívánják mezőgazdasági célú hasznosításra használni a jelen okiratban rögzített feltételekkel
3. A feles bérlet terheli a szerződés fennállásának idején felmerülő valamennyi – a szerződés tárgyát képező földterületre vonatkozó közteher – termőfölddel kapcsolatos díj megfizetése
4. A feles művelés kezdő időpontja: 2015-11-12 napja, befejező ~~2035-10-10~~ ²⁰²⁵⁻¹¹⁻¹⁰ napja
5. A feles művelési szerződés alapján a felek megállapodnak abban, hogy a feles bérlet által az adott gazdasági évben termelt árunövény megtermett mennyiségének 5 %-ban történő természetbeni átvételére, de maximum 10.000 Forint/ha összeg átvételére jogosult az ingatlanilletőség tulajdonosa tárgyév december 31. napjáig
6. A feles bérlet köteles a feles bérlet tárgyát képező ingatlanilletőséget rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Köteles betartani a feles bérlet a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat.
7. A tulajdonos hozzájárulását adja arra, hogy a feles bérlet az ingatlanok művelési ágát saját költségen megváltoztathassa, földhivatali eljárásokat lefolytassa, illetve az ingatlanokat telekalakítási eljárással összevonja. (A költségeket a feles bérlet viseli.)
8. A tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a teljes vadászati jog a feles bérlet illesse meg az érintett területeken a feles bérlet időtartama alatt. A vadgazdálkodással kapcsolatos kiadások és bevételek a feles bérlet terheli és illeti.
9. Feles bérlet tudomásul veszi, hogy az érintett ingatlanok jelenleg erősen elhanyagolt állapotban vannak, évek óta nem voltak művelési águknak megfelelően hasznosítva. A természetben bozótos, bokros, cserjés ingatlanokról van szó. Hektáronkénti kitakarítási költsége átlagosan 350.000 Forintba kerül.
10. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén tulajdonos köteles a földrészleten elvégzett munkálatok költségeivel (mezei leltár stb.) feles bérlet felé elszámolni és igazolt költségeit megtéríteni. A megszüntetésről a gazdasági és vége (szeptember 30.) előtt minimum hat hónappal megegyezés kell születnie.
11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a feles bérlet időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről, megszüntetéséről.

12. A feles bérlő a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- feles művelési szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sért
- a földhasználati jog megszerzésére jogosult, Földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek (földműves nyilvántartási száma: 510230/2014), és vállalja, hogy bérleti szerződés fennállásáig földműves marad.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozat valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a szerződésben megjelölt föld használata másnak átengedésre nem kerül, azt a feles bérlő hasznosítja és használja,
- a feles bérlő kijelenti, hogy földhasznosítási illetőleg földbérleti, földbirtoklási korlátozás alá nem esik,
- a földtulajdonos a jelen okirat aláírásával meghatalmazza illetőleg kifejezetten feljogosítja a feles bérlőt a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan, a földhasználati megállapodás megkötésére, amennyiben szükséges a használati vázrajz elkészítésére és aláírására. Továbbá hozzájárul, hogy a feles bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlanilletőségre vonatkozóan a földhasználati nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön.

13. A jelen feles művelés tárgyát képezi az SPS jogosultságok, a történelmi bázis jogosultság és mindennemű támogatási jogosultság átadása – átengedése feles bérlő részére.

14. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezésekről (Ptk. Vonatkozó rendelkezései, 2013. évi CXXII. Törvény a mező – és erdőgazdálkodási földek forgalmáról, 2013 évi CCXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, valamint a hatályos személyi jövedelemadó törvényi rendelkezéseiről) tudomással bírnak. A fenti jogszabályi előírások ismeretében kerül sor a szerződés megkötésére és aláírására a szerződő felek által.

15. A tulajdonos és a feles bérlo megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó esetleges vita esetén a békés megoldásokat feltétlenül előnyben részesítik.

16. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Cserépváralja 2015-11-16



tulajdonos

Cserépváralja Község Önkormányzata

feles bérlo

Jakab János

Elöttünk, mint tanúk előtt:

KLUZUK KLAUDIA KITT

FIZAK VIKTÓRIA

3417 CSERÉPVÁRALJA, RAKÓCZI UT. 7.

3417 CSERÉPVÁRALJA ALK 20.

Kluzuk K. Kitt

Fizak Viktória

**..... Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) határozata**

A családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátása 2016. január 1-jétől, a család-
gyermekjóléti központ feladatainak ellátása

1. Önkormányzata a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását 2016. január 1. napjától is a jelenleg működő Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Mezőkövesdi Kistérségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat útján látja el.
2. Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a továbbiakban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester